

OBEC ČIERNY BROD

Číslo: OcÚČBR-471-002/2023-Bi

V Čiernom Brode, dňa 27.07.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Miriama Gasparovicsová, bytom Čierny Brod č. 570, 925 08 Čierny Brod podal dňa 31.05.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Čierny Brod – lokalita Slniečnice“, na pozemkoch parc. č. 1199/5, 1273, 1180, 1166/2, 1161/5, 1162/40, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod a na pozemkoch parc. č. 86/1, 93/1, 92, k. ú. Heď, obec Čierny Brod.

Obec Čierny Brod ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov, posúdilo vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto:

Podľa § 39 a 39a) stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ IBV Čierny Brod – lokalita Slniečnice “,

pre navrhovateľa:

**Miriám Gasparovicsová,
bytom Čierny Brod č. 570, 925 08 Čierny Brod,**

na pozemkoch parc. č. 1199/5, 1273, 1180, 1166/2, 1161/5, 1162/40, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod a na pozemkoch parc. č. 86/1, 93/1, 92, k. ú. Heď, obec Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1199/5, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 1331 ako Orná pôda v extraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1273, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 535 ako Zastavaná plocha a nádvorie v extraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1180, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 535 ako Ostatná plocha v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1166/2, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 619 ako Orná pôda v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1161/5, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 1281 ako Záhrada v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1162/40, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 619 ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 86/1, k. ú. Heď je vedený na Liste vlastníctva č. 384 ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 93/1, k. ú. Heď je vedený na Liste vlastníctva č. 420 ako Orná pôda v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 92, k. ú. Heď je vedený na Liste vlastníctva č. 505 ako Orná pôda v intraviláne obce Čierny Brod.

Účelom návrhu je umiestnenie **nového stavebného obvodu IBV lokalita Slniečnice v obci Čierny Brod.**

V rámci stavby sú navrhnuté nasledovné stavebné objekty:

- **SO 01 Miestna obslužná komunikácia**
- **SO 02 Rozšírenie vodovodu a prípojky**
- **SO 03 Rozšírenie kanalizácie a prípojky**
- **SO 04 Káblové rozvody NN**
- **SO 05 Verejné osvetlenie**
- **SO 06 Distribučný rozvod NN**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **SO 01 Miestna obslužná komunikácia** – účelom stavby je návrh miestnej obslužnej komunikácie pre IBV lokalita Slniečnice v Čiernom Brode.

Stavba bude napojená na miestnu cestu v obci Čierny Brod. Šírka navrhovanej komunikácie je 5,50 m a polomery napojenia sú $R= 6,00$ m Z dôvodu spolupôsobenia novej

a existujúcej vozovky je nutné tieto vozovky spriahnuť kotevnými tyčami. Styk navrhovanej a existujúcej vozovky sa zareže a vyplní sa asfaltovou zálievkou, trvale pružnou.

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie kompletnej dopravnej infraštruktúry pre plánované bytové domy. Prístupová cesta je navrhnutá ako miestna obslužná MO 6,50/30 funkčnej triedy C3. Cesta bude osvetlená svietidlami z rozvodu verejného osvetlenia.

Po pravej strane cesty je navrhnutý chodník šírky 2,00 m. Po ľavej strane komunikácie vedie zeleným odvodňovací pás šírky 1,75 m.

Trasa „A“ zabezpečuje prepojenie navrhovanej IBV na miestnu cestu. Vozovka je s krytom z cementového betónu. Je navrhnutá ako miestna obslužná cesta funkčnej triedy C3, kategória MO 6,5/30. Cesta je obojsmerná dvojpruhová so základným jednostranným sklonom $s = 2,00\%$. Navrhované výškové vedenie trasy je závislé od existujúcej cesty a terénu. Napojenie na existujúcu cestu bude pomocou spriahnutia vozoviek. Zo strany zelene bude na hrane cesty osadený cestný obrubník bez skosenia so zvislým prevýšením 0 cm (v nivelete vozovky) uložený do betónového lôžka C 20/25. Medzi cestou a chodníkom bude osadený cestný obrubník nábehový so zvislým prevýšením 5 cm uložený do betónového lôžka C 20/25.

Celková dĺžka trasy je 259,27 m. Po ľavej strane komunikácie je navrhnutý zelený odvodňovací pás šírky 1,00 m. Vpravo v smere staničenia je navrhnutý chodník z betónovej dlažby. Šírka chodníka sa skladá z 2 pruhov šírky 0,75 m a odstupu od pevnej prekážky 0,25 m t.j. 1,75 m. Bezpečnostný odstup od cesty sa vynecháva.

