

OBEC ČIERNY BROD

Číslo: OcÚČBR-418-001/2023-Bi

V Čiernom Brode, dňa 25.05.2023

ROZHODNUTIE

Obec Čierny Brod ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

nariad'uje

podľa § 94 ods. 1 stavebného zákona a § 26 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. spoluvlastníkom vedených na Liste vlastníctva č. 167 vykonať na stavbe „**Rodinný dom s. č. 132 a s. č. 133 v Čiernom Brode**“ na pozemkoch parc. č. 180/3, 180/4, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, **neodkladné zabezpečovacie práce, aby sa zabránilo ohrozeniu vlastníkov susedných nehnuteľností a okoloidúcich.**

Neodkladné zabezpečovacie práce zrealizujete za nasledovných podmienok:

1. Neodkladné zabezpečovacie práce budú vykonané na náklady vlastníkov stavby.
2. Pri vykonávaní neodkladných zabezpečovacích prác je potrebné dodržať podmienky: bezpečnosť práce BOZP, ustanovenia STN, EN, technologické predpisy.
3. Náklady spojené s neodkladnými zabezpečovacími prácami znáša vlastník stavby.
4. Nariadením vykonať neodkladné zabezpečovacie práce odpadá pre vlastníka stavby ohlasovacia povinnosť, týkajúca sa týchto prác.
5. Pri neodkladných zabezpečovacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie je stavebník povinný v zmysle § 55 ods. 2 stavebného zákona udržiavacie práce vopred oznámiť stavebnému úradu.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti Anna Kováčová, bytom Čierny Brod č. 133, 925 08 Čierny Brod o stanovisko k zabezpečovacím a udržiavacím prácam zo dňa 12.05.2023 vykonala Obec Čierny Brod miestne šetrenie a zistila, že stavba rodinný dom s. č. 132 a s. č. 133, na pozemkoch parc. č. 180/3, 180/4, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, ohrozuje svojím stavebným stavom zdravie a život vlastníkov susedných nehnuteľností a okoloidúcich.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Nariadenými zabezpečovacími prácami sa zamedzí bezprostredné ohrozenie zdravia a života osôb, poškodzovanie susednej nehnuteľnosti, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť.

Podľa § 55 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čierny Brod, pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že niektorí vlastníci predmetnej stavby sú neznámi.



Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

nd Kubík
e

sené dňa:
iatka, podpis)

Doručí sa:

1. Anna Kováčová, 925 08 Čierny Brod 133

Na vedomie:

1. Gašpar Ježko, 925 08 Čierny Brod 178
2. František Csepregy – neznámy
3. Štefan Csepregy, Rákoczi utca 34, 8000 Székesfehérvár, Maďarsko
4. József Csepregy, Budai út 92/27, 8000 Székesfehérvár, Maďarsko
5. Alžbeta Mezeiová, 925 08 Čierny Brod 133
6. Vincent Szabo – neznámy
7. Karolina Nagyová – neznámy
8. Marta Csepregyová, 930 21 Jahodná 340
9. Alžbeta Mezeiová, 925 08 Čierny Brod 133
10. Karol Mezei, 925 08 Čierny Brod 356
11. Alžbeta Tarnaiová, 925 08 Čierny Brod 357
12. Ľudovít Mezei, Cukrovarská 238/11, 925 21 Sládkovičovo
13. Cecília Tarnaiová, 925 09 Košúty 230
14. Dáša Mezeiová, 925 08 Čierny Brod 133
15. Alžbeta Mezeiová, 925 08 Čierny Brod 133
16. Monika Mezeiová, 925 08 Čierny Brod 133
17. Dušan Mezei, 925 08 Čierny Brod 133
18. Alžbeta Mezeiová, 925 08 Čierny Brod 133
19. Zuzana Kameňová, 925 07 Mostová 448
20. Ladislav Csepregy, 925 07 Mostová 220
21. Ing. Benedek Slávik, 925 07 Mostová 477
22. Attila Renceš, 925 08 Čierny Brod 126