

Z Á P I S N I C A
z dvadsiateho deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 23.02.2017

Pritomní :

Starosta obce :

Ing. Pavel Nagy

Poslanci obecného zastupiteľstva :

*Štefan Horváth
Mgr. Ildikó Serczelová
Tibor Pavel
Oto Culinka
Andrea Deák
Ing. František Kubík
Priska Viczénová
Ildikó Mészárosová
Ing. Kamil Zaťko*

Hlavná kontrolórka :

Ildikó Leszkó

Za OcÚ Čierny Brod:

Mária Halász Királyová

1. Otvorenie zasadnutia.

29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, Ing. Pavel Nagy, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania 29. zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 9 poslancov, t.j. zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Informatívna správa starostu obce.
5. Informatívna správa hlavnej kontrolórky.
6. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.
7. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.
8. 1. Úprava rozpočtu obce 2017.
9. Rôzne.
 - Organizačno-technická príprava a návrh rozpočtu XIX. Obecného dňa v roku 2017.
10. Prerokovanie došlých žiadostí.
11. Diskusia.
12. Záver.

Starosta obce požiadal o pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy k predloženému programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta požiadal o hlasovanie.

U z n e s e n i e č.: 370/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Program 29. zasadnutia OZ bez pripomienok.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta predložil návrh na overovateľov zápisnice: **– Priska Viczénová, Ildikó Mészárosová**

U z n e s e n i e č.: 371/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh na overovateľov zápisnice: Priska Viczénová, Ildikó Mészárosová.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce určil zapisovateľa – **zapisovateľkou zasadnutia je: Mária Halász Királyová**

3. Voľba návrhovej komisie.

Starosta obce v súlade so schváleným programom, predložil návrh na zloženie

návrhovej komisie: **– Ing. Kamil Zaťko, Ildikó Serczelová, Ing. František Kubik**

U z n e s e n i e č.: 372/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Kamil Zaťko, Ildikó Serczelová, Ing. František Kubik.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Informatívna správa starostu obce.

- boli objednané rozperky v počte 50ks, namontuje ich pán Szolga L., lebo on vie najlepšie, kde ich treba umiestniť

- Svietidlá od Ledky s.r.o. boli objednané, ale budú namontované keď bude lepšie počasie

- začali sme výmenu okien na budove ZŠ, už sú namontované parapety, rolety, tento týždeň bude hotové
- budeme izolovať strechu na dome smútku
- stoly a stoličky do kultúrneho domu sú objednané, budúci týždeň budú dodané
- v ŠJ sme namontovali nový digestor
- projekty sú podané priebežne – projekt na MŠ je prekonzultované s RÚVZ, projekt na učebne ZŠ bude podaný, uznesenie na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné bytové domy treba upresniť
- zamestnanci prevádzkarne priebežne opravujú stroje – kosačky, krovinořezy

U z n e s e n i e č.: 373/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
BERIE NA VEDOMIE
 Informatívnu správu starostu obce.

5. Informatívna správa hlavnej kontrolórky.

Ildikó Leszkó, hlavná kontrolórka obce informovala poslancov, že kontrolu ZŠ ešte nedokončila, po dokončení chce prekonzultovať nájdené nedostatky so zamestnancami ZŠ a potom predloží správu na zasadnutie OZ.

Ildikó Leszkó konštatovala, že v ZŠ nie je vedená kniha došlých a odoslaných faktúr, je vedená iba elektronicky ale aj tam sú nedostatky. Našla faktúry, ktoré fyzicky sa tam nenachádzajú a našla faktúru od Obce Čierny Brod, ktorá tiež sa tam nenachádza fyzicky. Ďalej našla pokladničný bloček, ktorý bol vyplatený z vlastnej bankovej karty zamestnanca a ZŠ mu to preplatila – to je ilegálne.

U z n e s e n i e č.: 374/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
BERIE NA VEDOMIE
 Informatívnu správu hlavnej kontrolórky.

6. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.

Pán Pavel – sa pýtal, že ako bude pokračovať vybudovanie novej ulice?