Šírkové usporiadanie: jazdný pás zelený pás chodník

2 x 2,75 m 1x 1,50 m 1x 1,75 m

5,50 m 1,50 m 1,75 m 8,75 m

Trasa „B“ sprístupňuje 3 rodinné domy a dopravne je napojená na trasu A polomerom $R = 5,00$ m. Vozovka je s krytom z cementového betónu. Je navrhnutá ako miestna obslužná cesta funkčnej triedy C3, kategória MO 5,0/30. Cesta je obojsmerná jednopruhá so základným jednostranným sklonom $s = 2,00\%$. Navrhované výškové vedenie trasy je závislé od Trasy A a terénu. Napojenie na existujúcu cestu bude pomocou spriahnutia vozoviek. Zo strany zelene bude na hrane cesty osadený cestný obrubník bez skosenia so zvislým prevýšením 0 cm (v nivelete vozovky) uložený do betónového lôžka C 20/25.

Celková dĺžka trasy je 32,37 m. Po oboch stranách cesty je navrhnutý zelený odvodňovací pás šírky 1,00 m.

Šírkové usporiadanie: jazdný pás zelený pás Celková šírka

2 x 4,00 m 1x 1,00 m

4,00 m 2,00 m 6,00 m

Trasa „C“ sprístupňuje rodinný dom 3 bytovými jednotkami na trasu A. Vozovka je s krytom z cementového betónu. Je navrhnutá ako miestna obslužná cesta funkčnej triedy C3, kategória MO 6,5/30. Cesta je obojsmerná dvojpruhová so základným jednostranným

sklonom $s = 2,00 \%$. Navrhované výškové vedenie trasy je závislé od trasy A. Zo strany zelene bude na hrane cesty osadený cestný obrubník bez skosenia so zvislým prevýšením 0 cm (v nivelete vozovky) uložený do betónového lôžka C 20/25. Medzi cestou a parkovacími miestami bude osadený cestný obrubník bez skosenia so zvislým prevýšením 0 cm (zapustený) uložený do betónového lôžka C 20/25.

Celková dĺžka trasy je 36,09 m. Po ľavej strane komunikácie je navrhnutý zelený odvodňovací pás šírky 1,75 m. Vpravo v smere staničenia je navrhnutý parkovací pás z betónovej dlažby šírky 5,00 m. Šírka chodníka sa skladá z 2 pruhov šírky 0,75 m a odstupu od pevnej prekážky 0,25 m t.j. 1,75 m. Bezpečnostný odstup od cesty sa vynecháva.

Pozdĺž ciest je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,00 m. Kryt chodníka bude z betónovej dlažby hr. 6 cm, ktorý je od komunikácie skoseným obrubníkom. Šírka chodníka sa skladá z 2 pruhov šírky 0,75 m a bezpečnostného odstupu 0,50 m t.j. 1,75 m. Spádovanie chodníka je z časti smerom do zelene a z časti smerom ceste.

Odvodnenie cesty je navrhnuté do vsakovacej zelene vľavo staničenia. Vsakovacia ryha bude hlboká 1,00 m a široká 0,50 m s minimálnym pozdĺžnym sklonom 0,50 %. V najnižšom mieste sa vybuduje vsakovacia studňa, ktorá bude hlboká min. 0,50 m v priepustnej vrstve. Povrch vsakovacej zelene bude tvoriť zahumusovanie a zatrávenie. Vsak bude vyplnený štrkom frakcie 0-32, poprípade iným vhodným priepustným materiálom. Celý vak bude obalený filtračnou geotextíliou.

Stavba „**SO 01 Miestna obslužná komunikácia**“ bude umiestnená v zmysle výkresu Situácia – spevnené plochy č. A4, M:1: 1250.

SO 02 Rozšírenie vodovodu a prípojky – účelom stavby je návrh rozšírenia vodovodu a prípojky pre IBV lokalita Slnčnice v Čiernom Brode.

Navrhovaná lokalita sa nachádza na západnej časti obce Čierny Brod. V predmetnej zóne vznikne 13 ks stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Na 5ks stavebných pozemkoch sa uvažuje s výstavbou dvojdomov stromi bytovými jednotkami. Uvažuje sa celkovo s výstavbou 8ks rodinných domov a 5ks dvojdomov s 3 bytovými jednotkami.

Navrhované predĺženie verejného vodovodu bude slúžiť na zásobovanie rodinných domov pitnou vodou a na protipožiarne zásah v riešenej lokalite.

