

**U Z N E S E N I E**  
z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,  
konaného dňa 26.01.2017

---

**Nesplnené uznesenia z predošlých zasadnutí:**

**U z n e s e n i e č.: 64/OZ/30/4/2015**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**Ž I A D A**

Starostu obce vypracovať projektovú dokumentáciu na miestnu komunikáciu a inžinierske siete pri budove DP.

*- termín: ihneď*

*- zodp.: v texte*

**Nové uznesenia:**

**U z n e s e n i e č.: 348/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**S C H V A E U J E**

Program 28. zasadnutia OZ bez pripomienok.

**Prítomní: 8**

**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Andrea Deák  
Štefan Horváth

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**U z n e s e n i e č.: 349/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**S C H V A E U J E**

Návrh na overovateľov zápisnice.

**Prítomní: 8**

**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Andrea Deák  
Štefan Horváth

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**U z n e s e n i e č.: 350/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**S C H V A E U J E**

Návrh na zloženie návrhovej komisie.

**Prítomní: 8**

**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Andrea Deák  
Štefan Horváth

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Uznesenie č.: 351/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**A : SCHVAJUJE**

Zvýšenie mesačnej odmeny pána Ladislava Szolgu za vykonanie elektrikársko-opravárenské práce v obci Čierny Brod na netto 100€/mesiac s tým, že odmena bude obsahovať práce na verejnom osvetlení, v obecných budovách a na obecných akciách.

**Prítomní: 8**

**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**B : UKLADÁ**

OcÚ v Čiernom Brode uzatvoriť zmluvu s pánom Ladislavom Szolgom.

- termín: ihneď

- zodp. v texte

**Uznesenie č.: 352/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**BERIE NA VEDOMIE**

Informatívnu správu starostu obce.

**Uznesenie č.: 353/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**BERIE NA VEDOMIE**

Informatívnu správu hlavnej kontrolórky.

**Uznesenie č.: 354/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**POVERUJE**

Starostu obce, aby objednal od firmy Ledky s.r.o. tieto úpravy na verejnom osvetlení: výložníky v počte 5 ks, svietidlá v počte 6 ks a 1 ks automatu, ktorá riadi stmievanie.

**Prítomní: 8**

**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Uznesenie č.: 355/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**POVERUJE**

Starostu obce, aby dal vypísať verejné obstarávanie na ďalšie autobusové zastávky.

**Prítomní: 8**

**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Uznesenie č.: 356/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode  
**BERIE NA VEDOMIE**  
Kontrolu plnenia uznesení.

**Uznesenie č.: 357/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode  
**BERIE NA VEDOMIE**  
Informatívnu správu o využiteľnosti KD v roku 2016.

**Uznesenie č.: 358/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode  
**BERIE NA VEDOMIE**  
Organizačno-technickú prípravu a návrh rozpočtu XIX. Obecného dňa v roku 2017.

**Uznesenie č.: 359/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode  
**A: SCHVAUJE**  
Formu predaja: priamy predaj podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb..

**B: SCHVAUJE**  
Odpredať spoluvlastnícky podiel obce z pozemku reg. „E“ parc. č. 524, 525/1, 525/2, 525/3, 526, k.ú. Čierny Brod páňovi Pavlovi Pékovi, nar. 30.05.1959 a manželke Anne Pékovej, nar. 21.09.1962, obaja bytom Čierny Brod 75 pod ich rodinným domom a dvorom na základe osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. b) za 1,00 Eur/m<sup>2</sup>, nakoľko rodinný dom a dvor bol postavený v 50-tich rokoch s tým, že predložia nový geometrický plán.

**C: UKLADÁ**  
OcÚ v Čiernom Brode uzatvoriť zmluvu s páňom Pavolom Pékom a manželkou Anou Pékovou.  
- termín: do 26.04.2017 - zodp. v texte

**Prítomní: 8**  
**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**  
**Zdržali sa: 0**

**Uznesenie č.: 360/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode  
**BERIE NA VEDOMIE**  
Žiadosť HEPAL spol. s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o nakladaní s komunálnym odpadom.

**Uznesenie č.: 361/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode  
**BERIE NA VEDOMIE**  
Žiadosť páňa Ádáma Kissa o odkúpenie pozemku oproti Fyzokol s.r.o.