Starosta obce – informoval poslancov, že projektová dokumentácia ešte nie je hotová, nakoľko projektant spraví najprv dokumentáciu na nové nájomné byty až potom vypracuje dokumentáciu na novú ulicu

Mgr. Serczelová – sa pýtala, či je to pravda, že od septembra zatvoria ZŠ s VJM

Starosta obce – konštatoval, že to už počul aj on, ale nie je to pravda a poslanci OZ aj tak by museli s tým súhlasiť

Pani Viczenová – poukázal na skutočnosť, že bolo by dobré informovať obyvateľov, že OZ neplánuje zatvoriť ZŠ s VJM

Pani Viczenová – konštatovala, že treba upraviť prevádzkový poriadok KD, aby obyvatelia obce mali možnosť prenajímať KD a obyvatelia iných obcí boli posúdení individuálne

Starosta obce – navrhol, aby prevádzkový poriadok KD prerokovala komisia kultúry a družobných stykov

Pán Horváth – informoval poslancov, že z heďského cintorína odcudzili 1100 l nádobu na odpad

Starosta obce – treba objednať novú nádobu

Ing. Kubik – sa pýtal, na cintoríne kedy budú vyrúbané tuje

Starosta obce – v mesiaci marec budú vyrúbané – odpovedal na otázku

Ing. Kubik – sa pýtal, že kalendár vývozu zverejnený na internetovej stránke obce sa vzťahuje na sklo a plast

Starosta obce – áno, papier zbiera MŠ a ZŠ s VJM, kov zbiera HEPAL s.r.o.

Ing. Kubik – poznamenal, že pri výstavbe novej autobusovej zastávky boli použité lacnejšie materiály ako sú v rozpočte, ale boli vyfakturované za tú cenu, aké sú uvedené v rozpočte. Napr. steny sú z Porfixu a nie z Ytongu, na streche namiesto pálenej strešnej krytiny je betónová krytina, v projekte sú hnedé okná a namontované sú biele okná, ktoré sú iba z vonkajšej strany s hnedou fóliou.

Starosta obce – navrhol, aby na ďalšie zasadnutie OZ bol pozvaný pán B. Halász, ako zhotoviteľ stavby a pán Ing. Arch. Gellért Ostrozánsky, ako projektant stavby, nakoľko bolo vypísané verejné obstarávanie a podmienkou je to, že materiál musí spĺňať určité technické parametre, ale nemôže byť určený presný druh materiálu.

7. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.

Starosta obce prečítal kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 64/OZ/30/4/2015 – predĺži sa termín na marcové zasadnutie OZ – starosta obce informoval poslancov, že aktuálny majiteľ stavby je V-STAV s.r.o.. Ďalej k nájomným bytom ešte budeme musieť vybaviť trafo, lebo elektrikári nesúhlasia s napojením na NN rozvody. Bude to nás stať cca 3300 eur - ostáva v sledovaní

Uznesenie č. 359/OZ/26/01/2017 – ostáva v sledovaní

Uznesenie č. 369/OZ/26/01/2017 - ostáva v sledovaní.

U z n e s e n i e č.: 375/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení.

U z n e s e n i e č.: 376/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

R U Š Í

Uznesenie č. 365/OZ/26/01/2017 z 28. zasadnutia OZ zo dňa 26.01.2017 ohľadom výstavby nájomných bytov v obci Čierny Brod.

U z n e s e n i e č.: 377/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ b/ c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Nájomné bytové domy — II. etapa Čierny Brod — Nájomný bytový dom SO 03(8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04(8 b.j.)” a

A : S C H V A L U J E

1. Výstavbu resp. realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Nájomné bytové domy – II. Etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.) vrátane technickej vybavenosti“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Erikou Bogárovou a zodpovedným projektantom Ing. Arch. Ján Špánik v termíne február 2017.
2. Investičný zámer obce a súhlasu s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platných v čase podania žiadosti realizovať stavbu obecných nájomných bytov - „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” vrátane technickej vybavenosti” na pozemkoch p. č. 129/5 druh pozemku orná pôda a pozemku p.č. 129/6 druh pozemku orná pôda, p.č. 132/2 druh pozemku ostatné plochy k.ú. Čierny Brod , zapísaných na LV č. 535, v zmysle stavebného povolenia č. 127-002/2017 vydaným Obcou Čierna Voda.