Za účelom odberu vody pre požiarne účely bude zriadený na navrhovanom vodovode nadzemný hydrant v počte 1 ks, dimenzie DN80 s prietokom $Q_{pož} = 7,5$ l/s podľa protipožiarneho posudku. Zprevádzkového hľadiska budú na navrhovanom vodovode navrhnuté podzemné požiarne hydranty v počte 3 ks, dimenzie DN80, ktoré budú slúžiť ako kalníky, resp. vzdušníky.

Navrhovaná trasa vodovodu je navrhnutá pod chodníkom pred rodinnými domami, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami za podmienok STN 73 6005.

Vodovodné potrubie je navrhnuté v zmysle STN 75 5401, ako aj STN EN 805. Sklon nivelety potrubia bude rešpektovať spád navrhovaných komunikácií, pričom po trase sú navrhnuté podzemné hydranty v celkovom počte 3 ks. V miestach zmeny smeru potrubia, pri odbočkách vetiev, pod uzávermi a hydrantmi sa osadia betónové bloky. Betónové bloky budú vyhotovené v zmysle STN 75 5410. Pred podzemné hydranty sú navrhnuté zemné

uzávery dimenzie DN80 s teleskopickými zemnými súpravami.

Bod napojenia navrhovaného vodovodu „A“ na existujúci verejný vodovod je navrhnutý v zmysle situácie na pozemku p.č. 1166/2. Odporúčam vykonať bezodstávkovým spôsobom pod prevádzkovým tlakom tzv. navrtaním pomocou navrtávacieho pásu typu napr. „HAWLE – HAKU“ dimenziu upresniť pred realizáciou. Predmetný navrtávací pás je vhodný pre PVC tlakové rúry, pričom odbočujúce hrdlo je v prírubovom prevedení s dimenziou DN80 / PN16. Za prírubou bude osadený zemný uzáver dimenzie DN80/PN16, ktorý bude opatrený zemnou súpravou a liatinovým ťažkým poklopom „Y4501“ s označením „VODA“. Za zemným uzáverom odporúčam osadiť prírubovú montážnu vložku DN80, anásledne prechodovú prírubovú tvarovku s elektrofúznou objímkou na HDPE potrubie , dimenzie Ø90mm

Je navrhnuté meranie spotreby vody spoločne pre celú riešenú zónu 38 domácností v centrálnej vodomernej šachte „VŠ“. Pre tento účel bude slúžiť vodomerný rád so združeným vodomermom ktorý bude upresnený v ďalšom stupni PD, ktorý bude umiestnený v centrálnej vodomernej šachte „VŠ“. Pred ako aj za vodomermom je nutné zachovať rovné úseky podľa montážnych pokynov výrobcu, resp. PD.

Vodomerný rád bude pozostávať mimo iných z uzatváracích medziprírubových klapiek DN80. Za vodomermom bude osadená oddeľovacia armatúra so spätným ventilom. Vodomerný rád bude osadený v prefabrikovanej betónovej typovej šachte . Vodomerná šachta je situovaná vo vzdialenosti 3,50m od bodu pripojenia – mimo ochranného pásma existujúceho verejného vodovodu.

Samotná šachta bude pozostávať z 2 častí a to z prefabrikovaného dna a stropnej dosky hr. 150mm. V stropnej doske je vyhotovený otvor o rozmerov 600x600mm s liatinovým poklopom, prípadne uzamykateľným zámkom – upresniť u správcu. Vstupný otvor bude umiestnený v zelenom páse v zmysle situačného výkresu. Vstup do šachty bude možný pomocou poplastovaných stúpadiel. Na dne šachty budú vyhotovené podperné betónové bloky pre uloženie vodovodného rádu.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy bude zabezpečené domovými vodomermi v domových vodomerných šachtách, ktoré budú riešené v rámci jednotlivých stavebných pozemkoch. Domové vodomerné šachty nie sú predmetom predkladanej projektovej dokumentácie.

V rámci PD sú navrhnuté vodovodné prípojky pre jednotlivé stavebné pozemky v počte 18ks. Pre jednotlivé stavebné pozemky pre rodinné domy, budú z hlavného vodovodného rádu vyhotovené pripojenia pre vodovodné prípojky DN25-Ø32x3,0mm s uzáverom DN25 so zemnou súpravou. Napojenia budú vyhotovené pomocou liatinovej navrtávacej súpravy napr. „FRIALEN-DAV(KIT)“ dimenzie ø90/32mm, s integrovaným guľovým uzáverom DN25. Na ventil bude osadená teleskopická zemná súprava s ťažkým liatinovým ventilovým poklopom s označením „VODA“.