**Uznesenie č.: 362/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**A: BERIE NA VEDOMIE**

Žiadosť pána Štefana Királya o odpredaj pozemku parc. č. 19 o výmere 207 m<sup>2</sup>, k.ú. Čierny Brod, ved. na LV č. 535.

**Prítomní: 8**

**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**B: SCHVAĽUJE**

Formu predaja: obchodná verejná súťaž podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb..

**C: UKLADÁ**

OcÚ v Čiernom Brode zverejniť zámer predat' majetok obce, pozemok parc. KNC č. 19, k.ú. Čierny Brod, o výmere 207 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 535 za minimálnu cenu 20,00€/m<sup>2</sup>.

- termín: ihneď

- zodp.: v texte

**Uznesenie č.: 363/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**BERIE NA VEDOMIE**

„Oznámenie o zrušení nájmu“ – nebytové priestory v budove MŠ.

**Uznesenie č.: 364/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**BERIE NA VEDOMIE**

Žiadosť TJ o prenájom nebytových priestorov v budove MŠ, s tým, že na 29. zasadnutie OZ predložia zoznam aktuálnych návštevníkov nebytových priestorov.

**Uznesenie č.: 365/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**A: SCHVAĽUJE**

Výstavbu nájomných bytov SO 03, SO 04.

**B: S ÚHLASÍ:**

- 6) s účelom (výstavba nájomných bytov), na ktorý sa podpora požaduje,
- 7) s investičným zámerom a so spôsobom financovania – úver zo ŠFRB (65%), dotácia z MDVRR SR (35%), vlastné zdroje obce (0%)
- 8) s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku,
- 9) so zapracovaním splátok do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- 10) s vyčlenením výšky vlastných zdrojov z rozpočtu k nájomnému bytu SO-03 v sume 25000,00 € (technická vybavenosť) a k nájomnému bytu SO-04 v sume 25000,00 € (technická vybavenosť).

**C: S ÚHLASÍ S PRIJATÍM ZÁVÄZKU:**

- 4) zachovať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru, najmenej však po dobu 20 rokov
- 5) zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom)
- 6) dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.

**Prítomní: 8**  
**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**  
**Zdržali sa: 0**

**U z n e s e n i e č.: 366/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**A : S C H V A E U J E**

Ponuku Aquapol s.r.o. na sanáciu vlhkého muriva v budove DP –Kiss Club vo výške max. 2300 € s DPH.

**Prítomní: 8**  
**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**  
**Zdržali sa: 0**

**B : P O V E R U J E**

Starostu obce uzatvoriť zmluvu s Aquapol s.r.o..

- termín: ihneď

- zodp.: v texte

**Prítomní: 8**  
**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**  
**Zdržali sa: 0**

**U z n e s e n i e č.: 367/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**A : S C H V A E U J E**

Ponuku Jozefa Nagya – NJ stavex, so sídlom 925 42 Trstice 697 na výstavbu nájomných bytov č. 3 a č. 4 v Čiernom Brode vo výške 876 842,02 Eur podľa verejného obstarávania s technickou vybavenosťou s tým, že právnik obce potvrdí správnosť zmluvy písomnou formou.

**Prítomní: 8**  
**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**  
**Zdržali sa: 0**

**B : P O V E R U J E**

Starostu obce, aby v prípade ak právnik potvrdil správnosť zmluvy uzatvoril zmluvu s Jozefom Nagyom – NJ stavex, so sídlom 925 42 Trstice 697.

- termín: ihneď

- zodp.: v texte

**U z n e s e n i e č.: 368/OZ/26/01/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**P O V E R U J E**

Starostu obce, aby vyvolal jednanie so starostami okolitých obcí ohľadom vybudovania cyklotrás a podať správu na 29. zasadnutí OZ.

**Prítomní: 8**  
**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**  
**Zdržali sa: 0**

**U z n e s e n i e č.: 369/OZ/26/01/2017**

*Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode*

**A : Ž I A D A**

Starostu obce, aby dal vypracovať štúdiu na MŠ.

**B : Ž I A D A**

Starostu obce, aby dal vypracovať projektovú dokumentáciu na MŠ.

**Prítomní: 8**  
**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

**Proti: 0**  
**Zdržali sa: 0**



  
Ing. Pavel Nagy  
Starosta obce