3. Výstavbu realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Nájomné bytové domy — II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” vrátane technickej vybavenosti v celkovej hodnote 874.642,02 Eur s DPH, v členení :
 - 783.940,30 Eur s DPH - Nájomný bytový dom SO 03 (8b.j) a SO 04 (8b.j)
 - 80.901,72 Eur s DPH - technická vybavenosť
 - 9.800,00 Eur s DPH — projektová dokumentácia
4. Spôsob financovania realizácie stavby obecných nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)”. vrátane technickej vybavenosti” prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65% so splatnosťou 30 rokov a dotácie z MDVRR SR vo výške 35 % a prostredníctvom dotácie z MDVRRSR v max. nožnej výške podľa platných právnych predpisov na realizáciu technickej vybavenosti.
5. Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” vo výške 10,30 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a výškou súčtu poskytnutej dotácie a úveru pre nájomné byty „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” a výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie technickej vybavenosti vo Výške 50.887,62 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a výškou poskytnutej dotácie.
6. Predloženie žiadosti obce o poskytnutie úveru na ŠFRB na financovanie realizácie obecných nájomných bytov „Nájomné bytové domy – II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - realizáciu nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)“ a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie a realizáciu technickej vybavenosti k nájomným bytom „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod — Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)”.
7. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)”.
8. Prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
9. Zriadenie záložného práva na obecné nájomné byty „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)...” vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom , resp. spoluvlastníckeho podielu k jednotlivým bytom v prospech ŠFRB.
10. Záväzok obce dodržať a postupovať pri prenájme bytov podľa ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v platnom znení.
11. Záväzok obce, že po schválení úveru na financovanie obstarania nájomných bytov ”Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)”, bude vyčleňovať finančné prostriedky na splátky úveru v požadovanej Výške v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

B : U K L A D Á

Starostovi obce:

1. Podat' žiadosti v súlade s bodom 3,4,5,6 schvaľovacej časti uznesenia.
- Termín: do 28.02.2017 - zodp. V texte
2. Dodržať postupy podľa bodov 7,8,9 schvaľovacej časti uznesenia.
- Termín: po získaní úveru a dotácie na požadovaný účel - zodp. V texte
3. Zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce v súlade s bodom 10 schvaľovacej časti uznesenia.
- Termín: stály - zodp. V texte

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubík

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Protí: 0

8. 1. Úprava rozpočtu obce 2017.

Starosta obce informoval poslancov, že treba upraviť rozpočet obce kvôli výstavbu nájomných bytov. Podal podrobnú správu o úpravách.

U z n e s e n i e č.: 378/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh na úpravu rozpočtu obce č. 1/2017“ a

A : S C H V A L U J E

1. Návrh na úpravu rozpočtu č. 1/2017 v súvislosti so zámerom výstavby obecných nájomných bytov nasledovne :

a) Celková cena realizácie stavby obecných nájomných bytov bude 874.642,02 Eur vrátane DPH, v tom:

783.940,30 Eur tvorí výstavba bytového domu

a

80.901,72 Eur tvorí výstavba technickej vybavenosti.

Požadovaná výška úveru zo ŠFRB — 515930,00 EUR s dobou splatnosti 30 rokov.

Požadovaná dotácia pre výstavbu NB vo výške 277.800,00 Eur.

Požadovaná dotácia pre výstavbu technickej vybavenosti vo Výške 30.014,10 Eur.

Vlastné finančné prostriedky - Kapitálové výdavky - Rozvoj obcí - na dofinancovanie výstavby nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.) vrátane technickej vybavenosti“ v členení:

- 10,3 Eur na dofinancovanie výstavby nájomných bytov

- a

- 50.887,62 Eur na dofinancovanie výstavby technickej vybavenosti.

b) Vyčlenenie min. 3 mesačných splátok ako splátku úveru pre ŠFRB vo výške 2.200,00 Eur/mesiac t.j. 6.600,00 Eur

Prijmy rozpočtu :

Bežné : 1030938,00

Kapitálové : 432814,00

Výdavky rozpočtu :

Bežné : 654176,00

Kapitálové : 1081245,00

Finančné operácie :

Prijmy : 674530,00

Výdavky: 29250,00

Závazky : 6600,00 Eur

- V tom výška splátky 2200 Eur/mesiac k úveru vo výške – 515.930,00 Eur

Sumarizácia:

Rozpočtové príjmy celkom: 2138282,00

Rozpočtové výdavky celkom: 1764671,00

Hospodárenie celkom: 373611,00

z toho: 344199,00 výdavky ZŠ s právnou subjektivitou

Σ 29412,00

B : UKLADÁ

Starostovi obce vykonať úpravu rozpočtu obce v zmysle schvaľovacej časti.