Vodovodné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch, vo vzdialenosti 1,0m od hranice pozemku. Prípojky budú ukončené mechanickou DG prechodovou tvarovkou ø32-1“ a uzáverom dimenzie DN25 (1“), ktorý sa opatrí zaslepovacou zátkou. Vodomerné šachty na jednotlivých stavebných pozemkoch nie sú predmetom predĺženia verejného vodovodu a teda ani predkladanej projektovej dokumentácie.

Stavba „**SO 02 Rozšírenie vodovodu a prípojky**“ bude umiestnená v zmysle výkresu Situácia – inžinierske siete č. A3, M:1: 1250.

SO 03 Rozšírenie kanalizácie a prípojky – účelom stavby je návrh rozšírenia vodovodu a prípojky pre IBV lokalita Slnčnice v Čiernom Brode.

Projektová dokumentácia SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky je vypracovaná v stupni pre územné rozhodnutie, v rámci navrhovanej lokality „IBV Čierny Brod – Lokalita Slnčnice“.

Navrhovaná lokalita sa nachádza na západnej časti obce Čierny Brod. V predmetnej zóne vznikne 13 ks stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Na 5ks stavebných pozemkoch sa uvažuje s výstavbou dvojdomov stromi bytovými jednotkami. Uvažuje sa celkovo s výstavbou 8ks rodinných domov a 5ks dvojdomov s 3 bytovými jednotkami.

Navrhovaná splašková kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých rodinných domov.

Navrhovaná tlaková kanalizácia bude napojená na existujúcu koncovú kanalizačnú šachtu, ktorá je osadená na existujúcom zberači DN300.

Projektová dokumentácia rieši tlakové odkanalizovanie plánovanej zástavby rodinných domov v riešenej lokalite IBV na existujúce verejné gravitačné kanalizačné potrubie.

Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejnej splaškovej kanalizácie, pre účely odkanalizovania navrhovanej obytnej zóny IBV Čierny Brod – Lokalita Slnčnice , kde budú vytvorené stavebné pozemky pre výstavbu RD.

Vzhľadom na výškové pomery terénu rodinné domy na navrhovanej IBV budú odkanalizované prostredníctvom navrhovanej verejnej tlakovej kanalizácie, ktorá bude napojená na navrhovanú revíznú šachtu RŠ a následne bude vedená gravitačným spôsobom do existujúcej verejnej kanalizácie. Pred napojením tlakovej kanalizácie na revíznú šachtu, na tlakovej kanalizácii bude umiestnený zemný uzáver DN80.

Hlavná vetva tlakovej kanalizácie bude zhotovená z rúr mat. HDPE100/SDR17, jednotnej dimenzie DN80 / Ø90x5,4mm.

Splašková kanalizácia vedená z revíznej šachty RŠ na existujúcu verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu bude vybudovaná z rúr PVC-U/SN10 hladkých rúr hrdlových, so zosilnenou stenou, jednotnej dimenzie DN300.

Spádovanie výškové vedenie stôk je prispôbené výškovým pomerom terénu, ako aj navrhovaným komunikáciám.

Na konci navrhovanej tlakovej kanalizácie pred pozemkom č. 13 bude osadený čistiaci kus. Pre tento účel je navrhnutý preplachovací plnoprietočný podzemný hydrant dimenzie DN80, typu napr. HAWLE. Podzemný hydrant bude opatrený ťažkým hydrantovým liatinovým poklopom so značením „Kanalizácia“. Pred podzemným hydrantom bude osadený zemný uzáver dimenzie DN80, ktorý bude taktiež opatrený ťažkým liatinovým armatúrnym poklopom s označením „Kanalizácia“.

Na konci navrhovanej tlakovej kanalizácie pred pozemkom č. 12 a 6 bude osadený čistiaci kus. Pre tento účel je navrhnutá preplachovacia súprava dimenzie DN50, typu napr. HAWLE. Preplachovacia súprava bude opatrená ťažkým hydrantovým liatinovým poklopom s označením „Kanalizácia“. Pred preplachovacou súpravou bude osadený zemný uzáver dimenzie DN50, ktorý bude taktiež opatrený ťažkým liatinovým armatúrnym poklopom s označením „Kanalizácia“.

Vzhľadom na výškové pomery rodinné domy na navrhovanej IBV budú odkanalizované prostredníctvom navrhovanej verejnej tlakovej kanalizácie, ktorá bude vedená do revíznej šachty RŠ a následne z RŠ budú splašky vedené gravitačným spôsobom na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu.

