



## **DAŇ ZA PSA – Sčítanie psov v roku 2017**

Obec Čierny Brod dáva na vedomie každému držiteľovi alebo vlastníkovi psa/psov, že v roku **2017 vykoná sčítanie psov**. To znamená, že **každý držiteľ alebo vlastník psa je povinný vyplniť priložené tlačivá a údaje poskytnúť správcovi dane, t.j. obecnému úradu do 31.01.2017**. Na základe týchto skutočností bude vyrubená daň za psa a každý pes dostane evidenčné číslo.

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

Daňovníkom je vlastník alebo držiteľ psa.

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane v obci Čierny Brod je **3,00 € / 1 pes**

### **Oznamovacia povinnosť**

**Počas zdaňovacieho obdobia:** Vlastníkovi alebo držiteľovi psa do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti (30 dní od dátumu, odkedy je vlastníkom/držiteľom psa) vzniká aj **písomná oznamovacia povinnosť podať priznanie k dani za psa** a povinnosť zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.

Daňová povinnosť **zaniká ukončením vlastníctva alebo držania, resp. chovania psa (zahnutie psa, strata a pod.)**. Zánik tiež treba písomne oznámiť do 30 dní.

Ak sa skutočnosti rozhodujúce pre vznik daňovej povinnosti v ďalších zdaňovacích obdobiach nezmenia, daňovník zaplatí daň bez vyrubenia do 31. januára každého ďalšieho zdaňovacieho obdobia.

### **OSLOBODENIE OD DANE**

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:

- a) ak daňovníkom je nevidiaca osoba,
- b) ak daňovníkom je osamelo žijúci dôchodca vo veku nad 70 rokov (týka sa len jedného psa)

O oslobodenie od dane **treba písomne požiadať** na miestnom Obecnom úrade do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie.

## **EBADÓ**

### **Ebösszeírás 2017-ben**

A Vízkeleti Községi Hivatal felhívja minden minden kutyatulajdonos, illetve kutyatartó figyelmét, hogy **2017 januárjában ebösszeírást tart**.

Az önkormányzatoknak nyilvántartást kell vezetnie az állat tulajdonosa, tartója és más személyek jogainak, személyes biztonságának és tulajdonának védelme, valamint állatvédelmi feladatainak hatékony ellátása céljából.

Ennek érdekében **felszólítunk minden kutyatulajdonost, illetve kutyatartót**, hogy a csatolt, sárga adatlapon tüntessék fel a kutya tulajdonosának illetve tartójának adatait, a

narancessárga adatlapon pedig a kutyatartás címét, a kutya/kutyák korát, fajtáját, valamint a kutyatartás célját.

**Ezeket a kitöltött adatlapokat a községi hivatal rendelkezésére kell bocsájtani  
2017. január 31-ig.**

Ezen adatok alapján lesz kiróva az ebadó, valamint minden kutya számot kap.

**Vízkeleten az ebadó összege 3,00 euró/kutya/év.**

Ebadót a 6 hónapnál idősebb kutya tulajdonosa vagy tartója köteles fizetni az önkormányzatnak.

Az ebösszeírási bejelentés **törvény adta kötelessége** minden kutyatulajdonosnak és kutyatartónak. **Elmulasztása bírságot vonhat maga után.**

## **BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG**

**Az év folyamán:** Attól a naptól számítva, hogy valaki ebtulajdonos vagy ebtartó lett, 30 napon belül bejelentési kötelezettségét is teljesítenie kell – írásban a helyi községi hivatalban a megadott nyomtatványokon. A kutyatartás adófizetési kötelezettséget is von maga után.

Ha év közben a kutya elvesztésére, esetleg elhalálzására kerülne sor, 30 napon belül ezt is írásban kell jelenteni – ezzel megszűnik az adófizetési kötelezettség. A befizetett összeg fennmaradó részét írásos kérvényben lehet visszaigényelni.

Ha a bejelentést követő évek folyamán nem történik változás, többszöri bejelentést nem kell tenni, de az ebadót minden év január végéig be kell fizetni.

## **Az adófizetés alóli felmentés**

Az önkormányzat az ebadó fizetése alól felmenti:

- a) a vak/világtalan személyeket
- b) az egyedül élő 70 éven felüli nyugdíjasokat – a felmentés csupán 1 kutyára vonatkozik.