- Termín: k podaniu žiadosti na ŠFRB

- zodp. V texte

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Rôzne.

- Organizačno-technická príprava a návrh rozpočtu XIX. Obecného dňa v roku 2017.

Starosta obce informoval poslancov o priebehu zasadnutia komisie kultúry a družobných stykov: boli oslovení možní hostia večera, bol oslovený aj Charlie, čakali sme na jeho odpoveď, ale do dnešného dňa sme nedostali. Potom sme oslovili skupinu Beatrice, ktorá mala voľný termín. Ďalej konštatoval, že poslali aj zmluvu, ktorá zatiaľ nie je podpísaná, ich podmienky boli upravené. Cena vystúpenia je 1.350.000 Ft + 5% DPH.

Pán Horváth – konštatoval, že nemusíme platiť DPH nakoľko fakturovať bude zahraničná firma

Ing. Zaťko – konštatoval, že to funguje iba v prípade, keď obidve zmluvné strany sú platiteľmi DPH

Pán Culinka – poznamenal, že obec nie je platiteľom DPH, ďalej sa pýtal prečo bola oslovená skupina Beatrice

Pani Viczénová – poznamenala, že zo strany kultúrnej komisie boli vyzvaní poslanci, aby dali návrh na vystupujúceho, napriek tomu nikto nedal návrh, poslanci boli pozvaní aj na zasadnutie kultúrnej komisie

Pán Culinka – konštatoval, že on nemal čas, preto nebol prítomný na zasadnutí kultúrnej komisie a nevedel dať návrh na vystupujúceho, lebo nepozná ani zoznam ani ceny

Starosta obce – konštatoval, že bolo určené poradie nasledovne: Charlie, Betarice, od Charlieho do dnešného dňa sme nedostali odpoveď, takže bola oslovená skupina Beatrice

Pani Viczénová – informovala pána Culinku, že boli oslovení cca 10 možní hostia, ale z toho 1 bol voľný

Pán Culinka – reagoval na poznámku pani Viczénovej – to ste nepovedali

Starosta obce – ani si na to neopýtal – odpovedal pánovi Culinkovi

Pán Culinka – povedal, že on sa nemusí pýtať, lebo on je poslancom OZ, možno, že pána Pavla a pána Horvátha to nezaujímá, ale on chce vedieť o tom, kto bude oslovený ako hosť večera

Starosta obce – „boli oslovení poslanci, aby dali návrh, ale nikto nedal“

Pán Culinka – konštatoval, že nevie dať návrh na vystupujúceho, nemá čas na to, aby hľadal na internete spevákov, nech dá návrh kultúrna komisia

Starosta obce dal návrh na uznesenie:

U z n e s e n i e č.: 379/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A : BERIE NA VEDOMIE

Organizačno-technickú prípravu a návrh rozpočtu XIX. Obecného dňa v roku 2017.

B : P O V E R U J E

Starostu obce, aby podpísal zmluvu so skupinou Beatrice v sume 1.350.000 Ft + 5% DPH.

- Termín: ihneď

- zodp. V texte

Prítomní: 9

Za návrh: 7

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka

Andrea Deák

Proti: 1
Zdržali sa: 1

Priska Viczénová
Ing. Kamil Zaťko
Ing. František Kubik

Štefan Horváth

10. Prerokovanie došlých žiadostí.

- AVE SK – Dodatok č. 1 k zmluve.