Na kanalizácii sa vybuduje revízna šachta „RŠ“ do ktorej bude vedená tlaková kanalizácia z prefabrikovaných betónových skruží typové s priemerom $\varnothing 1,0\text{m}$ s betónovým typovým dnom skynetou DN300, typu napr. „KLARTEC“. Vstup do šachty bude zabezpečené cez prechodovú skruž (konus), vrch šachty sa opatrí liatinovým kruhovým poklopom s nosnosťou D400 (40 t) – so zaistením alt. zámkou. Na umožnenie vstupu do šachty sa v stenách osadia rebríkové stupadlá ako výbava kanalizačnej šachty. Podrobný návrh šachtových dielov bude riešené v realizačnej projektovej dokumentácii.

V rámci objektu budú vybudované aj tlakové kanalizačné prípojky pre jednotlivé rodinné domy. Z navrhovanej hlavnej tlakovej kanalizačnej vetvy budú vyhotovené odbočky pre jednotlivé kanalizačné prípojky pre jednotlivé pozemky. Každá domácnosť bude mať zriadenú samostatnú tlakovú kanalizačnú prípojku dimenzie $\varnothing 40 \times 3,7\text{mm}$, pričom budú ukončené na pozemku stavebníka vo vzdialenosti 1,0 m od čelnej hranici pozemku vnavrhovaných domových čerpacích šachtách „DČŠ“1 až 13.2“. Napojenie kanalizačných prípojok na uličnú tlakovú kanalizáciu odporúčam vykonať elektrofúznou navrtávacou súpravou typu „FRIALEN DAV(KIT) $\varnothing 90/40$ “ s integrovaným uzáverom 5/4“ so zemnou súpravou. Zemná súprava bude opatrená liatinovým armatúrnym poklopom s označením „Kanalizácia“.

Predmetom projektovej dokumentácii sú kanalizačné prípojky č. KP1 až KP13.6, ktoré budú zriadené na navrhovanej tlakovej kanalizácii. Ostatné parametre prípojok ako výškové vedenie, hĺbka výkopu, výšková kóta upraveného terénu na trase prípojky, resp. plocha vyťaženej zeminy atď. budú upresnené v realizačnej projektovej dokumentácii.

Tlakové kanalizačné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch, vo vzdialenosti 1,0m od hranice pozemku. Prípojky budú ukončené mechanickou DG prechodovou tvarovkou $\varnothing 40-5/4$ “ a uzáverom dimenzie 5/4“, ktorý sa opatrí zaslepovacou zátkou.

Šachty domových čerpacích staníc , ako ani samotné domové čerpacie stanice „DČŠ“ na jednotlivých stavebných pozemkoch nie sú predmetom tohto projektu.

Stavba „**SO 03 Rozšírenie kanalizácie a prípojky**“ bude umiestnená v zmysle výkresu Situácia – inžinierske siete č. A3, M:1: 1250.

SO 04 Káblové rozvody NN – účelom stavby je návrh káblových rozvodov NN pre IBV lokalita Slnčnice v Čiernom Brode.

Elektrická káblková prípojka pre napojenie hlavných rozvádzačov pre rodinných domov je riešená z navrhnutých elektromerových rozvádzačov RE, 2xRE a 4xRE . Elektromerové rozvádzače budú osadené na hranici pozemky na verejne dostupnom mieste. Rozvádzače RE napájajú sa z istiacej a rozpojovacej skrine SR káblom NAYY-J 4x25. Rozvádzače 2xRE napájajú sa z istiacej a rozpojovacej skrine SR káblom NAYY-J 4x35. Rozvádzače 4xRE napájajú sa z istiacej a rozpojovacej skrine SR káblom NAYY-J 4x70. Vývod v skrine SR pre rozvádzače RE sa vyzbrojí poistkami 40A. Vývod v skrine SR pre rozvádzače 2xRE sa vyzbrojí poistkami 80A. Vývod v skrine SR pre rozvádzače 4xRE sa vyzbrojí poistkami 160A. Z rozvádzača RE, 2xRE a 4xRE sa zaisťujú dodávka elektrickej energie v navrhnutom objekte, napájanie hlavných rozvádzačov pre rodinných domov.

Stavba „**SO 04 Káblové rozvody NN**“ bude umiestnená v zmysle výkresu Situácia – inžinierske siete č. A3, M:1: 1250.

SO 05 Verejné osvetlenie – účelom stavby je návrh verejného osvetlenia pre IBV lokalita Slnčnice v Čiernom Brode.

Spínacia skriňa s elektromerom RVO bude osadený na verejne dostupnom mieste. Elektrické napojenie rozvádzača RVO je navrhnuté z navrhovanej istiacej a rozpojovacej skrine SR7 č.2 káblom NAYY-J 4x25. Z rozvádzača RVO sa zaisťujú dodávka elektrickej energie v navrhnutom systéme verejného osvetlenia. Káble vedené v káblovej ryhe (pod spevnenými plochami káble viesť v plastovej káblovej chráničke FXKVR).