A kutyaadó fizetése alóli felmentést írásban kell kérvényezni a helyi községi hivatalban a megadott nyomtatványokon.

---

## **OZNÁMENIE – UPOZORNENIE**

### **na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností**

Obec Čierny Brod – Obecný úrad podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 563/2009 Z.z.“) v súvislosti so všeobecným záväzným nariadením obce Čierny Brod č. 1/2016 touto cestou **upozorňuje občanov – fyzických aj právnických osôb** na povinnosť podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje.

### **Kto musí podať priznanie**

**Musia ho podávať všetci starí aj noví majitelia nehnuteľností**, ktorí nadobudli nehnuteľnosť, alebo ktorým zaniklo vlastnícke právo k nehnuteľnosti v predchádzajúcom roku. Posledným termínom na jeho podanie je 1. február 2017. Majiteľ nehnuteľnosti či pozemku ho musí podať obci, na území ktorej sa nehnuteľnosť nachádza.

Daňové priznanie sa podáva ak nastala zmena vlastníctva na základe kúpno-predajnej zmluvy, darovacej zmluvy, pričom v tomto **prípade je rozhodujúci dátum povolenia vkladu katastrom nehnuteľností**, t.j., ak v priebehu roku 2016:

- nadobudli nehnuteľnosť, pričom k 1. januáru 2017 sú zapísaní v katastri nehnuteľností,
- predali nehnuteľnosť a k 1. januáru 2017 už nie sú zapísaní v katastri nehnuteľností,

- nastali také zmeny oproti minulému roku, ktoré majú vplyv na vyrubenie dane (napríklad sa zmenila výmera pozemkov, kolaudácia, druh pozemku).

**Pôvodný vlastník** podáva priznanie označené ako čiasťkové priznanie na zánik daňovej povinnosti a **nový vlastník** podáva priznanie označené ako priznanie alebo čiasťkové priznanie daňovej povinnosti. To neplatí pre prípady, ak nehnuteľnosť nadobudli daňovníci dedičským konaním, v tom prípade priznanie k dani z nehnuteľnosti mali podať do 30 dní po právoplatnosti dedičského konania.

### **Priznanie podáva aj ten, kto v predchádzajúcom roku menil účel využitia stavby.**

- Napríklad ak niekto zmenil nebytový priestor na byt alebo naopak, a to aj keď sa vlastník nezmenil.
- Tiež aj v prípade, že začal užívať pozemok na základe zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom, v takom prípade totiž bude platiť daň v tomto roku už nájomca.
- Ďalej aj ak na liste vlastníctva došlo k zmene druhu pôdy, napríklad orná pôda sa zmenila na trvalý trávny porast alebo na záhradu, či zastavanú plochu, keďže sa už na príslušnú výmeru bude vzťahovať iná sadzba dane.
- Priznanie sa podáva po právoplatnosti stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia na stavby alebo bytový dom.
- Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k nehnuteľnosti.

### **Daňová povinnosť vzniká na základe:**

- ▶ povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy,
- ▶ nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dedení nehnuteľnosti,
- ▶ nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením na základe právoplatnosti dražby alebo na základe schválenia príklepu súdom,
- ▶ vysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- ▶ vydania právoplatného stavebného povolenia,
- ▶ na základe právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením,
- ▶ dodatočného povolenia stavby,
- ▶ právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- ▶ ukončenia výstavby drobnej stavby; oznámením ukončenia drobnej stavby,
- ▶ povolenia zmeny užívania stavby alebo zmeny užívania stavby alebo bytu,
- ▶ zmenou užívania stavby na iné účely ako sa stavba užívala,
- ▶ podpísania nájomnej zmluvy o užívaní nehnuteľnosti so SPF,
- ▶ podpísania dlhodobého nájomného vzťahu k nehnuteľnosti zapísaného v katastri nehnuteľností,
- ▶ zmeny druhu pôdy v katastri nehnuteľnosti,
- ▶ zmeny výmery nehnuteľnosti, rozdelenia parcely, prečíslovania parcely.