Starosta obce predložil Dodatok č. 1 k Zmluve o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu, drobného stavebného odpadu a iného odpadu v obci Čierny Brod, zo dňa 21.09.2010. Informoval poslancov, že chcú zvýšiť ceny o 2,8 €/t a zatiaľ sme neplatili ani za dopravu len za manipuláciu. Buď podpíšeme dodatok alebo vypíšeme nové verejné obstarávanie.

Pani Viczénová – sa pýtala, keď vypíšeme nové verejné obstarávanie dovedy čo bude s odpadom

Starosta obce – konštatoval, že dovedy by museli odviezť odpad

Ing. Zaťko – sa pýtal, že zvýšenie cien čo znamená pre obyvateľov

Starosta obce – odpovedal – tento rok znamená to, že musíme upraviť rozpočet obce a nabudúci rok môžeme zvýšiť poplatok za odpad – aby sme neboli schodkový museli by sme zvýšiť na 22 €/osoba

Ing. Zaťko – navrhol, aby boli oslovené spoločnosti a dali cenovú ponuku na odvoz smetí

Starosta obce – dal návrh na vypísanie verejného obstarávania s tým, že maximálna cena by bola terajšia cena za odvoz smetí.

Pán Culinka – navrhol, aby bol podpísaný dodatok č. 1 k zmluve a potom vypísané verejné obstarávanie.

Poslanci po diskusii prijali nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č.: 380/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: BERIE NA VEDOMIE

List spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., so sídlom Osvetová 24, 821 05 Bratislava.

B: ŽIADA

Starostu obce Čierny Brod vyvolať ďalšie rokovanie s firmou AVE SK o cenách odvozu komunálneho odpadu.

C: P O V E R U J E

Starostu obce v prípade dohody podpísať Dodatok č. 1 k Zmluve o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu, drobného stavebného odpadu a iného odpadu v obci Čierny Brod, zo dňa 21.09.2010 so spoločnosťou AVE Sk.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- TJ – žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené uznesenie ohľadom prenájmu nebytových priestorov v MŠ. Na základe uznesenia by TJ Čierny Brod mal doručiť zoznam aktuálnych návštevníkov nebytových priestorov, ktorý aj doručil. Z návštevníkov 6 sú z Čierneho Brodu. Ďalej informoval poslancov, že riaditeľka MŠ by mala záujem o tieto nebytové priestory, využívali by ju ako telocvičňu pre škôlkarov.

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A : B E R I E N A V E D O M I E

Správu starostu obce o žiadosti TJ o prenájom nebytových priestorov v budove MŠ.

B : S C H V A E U J E

Ponechať nebytové priestory v budove MŠ pre Materskú škôlku v Čiernom Brode.

Prítomní: 9

Za návrh: 8

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. Kamil Zaťko

Andrea Deák
Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Ing. František Kubík

11. Diskusia

Prítomní k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky.

12. Záver

Ing. Nagy - starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva.




Ing. Pavel Nagy
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Priska Viczénová


.....

Ildikó Mészárosová


.....

U Z N E S E N I E
*z dvadsiateho deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 23.02.2017*

Nesplnené uznesenia z predošlých zasadnutí:

U z n e s e n i e č.: 64/OZ/30/4/2015

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

Ž I A D A

Starostu obce vypracovať projektovú dokumentáciu na miestnu komunikáciu a inžinierske siete pri budove DP.

- termín: ihneď

- zodp.: v texte

U z n e s e n i e č.: 359/OZ/26/01/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A : S C H V A L U J E

Formu prevodu: priamy predaj podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb..

B : S C H V A L U J E

Odpredať spoluvlastnícky podiel obce z pozemku reg. „E“ parc. č. 524, 525/1, 525/2, 525/3, 526, k.ú. Čierny Brod pánovi Pavlovi Pékovi, nar. 30.05.1959 a manželke Anne Pékovej, nar. 21.09.1962, obaja bytom Čierny Brod 75 pod ich rodinným domom a dvorom na základe osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. b) za 1,00 Eur/m², nakoľko rodinný dom a dvor bol postavený v 50-tich rokoch s tým, že predložia nový geometrický plán.

C : U K L A D Á

OcÚ v Čiernom Brode uzatvoriť zmluvu s pánom Pavlom Pékom a manželkou Anou Pékovou.