Na verejne dostupnom mieste sa osadí rozvádzač RVO, ktorý bude zabezpečovať napojenie a istenie svetelných obvodov pre verejné osvetlenie. Napájacie rozvody sú navrhnuté káblom NAYY-J 4x16, ktoré sú vedené v zemi a pod spevnenými plochami sa uložia do chráničky FXKVR.

Verejné priestranstvo bude osvetlené pomocou LED svietidiel, ktoré sú umiestnené na výložníkových stožiaroch (žiarovo pozinkované), ktoré sú vyzbrojené s poistkovými rozvodnicami TB-1 s poistkami D10 10A. Ovládané sú automaticky pomocou astronomického súmrakového spínača typu OB178012 ktorý sa nachádza v rozvádzači RVO.

Stavba „**SO 05 Verejné osvetlenie**“ bude umiestnená v zmysle výkresu Situácia – inžinierske siete č. A3, M:1: 1250.

SO 06 Distribučný rozvod NN – účelom stavby je návrh verejného osvetlenia pre IBV lokalita Slnčnice v Čiernom Brode.

Distribučné NN rozvody pre danú lokalitu bude zabezpečené z exist. transformačnej stanice č. 0804-002. NN rozvádzač transformačnej stanice je potrebné dozbrojiť poistkami 6x 250A gG. Prepoj medzi exist. TS č. 0804-002 a navrh. SR10 č.1 bude realizovaný v zemi v káblovej ryhe (dĺžka trasy cca. 485m) káblom 2x (NAYY-J 4x240).

Prepoj medzi exist. TS č. 0804-002 a navrh. SR7 č.3 bude realizovaný v zemi (dĺžka trasy cca. 585m) káblom 2x (NFA2X 4x240). Prepoj medzi rozv. zrealizuje pod spevnenými plochami v chráničke FXKVR 160mm a v hĺbke 800mm. Uzemnenie navrhovaných SR bude spoločné, prepojenie všetkých SR, RE a VO s pásovinu FeZn 30x4 vedené v spoločnej ryhe s káblami, uzemnenie môže mať hodnotu max. 10 Ohm. Napojenie

elektromerových rozvádzačov rieši SO 04- NN prípojky (káblové rozvody NN). Distribučný rozvod NN vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-52, STN 332130, STN 33 2000-4-41/O1-2009, ostatných súvisiacich noriem , predpisov a smerníc ZSE. Krytie prístrojov, strojov a elektroinštalačného materiálu musí zodpovedať danému prostrediu v zmysle STN 33 2310. Ochranu pred nebezpečným dotykovým napätím vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-4-41/O1-2009.

Rozpojovacie a istiace skrine SR(X) č.XX budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini SR podľa blokovej schémy 1 kV rozvodu. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu betónovými dlaždicami resp. tehliami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm.

-Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochranej rúry FXKVR \varnothing 160mm. - Uzemnenie skriň SR sa zrealizuje hodnotu max. 10 Ω . Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skriň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPATNÝ PRÚD.

Stavba „SO 06 Distribučný rozvod NN“ bude umiestnená v zmysle výkresu Situácia širšie vzťahy č. A2, M:1: 1250.

V riešení obytnej zóny navrhujeme výstavbu rodinných domov viacerých typov. Architektonické stvárnenie objektov bude dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledovné regulatívy :

- Hlavná stavebná čiara je stanovená na 5,0 m. Stavebná čiara doplnková min 3,5m od hranice pozemku (viď výkresová dokumentácia v.č. A4). Hlavnú stavebnú čiaru vo vzdialenosti 5,0 m od uličnej hranice parcely je nutné dodržať v rozsahu najmenej 50% dĺžky parcely v úrovni terénu orientovanej k ulici. Objekty je možné na 50 % dĺžky pozemku osadiť na pozemkoch aj hlbšie aj plytšie ako je určená hlavná stavebná čiara.

- Umiestnenie garáže v rámci RD alebo samostatne stojacej garáže a tiež prístrešku na autá bude vo vzdialenosti min. 3,0 m od uličnej hranice parcely. - Odstupové vzdialenosti RD sa určujú ako minimálne vzdialenosti :

o Minimálna vzdialenosť RD od susedného RD musí byť 7,0 m.

o Minimálna vzdialenosť RD od susedného RD môže byť aj 4,0 m v prípade, že obvodové steny susediacich RD sú bez okien z obytných miestností (obývacie izby, detské izby, spálne, pracovne, hoby miestnosti, hosťovské izby atď.).

o Minimálna vzdialenosť RD od hranice pozemku musí byť 2,0 m.