### **Daňová povinnosť zaniká napríklad na základe:**

- ▶ povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe predajnej, darovacej zmluvy,
- ▶ vydraženia nehnuteľnosti,
- ▶ zrušenia bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- ▶ zmeny výmery nehnuteľnosti,
- ▶ povolenia zmeny užívania stavby, bytu alebo časti bytu,
- ▶ zrušenia nájomnej zmluvy o užívaní nehnuteľnosti so SPF,
- ▶ zrušenia dlhodobého nájomného vzťahu k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností,
- ▶ zbúrania alebo odstránenia stavby na základe povolenia búracích prác stavby a následným výmazom stavby z listu vlastníctva.

## Nehnutelnosť v spoluvlastníctve

- Ak nehnuteľnosť vlastní viacerí spoluvlastníci, každý z nich je daňovníkom podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Daňové priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa však dohodnú, **môže to urobiť jeden z nich**. Treba to však vyznačiť v daňovom priznaní.
- Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne. Daňové priznanie ale nepodávajú obaja ale **len jeden z nich**.

### Typy daňového priznania:

**Priznanie:** Označí daňovník, ktorý podáva správcovi dane v obci priznanie prvýkrát.

**Čiastkové priznanie:** Označí daňovník, ktorý už podal priznanie k dani v predchádzajúcom období a vznikla mu nová daňová povinnosť k dani alebo nastala nová skutočnosť, ktorá má vplyv na vyrubenie dane (vydanie právoplatného stavebné rozhodnutie, kolaudačného rozhodnutia, zmena výmery pozemku, stavby...).

**Dodatočné priznanie:** Podáva sa, ak daňovník zistí, že v priznaní neuviedol správne údaje a to najneskôr do 4 rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností).

**Opravné priznanie:** Označí daňovník, ktorý opravuje priznanie k dani pred uplynutím lehoty na podanie priznania. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie.

### POKUTA ZA NESPLNENIE OZNAMOVACEJ POVINNOSTI - NEPODANIE DAŇOVÉHO PRIZNANIA

Podľa § 154 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. , ten, kto nepodá daňové priznanie v zákonom stanovenej lehote alebo v lehote určenej správcovi dane vo výzve na podanie daňového priznania, **sa dopustí správneho deliktu**.

Podľa ustanovenia § 155 ods. 1 písm. a) zákona správca dane - **obec uloží pokutu najviac do výšky vyrubenej dane, nie menej ako 5 eur, najviac však do 3 000 eur**.

*(tlačivá na vyplnenie Priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, ako aj Žiadosť o oslobodenie od dane za psa, nájdete aj na obecnej webstránke [www.ciernybrod.sk/dokumenty/vzory\\_tlaciv](http://www.ciernybrod.sk/dokumenty/vzory_tlaciv) alebo si ich vyžiadajte osobne na Obecnom úrade).*

*(Az adóbevalláshoz szükséges nyomtatvány és a kutyaadó fizetése alóli felmentésre szolgáló kérvény letölthető a község honlapjáról is: [www.ciernybrod.sk/dokumenty/vzory\\_tlaciv](http://www.ciernybrod.sk/dokumenty/vzory_tlaciv), vagy kikérhető a helyi községi hivatalban.)*

### TÁJÉKOZTATÓ - FIGYELMEZTETÉS

#### az ingatlanadóval kapcsolatos adóbevallás beadására

##### Kinek kell adóbevallást tennie?

- **Minden új és volt ingatlan tulajdonosnak**, aki az előző évben házat, ingatlant vásárolt, illetve adott el, és ha a tulajdonjog 2017. január 1-vel átíráásra került a kataszteri hivatalban.
- Adóbevallást kell beadni abban az esetben is, ha megváltozott az ingatlan felhasználtsága – pl. szántó föld helyén kertet, vagy építkezési telket létesítenek stb.
- Építkezési engedély, ill. lakhatási engedély jogérvénybe lépését követően.
- A tulajdonost érintő változások esetén (név, lakhely, stb.)
- Megváltozott négyzetméterek után.
- Az építmények, házak lebontását követően.
- Melléképületek, garázsok felépítését, lebontását követően.

##### Az adott év folyamán :

- Örökösödés esetén az örökségi eljárás után, csakúgy mint árverés által tulajdonba került ingatlan esetén **30 napon belül** adóbevallást kell tenni.

Az adóbevallást 2017. február 1-ig kell leadni abban a községben, ahol az ingatlan található.