- termín: do 26.04.2017

- zodp. v texte

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Štefan Horváth
Andrea Deák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 369/OZ/26/01/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A : Ž I A D A

Starostu obce, aby dal vypracovať štúdiu na MŠ.

B : Ž I A D A

Starostu obce, aby dal vypracovať projektovú dokumentáciu na MŠ.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Štefan Horváth
Andrea Deák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nové uznesenia:

Uznesenie č.: 370/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Program 29. zasadnutia OZ bez pripomienok.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 371/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh na overovateľov zápisnice: Priska Viczénová, Ildikó Mészárosová.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 372/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Kamil Zaťko, Ildikó Serczelová, Ing. František Kubik.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 373/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

Uznesenie č.: 374/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu hlavnej kontrolórky.

Uznesenie č.: 375/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č.: 376/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

R U Š Í

Uznesenie č. 365/OZ/26/01/2017 z 28. zasadnutia OZ zo dňa 26.01.2017 ohľadom výstavby nájomných bytov v obci Čierny Brod.

Uznesenie č.: 377/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ b/ c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Nájomné bytové domy — II. etapa Čierny Brod — Nájomný bytový dom SO 03(8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04(8 b.j.)” a

A : S C H V A L U J E

1. Výstavbu resp. realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Nájomné bytové domy – II. Etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.) vrátane technickej vybavenosti“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Erikou Bogárovou a zodpovedným projektantom Ing. Arch. Ján Špánik v termíne február 2017.
2. Investičný zámer obce a súhlasu s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platných v čase podania žiadosti realizovať stavbu obecných nájomných bytov - „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” vrátane technickej vybavenosti” na pozemkoch p. č. 129/5 druh pozemku orná pôda a pozemku p.č. 129/6 druh pozemku orná pôda, p.č. 132/2 druh pozemku ostatné plochy k.ú. Čierny Brod , zapísaných na LV č. 535, v zmysle stavebného povolenia č. 127-002/2017 vydaným Obcou Čierna Voda.
3. Výstavbu realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Nájomné bytové domy — II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” vrátane technickej vybavenosti v celkovej hodnote 874.642,02 Eur s DPH, v členení :
 - 783.940,30 Eur s DPH - Nájomný bytový dom SO 03 (8b.j) a SO 04 (8b.j)
 - 80.901,72 Eur s DPH - technická vybavenosť
 - 9.800,00 Eur s DPH — projektová dokumentácia
4. Spôsob financovania realizácie stavby obecných nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)”. vrátane technickej vybavenosti” prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65% so splatnosťou 30 rokov a dotácie z MDVRR SR vo výške 35 % a prostredníctvom dotácie z MDVRRSR v max. nožnej výške podľa platných právnych predpisov na realizáciu technickej vybavenosti.
5. Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” vo výške 10,30 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a výškou súčtu poskytnutej dotácie a úveru pre nájomné byty „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” a výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie technickej vybavenosti vo Výške 50.887,62 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a výškou poskytnutej dotácie.
6. Predloženie žiadosti obce o poskytnutie úveru na ŠFRB na financovanie realizácie obecných nájomných bytov „Nájomné bytové domy – II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)” predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - realizáciu nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)“ a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie a realizáciu technickej vybavenosti k nájomným bytom „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod — Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)”.
7. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)”.

8. Prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
9. Zriadenie záložného práva na obecné nájomné byty „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)...“ vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom , resp. spoluvlastníckeho podielu k jednotlivým bytom v prospech ŠFRB.
10. Záväzok obce dodržať a postupovať pri prenájme bytov podľa ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
11. Záväzok obce, že po schválení úveru na financovanie obstarania nájomných bytov "Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)", bude vyčleňovať finančné prostriedky na splátky úveru v požadovanej Výške v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

B: UKLADÁ

Starostovi obce:

1. Podat' žiadosti v súlade s bodom 3,4,5,6 schvaľovacej časti uznesenia.
- Termín: do 28.02.2017 - zodp. V texte
2. Dodržať postupy podľa bodov 7,8,9 schvaľovacej časti uznesenia.
- Termín: po získaní úveru a dotácie na požadovaný účel - zodp. V texte
3. Zpracovať splátky úveru do rozpočtu obce v súlade s bodom 10 schvaľovacej časti uznesenia.
- Termín: stály - zodp. V texte