- Stavebná čiara a odstupové vzdialenosti RD spolu vymedzujú priestor, vo vnútri ktorého je možné variantne riešiť hmotové stvárnenie navrhovaných rodinných domov. - Oplotenie rodinných domov od navrhovanej komunikácie a existujúcej komunikácie môže mať maximálnu výšku 1,8 m od komunikácie

- V navrhovanej lokalite sa stanovuje maximálna podlažnosť rodinných domov na 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia alebo ustúpeného podlažia a 1 podzemné podlažie - Maximálna výška osadenia \pm 0,000 rodinného domu voči obrubníku navrhovanej komunikácie je 0,6 m.

- Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne: 30 % Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.
 - Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatravnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatravnovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne: 50 %
 - do zastavanej plochy sa nezapočítavajú nekryté terasy, iné spevnené plochy a balkón.
2. Križovatky a súbegy inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranných pásiem. Dodržať ochranu TKZ podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z.
 3. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovaciu elektrosústavu, zemné práce bližšie ako 1,5 m od kábla vykonať len ručne a kábel po odkrytí chrániť proti presadeniu, alebo poškodeniu cudzou osobou.
 4. Spevnené plochy realizovať za dodržania § 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a STN 73 6056.
 5. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. pod č. 27056/2023 zo dňa 18.04.2023.
 6. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s. pod zo dňa 04.05.2023.
 7. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úrad Trnava pod č. KPUTT-2023/8845-4/40122/Hor, Sl zo dňa 19.05.2023.
 8. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov.
 9. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená.
 10. Počas realizácie stavby miesto stavby vyznačiť prenosným dopravným značením schváleným ODI PZ Galanta.
 11. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.
 12. Napojenie na existujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi.
 13. Cesta k pozemkom č. 5, 6 a 7 musí podľa STN ako obojsmerná komunikácia.
 14. Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný a prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
 15. Na každý zásah do telesa cesty je potrebné si vyžiadať povolenie od Okresného úradu Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

16. Pôvodca odpadov, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach je povinný prednostne ich materiálovo zhodnotiť alebo využiť pri vlastnej činnosti. Odpady, ktoré nebudú využité alebo zhodnotené, je potrebné zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch.
17. Pôvodca a tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
18. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
19. Pôvodca komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek sú povinní dodržiavať ustanovenia § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.
20. Počas realizácie stavby zabezpečiť dodržanie ustanovení nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami pre stavebnú činnosť.
21. Pred zahájením zemných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení príslušných správcov podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti vedení vykonávať ručne !
22. Stavbu realizovať v súlade so zákonom o ochrane zdravia ľudí a platnými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
23. Pred zahájením stavebných prác je nutné stavbu označiť.
24. Pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde je potrebné požiadať Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
25. Pred vydaním stavebného povolenia postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
26. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť prípadnú existujúcu zeleň rastúcu v okolí realizovanej stavby.
27. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
28. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v mimo zastavanom území obci je potrebné vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Galanta – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
29. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obci je potrebné vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Čierny Brod – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

30. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín.
31. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác je potrebné nález bezodkladne oznámiť poli s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch je podľa § 65a ods. Písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
32. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie č. č. OU-GA-OSZP-2023/008391-002 zo dňa 31.05.2023.
33. Stavebné objekty „SO 02 – časť Rozšírenie vodovodu“ a „SO 03 – časť Rozšírenie kanalizácie“ sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a podlieha povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
34. Stavebný objekt SO 01 Miestna obslužná komunikácia, bude povoľovať obec Čierny Brod, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.
35. Podmienky stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov pre územné konanie budú zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
36. K pozemku parc. č. 1199/5, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, bude k vydaniu kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno k stavbe „SO 06 Distribučné rozvody NN“.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Miriama Gasparovicsová, bytom Čierny Brod č. 570, 925 08 Čierny Brod podal dňa 31.05.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Čierny Brod – lokalita Slnčnice“, na pozemkoch parc. č. 1199/5, 1273, 1180, 1166/2, 1161/5, 1162/40, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod a na pozemkoch parc. č. 86/1, 93/1, 92, k. ú. Heď, obec Čierny Brod.