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubík

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 378/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh na úpravu rozpočtu obce č. 1/2017“ a

A: SCHVAJUJE

1. Návrh na úpravu rozpočtu č. 1/2017 v súvislosti so zámerom výstavby obecných nájomných bytov nasledovne :

a) Celková cena realizácie stavby obecných nájomných bytov bude 874.642,02 Eur vrátane DPH, v tom:

783.940,30 Eur tvorí výstavba bytového domu

a

80.901,72 Eur tvorí výstavba technickej vybavenosti.

Požadovaná výška úveru zo ŠFRB — 515930,00 EUR s dobou splatnosti 30 rokov.

Požadovaná dotácia pre výstavbu NB vo výške 277.800,00 Eur.

Požadovaná dotácia pre výstavbu technickej vybavenosti vo Výške 30.014,10 Eur.

Vlastné finančné prostriedky - Kapitálové výdavky - Rozvoj obcí - na dofinancovanie výstavby nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.) vrátane technickej vybavenosti“ v členení:

- 10,3 Eur na dofinancovanie výstavby nájomných bytov

- a

- 50.887,62 Eur na dofinancovanie výstavby technickej vybavenosti.

- b) Vyčlenenie min. 3 mesačných splátok ako splátku úveru pre ŠFRB vo výške 2.200,00 Eur/mesiac t.j. 6.600,00 Eur

Príjmy rozpočtu :

Bežné : 1030938,00

Kapitálové : 432814,00

Výdavky rozpočtu :

Bežné : 654176,00

Kapitálové : 1081245,00

Finančné operácie :

Príjmy : 674530,00

Výdavky: 29250,00

Závazky : 6600,00 Eur

- V tom výška splátky 2200 Eur/mesiac k úveru vo výške – 515.930,00 Eur

Sumarizácia:

Rozpočtové príjmy celkom: 2138282,00

Rozpočtové výdavky celkom: 1764671,00

Hospodárenie celkom: 373611,00

z toho: 344199,00 výdavky ZŠ s právnou subjektivitou

Σ 29412,00

B : UKLADÁ

Starostovi obce vykonať úpravu rozpočtu obce v zmysle schvaľovacej časti.

- Termín: k podaniu žiadosti na ŠFRB - zodp. V texte

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaľko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 379/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A : BERIE NA VEDOMIE

Organizačno-technickú prípravu a návrh rozpočtu XIX. Obecného dňa v roku 2017.

B : P O V E R U J E

Starostu obce, aby podpísal zmluvu so skupinou Beatrice v sume 1.350.000 Ft + 5% DPH.

- Termín: ihneď - zodp. V texte

Prítomní: 9

Za návrh: 7

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová
Ing. Kamil Zaľko
Ing. František Kubik

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Štefan Horváth

Andrea Deák

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Uznesenie č.: 380/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A : BERIE NA VEDOMIE

List spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., so sídlom Osvetová 24, 821 05 Bratislava.

B: ŽIADA

Starostu obce Čierny Brod vyvolať ďalšie rokovanie s firmou AVE SK o cenách odvozu komunálneho odpadu.

C: POVERUJE

Starostu obce v prípade dohody podpísať Dodatok č. 1 k Zmluve o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu, drobného stavebného odpadu a iného odpadu v obci Čierny Brod, zo dňa 21.09.2010 so spoločnosťou AVE Sk.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. František Kubik

Andrea Deák
Štefan Horváth
Ing. Kamil Zaťko

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 381/OZ/23/02/2017

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: BERIE NA VEDOMIE

Správu starostu obce o žiadosti TJ o prenájom nebytových priestorov v budove MŠ.

B: SCHVAUJE

Ponechať nebytové priestory v budove MŠ pre Materskú škôlku v Čiernom Brode.

Prítomní: 9

Za návrh: 8

Tibor Pavel
Mgr. Ildikó Serczelová
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová
Oto Culinka
Ing. Kamil Zaťko

Andrea Deák
Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Ing. František Kubik




Ing. Pavel Nagy
Starosta obce