Obec Čierny Brod ako príslušný stavebný úrad pod č. OcÚČBR-471-001/2023-Bi zo dňa 08.06.2023 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne upustila od ústneho konania. Súčasne upozornila dotknuté orgány i účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Dňa 15.06.2023 vlastník pozemku parc. č. 1199/5, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, sa telefonicky informoval ohľadom územného rozhodnutia. Na základe jeho žiadosti o zaslanie požadovaných dokumentov mu Obec Čierny

Brod poskytla všetky požadované doklady (vid'. e-mail zo dňa 15.06.2023). Pripomienky ani námietky neboli podané. Z toho dôvodu sa berie, že účastníci konania súhlasia s umiestnením stavby a s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV Čierny Brod – lokalita Slniečnice“.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie a výsledkov z ústneho prerokovania návrhu stavebný úrad posúdil podľa §§ 37,38 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby „IBV Čierny Brod – lokalita Slniečnice“ zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.

Posúdenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia si vyhradili: Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/008391-002 zo dňa 31.05.2023, Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/005703-002 zo dňa 30.03.2023, Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/005346-002 zo dňa 18.04.2023, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia pod č. OU-GA-OKR-2023/006232-002 zo dňa 11.04.2023, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-GA-PLO-2023/005325-02 zo dňa 31.03.2023, Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát Galanta pod č. ORPZ-GA-ODI1-2023/001558-084 zo dňa 22.05.2023, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante pod č. ORHZ-GA-2023/000177-002 zo dňa 29.03.2023, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta pod č. RÚVZGA/OHŽPaZ/605/1781/2023 zo dňa 29.03.2023, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 04.05.2023, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 27056/2023 zo dňa 18.04.2023, Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava pod č. 1285-2/342/2023 zo dňa 29.03.2023. Ich stanoviská neboli v rozpore, pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal rozhodnutie pod č. KPUTT-2023/8845-4/40122/Hor, Sl zo dňa 19.05.2023.

Projekt pre územné konanie spracoval Alexander Elek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5526*A1.

Územné rozhodnutie sa vydáva pre navrhovateľa Miriama Gasparovicsová, bytom Čierny Brod č. 570, 925 08 Čierny Brod ako výlučného vlastníka pozemkov parc. č. 1161/5, 1162/40, 1166/2, k. ú. Čierny Brod vedených na Liste vlastníctva č. 1281 a č. 619, pozemkov parc. č. 93/1, 92, k. ú. Heď vedených na Liste vlastníctva č. 505 a č. 420. Zároveň sa územné rozhodnutie vydáva pre navrhovateľa Miriama Gasparovicsová, bytom Čierny Brod č. 570, 925 08 Čierny Brod na základe Výpisu z uznesenia z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiernom Brode konaného dňa 29.06.2023. Obec Čierny Brod je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 1273, 1180, k. ú. Čierny Brod vedených na Liste vlastníctva č. 535 a pozemku parc. č. 86/1, k. ú. Heď vedeného na Liste vlastníctva č. 384. Marián Gácik, bytom Papradno 1223, 018 13 Papradno je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1199/5, k. ú. Čierny Brod.

Na pozemku parc. č. 1199/5, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod sa nachádza existujúca trafostanica na ktorú bude napojený stavebný objekt SO 06 Distribučné rozvody NN. Stavebné povolenie na stavbu SO 06 Distribučné rozvody NN bude vydávané pre stavebníka Západoslovenská distribučná a.s. **Umiestnení stavby SO 06 Distribučné rozvody NN**

nebude predmetný pozemok navrhovanou stavbu žiadnym spôsobom obmedzený ani ovplyvnený.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitých v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a. Užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b. Právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c. Právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d. Užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočňovanie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 9 zákona o energetike vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

Podľa § 11 ods. 10 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v nezastavanom území obce. K týmto pozemkom nemá navrhovateľ vlastnícky vzťah. K pozemkom mimo zastavaného územia obce navrhovateľ preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Oprávnenie zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré vzniká priamo zo zákona o energetike, konkrétne z ust. Zákon č. 251/2012 Z. z. § 11 ods. 1. písm. f), je iným právom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona a nahrádza v prípade výstavby elektroenergetického zariadenia aj inštitút vyvlastnenia podľa stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o umiestnení stavby možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Čierny Brod. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čierny Brod, pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.



RNDr., Ing. Roland Kubík
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- 1 x overený projekt pre územné konanie

Vyvesené dňa: 3. P. 2023
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: 3. P. 2023
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Mária Gasparovicsová, 925 08 Čierny Brod 570
2. Ing. Alexander Elek, Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta
3. Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod 1
4. Marián Gácik, 018 13 Papradno 1223
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

1. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná č. 13, 924 01 Galanta
2. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
4. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
5. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul.29.augusta 10, 924 01 Galanta
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra