

OBEC ČIERNY BROD

Číslo: OcÚČBR-277-002/2023-Bi

V Čiernom Brode, dňa 01.06.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Enaco, s.r.o., IČO: 47 793 091, so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra v zastúpení konateľom Ing. Vladimír Čurgali podal dňa 17.03.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „DS_Čierny Brod, TS0804-004, TS, NNV – stavebné objekty: SO 01 VN Káblové vedenie s ÚOK, SO 02 VN vzdušné vedenie, SO 03 NN káblové vedenie, SO 04 NN vzdušné vedenie, SO 05 Transformačná stanica – stavebná časť, SO 06 Verejné osvetlenie, PS 01 Transformačná stanica - technológia“, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1227/100, 1227/200, 1270/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1214/15, 1214/16, 1227/84, 1227/17, 1227/93, 1270/1, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod.

Obec Čierny Brod ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov, posúdilo vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto:

Podľa § 39 a 39a) stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

**„DS_Čierny Brod, TS0804-004, TS, NNV – stavebné objekty:
SO 01 VN Káblové vedenie s ÚOK, SO 02 VN vzdušné vedenie,
SO 03 NN káblové vedenie, SO 04 NN vzdušné vedenie,
SO 05 Transformačná stanica – stavebná časť, SO 06 Verejné osvetlenie,
PS 01 Transformačná stanica - technológia“,**

pre navrhovateľa:

**Západoslovenská distribučná, a.s.,
IČO: 36 361 518,
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,**

na pozemkoch reg. „E“ parc. č. **1227/100, 1227/200, 1270/200**, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. **1214/15, 1214/16, 1227/17, 1227/84, 1227/93, 1270/1**, k. ú. **Čierny Brod**, obec **Čierny Brod**.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 1227/100, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 1199 ako Orná pôda v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 1227/200, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 1199 ako Orná pôda v extraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „E“ parc. č. 1270/200, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 1055 ako Ostatná plocha v extraviláne obce Čierny Brod.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 1214/15, 1214/16, k. ú. Čierny Brod sú vedené na Liste vlastníctva ako Ostatná plocha v extraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1227/17, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1227/84, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 1428 ako Zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1227/93, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva č. 951 ako Zastavaná plocha a nádvorie v extraviláne obce Čierny Brod.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1270/1, k. ú. Čierny Brod je vedený na Liste vlastníctva ako Ostatná plocha v extraviláne obce Čierny Brod.

Účelom návrhu je umiestnenie **VN Káblového vedenia s ÚOK, VN vzdušného vedenie, NN káblového vedenie, NN vzdušného vedenie, transformačnej stanice – stavebná časť, verejného osvetlenia, transformačnej stanice – technológia v obci Čierny Brod.**

V rámci stavby sú navrhnuté nasledovné stavebné objekty:

- **SO 01 VN Káblové vedenie s ÚOK**
- **SO 02 VN vzdušné vedenie**
- **SO 03 NN káblové vedenie**
- **SO 04 NN vzdušné vedenie**
- **SO 05 Transformačná stanica – stavebná časť**
- **SO 06 Verejné osvetlenie**
- **PS 01 Transformačná stanica - technológia**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

SO 01 VN Káblové vedenie s ÚOK – účelom predmetnej projektovej dokumentácie je umiestnenie VN káblového vedenia s ÚOK v Čiernom Brode. Navrhovaný VN kábel typu NA2XS2Y 3x1x240 bude vychádzať zo stožiaru OPS VN vzdušného vedenia č.433,

ktorý sa nachádza vedľa MK – miestnej komunikácie na okraji parcely E 1270/200 k. ú. Čierny Brod. Na OPS bude VNK ukončený káblovými koncovkami do vonkajška POLT-24D/1XO, ktoré sa upevnia na jestvujúcej konzole káblových koncoviek, ktorá sa uvoľní po demontáži jestvujúceho VNK NA2XS2Y 3x1x150, ktorý smeruje do TS 0804-010. Tento sa z OPS demontuje. Trasa nového VNK z OPS povedie podľa MK - asfaltovej cesty v jej súbehu prevažne v zelenom páse prípadne pod betónovými, dláždenými alebo asfaltovanými vstupmi na pozemky, kde bude potrebné realizovať uloženie VNK technológiou riadeného mikrotunelovania s uložením VNK v chráničke HDPE160(200). Trasa VNK ide tiež v súbehu s vodovodom. Po asi dvesto metroch trasa zabočí vpravo do navrhovanej kioskovej TS a tu bude VNK ukončený vo VNR – VN rozvádzači. Vo VNR bude navrhovaný VN kábel ukončený káblovými koncovkami do vnútra napr. typu POLT-24D/1XI. V rovnakej trase pôjde aj VNK späť z novej TS po stožiar OPS vedenia VN 433, pri ktorom sa naspojkuje v zemi na jestvujúci VNK smerujúci do TS 0804-010. Tento VNK sa zo stožiara demontoval a namiesto neho sa na vedenie cez jestvujúci ÚO 163/433 pripojení prvý VNK smerujúci do novej TS, ktorá bude takto zaslučkovaná. Celková dĺžka trasy oboch VNK je 205m. Okrem toho je potrebné uvažovať aj s dĺžkou pevne uložených VNK na OPS a v TS – spolu asi 30m. V celej trase vedľa VNK bude pripoložený aj ÚOK – úložný optický kábel v chráničke HDPE110 (v bežnej trase bude ÚOK v HDPE40). ÚOK sa ukladá v zmysle postupov ZSD - Západoslovenskej distribučnej a.s. Dĺžka trasy bude tiež 205m. Bežné krytie VNK- VN kábla je min. 1m pod povrchom terénu. Podľa požiadaviek prevádzkovateľa cesty je možné hĺbku uloženia VNK zväčšiť. Pokládka VNK, NNK a ÚOK sa na dostupných miestach realizuje výkopom a tam, kde to bude potrebné alebo ekonomicky výhodnejšie sa pokládka realizuje bezvýkopovou technológiou riadeného mikrotunelovania s uložením VNK v chráničke HDPE160(200) a ÚOK v HDPE110(40) ako napr. pod. Cestami a MK, asfaltovými plochami a pod. Pri mikrotunelovaní sa musí vykopať len štartovacia a cieľová jama s rozmermi cca 1x1m. VN kábel je navrhnutý, pokiaľ to bude možné s vyhýbaním sa koreňovej sústave stromov resp. aj tu sa využije technológia mikrotunelovania, aby neprišlo k porušeniu koreňovej sústavy stromov, ktoré sa nachádzajú v zeleni v blízkosti trasy navrhovaného VN kábla. Trasa kábla je zrejma z výkresu č.2, ktorý je v Grafickej časti tejto PD. Trasa VN káblov sa môže nepatrne zmeniť s ohľadom na jestvujúce inž. siete alebo iné prekážky. V celej trase sa ku VN káblu pripoľozí chránička HDPE 40(110) s ÚOK – úložným optickým káblom. HDPE chránička musí byť s bielym popisom „Západoslovenská distribučná“, farba chráničky je tmavočervená bez pásov alebo s označením 4x1 biely pásik alebo 4x2 biele pásiky. V bežnej trase bude ÚOK uložený HDPE40 a pri križovaní ciest, MK a pod. v HDPE110. Polomer ohybu cca 2m, výnimočne pri pravouhlom odbočovaní trasy môže byť polomer ohybu HDPE chráničky 20 násobok jej priemeru. Pre uloženie VN káblov vo voľnom teréne a v zeleni budú vyhotovené káblové ryhy so šírkou 50 resp. 65cm a hĺbkou 120 cm. Chodníky, betónové, asfaltové plochy sa tiež prednostne podtlačia alebo budú realizovať podľa požiadaviek obce alebo ich správcu. Kábel pri križovaní sietí, vstupov do objektov sa uloží do ochrannej korugovanej rúry PEHD 160mm (200mm) alebo rovnakej HDPE, ktorá bude položená na betónový podklad pokiaľ sa podkrižovanie nerealizuje mikrotunelovaním alebo podtláčaním. Chránička bude presahovať miesto križovania 1m na každú stranu. Všetky siete je potrebné dať vytýčiť ich správcom pred začatím realizácie stavby. Pri križení STL, NTL plynovodu bude VN kábel tiež uložený do chráničky HDPE160(200) resp. PE- HD160(200) s presahom min.1m na každú stranu, pričom je potrebné dodržať STN 73 6005, podobne, ako aj u ostatných križení- viď tiež prílohy tejto PD. Pri križení vodovodu VN káblom bude tento uložený v chráničke HDPE 160(200) resp. PEHD s presahom min.1m na každú stranu. Výkopy vo väčších hĺbkach, čo je bežne nad 1m (prípadne podľa únosnosti pôdy) a vedľa

cesty všade, je nutné zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu pôdy. Počas zemných prác je potrebné prizvať zodpovedných pracovníkov dotknutých organizácií za účelom kontroly ich zariadení a technického stavu v prípade ich obnaženia. Začatie stavebných prác oznámiť dotknutým organizáciám aspoň 15 dní dopredu. Po ukončení prác sa všetky narušené plochy uvedú do pôvodného stavu.

Stavba „SO 01 VN Káblové vedenie s ÚOK“ bude umiestnená na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1227/100, 1227/200, 1270/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1214/15, 1214/16, 1227/17, 1227/84, 1227/93, 1270/1, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, v zmysle výkresu Situácia SO 01 až SO 06, mierka 1:500.

SO 02 VN vzdušné vedenie – účelom predmetnej projektovej dokumentácie je umiestnenie VN vzdušného vedenia v Čiernom Brode.

Demontáž 22 kV prípojky pre TS 0804-004; vodiče 3x35 AlFe6; dĺžka trasy 200,4m

- demontáž JB stĺpov – 3ks
- demontáž ÚO 118/433 na JB č.1

Pri OPS stožiaroch s ÚO 163/433 sa skontrolujeme prepojenie HDA 24N a uzemnenia ÚO s uzemnením tienenia pripájaného VNK – pričom je potrebné dodržať hodnotu uzemnenia max. 6 Ohm. Ak by podmienka nebola splnená je potrebné realizovať nové uzemnenie páskou FeZn jej uložením do ekvipotenciálnych kruhov do zeme s polomermi 1 a 3 m a hĺbkou uloženia 0,4m a 0,7m, prípadne využiť trasu VNK na uloženie ďalšej pásky na dne káblovej ryhy.

Stavba „SO 02 VN vzdušné vedenie“ bude umiestnená na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1227/100, 1227/200, 1270/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1214/15, 1214/16, 1227/17, 1227/84, 1227/93, 1270/1, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, v zmysle výkresu Situácia SO 01 až SO 06, mierka 1:500.

SO 03 NN káblové vedenie – účelom predmetnej projektovej dokumentácie je umiestnenie NN káblového vedenia v Čiernom Brode.

➤ NN káblové vývody v zemi z novej TS v celkovej predpokladanej dĺžke cca 165m z toho :

- NNK1: nová TS – spojka na jestv. NNK TRIANA; NAYY-J 4x95mm² ; 40m
- NNK2: nová TS – spojka na jestv. NNK MASOKOL; NAYY-J 4x95mm² ; 40m
- NNK3: nová TS – spojka na jestv. NNK OŠIPÁREŇ; NAYY-J 4x95mm² ; 40m
- NNK4: nová TS - PB č.1 - pre napojenie NNV po PB č.6; NAYY-J 4x240mm² ; 35m
- NNK5: nová TS – SR 04-22; NAYY-J 4x240mm² ; 10m
- NNK pevne uložené v TS, SR a na stĺpoch – celková dĺžka 4x95mm² 15m
- NNK pevne uložené v TS, SR a na stĺpoch – celková dĺžka 4x240mm² 15m
- NN kábel z SPP z JB č.1 do RE OM450, NAYY-J 4x25; 12m a pevne uložený 4m
- NN kábel z SPP z JB č.1 do RE O2, NAYY-J 4x25; 18m a pevne uložený 4m
- Nový RE pre OM450 – 1ks
- NN kábel RE-HDS OM450 , NAYY-J 4x16; 10m
- Nový RE pri novej TS pre merania z demontovanej TS

Z novej TS budú vyvedených 5 nových NN káblových vývodov z toho 3 typu NAYY-J 4x95mm² a 2 typu NAYY-J 4x240mm² nasledovne:

- Trasa NNK1, NNK2 a NNK3 všetky typu NAYY-J 4x95mm² pôjdu v súbehu z novej TS k 2 a pol stĺpovej TS 0804-004, ktorá sa demontuje v súbehu. Pri TS sa nové káble naspojujú pri dodržaní pôvodného sledu fáz na jestvujúce NNK v poradí NNK1 na NNK TRIANA, NNK2 na NNK MASOKOL a NNK3 na NNK OŠIPÁREŇ.
- Trasa NNK4 -typ NNK: NAYY-J 4x240mm² povedie z novej TS súbežne s cestou prevažne v zeleni až k preloženému stĺpu - PB č.1, ktorý nahradí jestvujúci PB pre VO. Na stĺpe č.1 sa NNK ukončí v novej skrini VRISK.
- Trasa NNK5 – typ NNK: NAYY-J 4x240mm² povedie z novej TS súbežne NNK4 hneď do jestvujúcej SR 04-22, ktorá je v blízkosti novej TS.

V rámci tohto objektu sa realizuje nový RE pre odberateľa OM450, súčasný RE je teraz pri demontovanej TS. Nov RE sa osadí do oplotenia podľa výkresu č.2 – asi 11m od preloženého NN stĺpa č.1. Na stĺp č.1 sa namontuje nová SPP2 skriňa pre istenie DP – domových prípojok a znej sa realizuje prepojenie do nového RE káblom NAYY-J 4x25 v dĺžke asi 12m a pevne uložený asi 4m – na stĺpe a v RE. Na stĺpe bude NNK zo zeme do SPP2 chránený oceľovou nerezovou chráničkou. Zvod do SPP2 bude tým istým káblom bez chránenia pripáskovaným na JB a prepojeným z izolovaným vedením svorkami. Obdobne sa realizuje aj prepojenie jestvujúceho RE O2 z SPP2 PB č.1 pre O2 káblom NAYY-J 4x25 v dĺžke asi 18m. Z novej RE pre OM450 sa do HDS na dome realizuje prepojenie RE-HDS NN káblom NAYY-J 4x16 (NYY-J 4x10) v dĺžke asi 10m (prípadne sa naspojkuje nový NNK na jestvujúci). Ďalej sa preložia z pôvodnej TS 0804-004, elektromery do samostatného voľne stojacej skrine RE rozvádzača, ktorý sa umiestni za novú TS pri pohľade spredu a NNK1 až NNK3 budú prepojené cez RE. Trasy navrhovaných NN káblov sú zrejme zo situačného výkresu č.2. V prípade, ak sa budú NN káble spájať, použije sa spojka typu SVCZ.

Uloženie NN káblových vedení: Pre uloženie káblov NAYY-J vo voľnom teréne a v zeleni budú vyhotovené káblové ryhy so šírkou 35cm a hĺbkou 85 cm. Chodníky, betónové, asfaltové plochy sa tiež prednostne podtlačia alebo budú realizovať podľa požiadaviek ich správcu. Káble pri križovaní sietí, vstupov do objektov sa uložia do ochrannej korugovanej rúry 110mm, ktorá bude položená na betónový podklad. Chránička bude presahovať miesto križovania 1 m na každú stranu. Počas zemných prác je potrebné prizvať zodpovedných pracovníkov dotknutých organizácií. Ukladanie kábla NN: Kábel NN bude uložený v káblovej ryhe 35x80cm do cca 10cm hrubej pieskovej vrstvy a zvrchu sa prekryje plastovými doskami s rozmermi 500 x 200 x 40 mm. Po zasypaní 30cm vrstvy štrku alebo pôvodnej zhutnenej zeminy sa nad káblami v celej trase výkopu umiestni výstražná červená fólia a ryha sa dosype štrkom alebo po cca 20cm zhutnenou zeminou. Prebytočná vykopaná zemina sa rozloží na mieste a oseje trávou alebo sa odvezie na miesto určené Obcou.

Inžinierske siete je nutné vopred vytýčiť a v ich blízkosti vykonávať výkop káblovej ryhy ručne. Hĺbka uloženia NN kábla sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbi uložným sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050: t.j. pri križovaní a súbehu sa navrhované káble uložia do chráničky HDPE110 resp. korugovanej rúry PE-HD110. Inžinierske siete budú po vytýčení príslušnou organizáciou farebne vyznačené. Skutočné vzdialenosti, ako aj hĺbka uloženia v mieste križovania sa upraví podľa skutočnej hĺbky križovaných inž. sietí (po vysondovaní-kontrolnom výkope) v súlade s STN 73 6005. Vo všetkých prípadoch križovania a súbehu iných IS s navrhovanými káblami bude chránička (korugovaná plastová rúra) v mieste križovania položená na betónový podklad. Chránička bude presahovať miesto

križovania 1 m na každú stranu. Počas zemných prác prizvať zodpovedných pracovníkov dotknutých organizácií za účelom kontroly ich zariadení a technického stavu v prípade ich obnaženia. Začatie stavebných prác oznámiť dotknutým organizáciám aspoň 15 dní dopredu. Trasu káblov ako aj križovania a súbegy NN a VN káblových vedení vytýči ZSD a.s. Budú dodržané podmienky ostatných dotknutých organizácií podľa ich vyjadrení. Pri prácach na novom káblovom rozvode dôjde k rozkopaniu terénu. Rozkopaný zelený pás, (voľný terén) sa zhutní, zarovná a oseje trávou, ostatné rozkopané plochy sa uvedú do pôvodného stavu, resp. sa zhotovia podľa podmienok vo vyjadrení vlastníka, resp. správcu príslušnej časti pozemku, kde bol uskutočnený výkop. Po ukončení prác sa všetky narušené plochy uvedú do pôvodného stavu. SO 03 je na výkrese č.2.

Stavba „**SO 03 NN káblové vedenie**“ bude umiestnená na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1227/100, 1227/200, 1270/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1214/15, 1214/16, 1227/17, 1227/84, 1227/93, 1270/1, k. ú. **Čierny Brod**, obec **Čierny Brod**, v zmysle výkresu Situácia SO 01 až SO 06, mierka 1:500.

SO 04 NN vzdušné vedenie – účelom predmetnej projektovej dokumentácie je umiestnenie NN káblového vedenia v Čiernom Brode.

➤ výmena existujúceho úseku NN vzdušného vedenia s vodičmi 4x70 AlFe6(4x50 AlFe6) za izolovaný zväzkový vodič NFA2X 4x95 od PB č.1 po PB č.6 v celkovej dĺžke trasy 175m; demontáž jestvujúceho vedenia 4x70 AlFe6 je v dĺžke trasy len 160m (PB č.1 sa posunie za plot ďalej)

V rámci rekonštrukcie sa vymenia aj nevyhovujúce NN stĺpy JB – 3ks+1ks pre VO a DB stĺp- 1ks

- Demontáž NN stĺpov JB – 4ks (z toho jeden JB stĺp pre VO sa nahradí novým)
- Demontáž DB – 1ks
- Montáž nových NN stĺpov JB – 4ks
- nová VRISK - 1ks na PB č.1
- obmedzovače prepätia Mosipo - LOVOS 10/440 – 2 sady - na PB č.1 a 6
- uzemnenie PB č.1 do 10 Ohm- 1ks, PB č.6 do 5 Ohm – 1ks
- výmena jestvujúcej DP – domovej prípojky s holými vodičmi 4x16 AlFe6 za ZK závesný kábel typu NFA2X 4x16 (NFA2X 4x25) – 1ks na PB č.5 smer k pozemku parcela C1227/691 - dĺžka asi 25m

Jestvujúce NN vzdušné vedenia 4x70(4x50) AlFe6 sa v úseku PB č.1 až 6 zdemontuje spolu s konzolami, vyznačené PB sa vymenia za nové typu 10,5m/6kN a koncové za 10,5m/10kN.

Na stĺpy sa namontuje príslušenstvo pre uchytenie a kotvenie NN izolovaného vedenia.

Na stĺpe č.1 s prechodom NNK – NNV sa namontuje sada obmedzovačov prepätia Mosipo - LOVOS 10/440 a sa uzemní do 10 Ohmov, na PB č.6 – na konci NNV sa sa namontuje tiež sada obmedzovačov prepätia Mosipo - LOVOS 10/440 a uzemní sa do 5 Ohmov.

S uzemnením sa prepojí aj skriňa VRISK na PB č. 1. Táto sa namontuje pre možnú manipuláciu zapojenia NN siete a odpojenie NNK.

Stavba „SO 04 NN vzdušné vedenie“ bude umiestnená na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1227/100, 1227/200, 1270/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1214/15, 1214/16, 1227/17, 1227/84, 1227/93, 1270/1, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, v zmysle výkresu Situácia SO 01 až SO 06, mierka 1:500.

SO 05 Transformačná stanica – stavebná časť, PS 01 Transformačná stanica - technológia – účelom predmetnej projektovej dokumentácie je umiestnenie transformačnej stanice v Čiernom Brode.

V rámci tohto SO sa vybuduje nová kiosková transformačná stanica TS 22/0,42kV, s vnútorným ovládaním typu EH6 na parcele registra C 1227/84 v k. ú. Čierny Brod. Vlastníkom tejto parcely je pán Balco Denis. Vonkajšie rozmery trafostanice EH6 sú 2,71x3,2m. Predpokladané rozmery pozemku pre TS sú väčšie, aby zostal okolo TS manipulačný priestor 1,5, ako aj dostatočný priestor pre vytvorenie uzemnenia pre TS. Umiestnenie novej TS je zobrazené na výkrese č.3: „Detail umiestnenia novej TS“ v Grafickej časti tejto PD. TS bude s rovnou strechou. Farba TS bude biela prípadne podľa usmernenia Obce Čierny Brod. TS sa osadí podľa geometrického plánu a podkladov dodávateľa TS Haramia. Trafostanica je železobetónový objekt. Osadenie objektu je na štrkopieskovom podklade. Úroveň podlahy resp. vrchnej časti spodného dielu TS – bod ±0,00 bude min. 5-10 cm nad okolitý upravený terén resp. nad cestou, tak aby sa do TS nedostala voda. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. Transformačná stanica svojim vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202:2017.

V rámci tohto SO sa realizuje aj demontáž jestvujúcej 2 a pol stĺpovej TS 0804-004

➤ Jestvujúca 2 a pol stĺpová TS 0804-004 typ C22b sa kompletne demontuje a nahradí novou kioskovou. Pôvodný betónový základ sa rozbúra, suť sa odvezie a jama sa zasype prebytočnou zeminou z výkopov v pôvodnom vrstvení, ktorá sa zhutní po vrstvách 20-25cm. Prípadne sa postupuje podľa dohody s vlastníkom parcely.

Stavba „SO 05 Transformačná stanica – stavebná časť“ bude umiestnená na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1227/100, 1227/200, 1270/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1214/15, 1214/16, 1227/17, 1227/84, 1227/93, 1270/1, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, v zmysle výkresu Situácia SO 01 až SO 06, mierka 1:500.

SO 06 Verejné osvetlenie – účelom predmetnej projektovej dokumentácie je umiestnenie verejného osvetlenia v Čiernom Brode.

V rámci tohto SO sa realizujú práce na VO súvisiace s rekonštrukciou NNV- NN vzdušného vedenia a to:

➤ demontáž a znovumontáž izolovaného vedenia VO - NFA2X 2x16 od PB č.1 po č.6; 175m

➤ demontáž a znovumontáž svietidiel – 4ks

a to na vymieňaných PB č.1, 2, 4 a č.6 NN vedenia.

Nový PB č.1 rek. NN vedenia nahradí jestvujúci PB, ktorý slúžil len pre VO a ktorý sa demontuje.

Stavba „SO 06 Verejné osvetlenie“ bude umiestnená na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1227/100, 1227/200, 1270/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1214/15, 1214/16, 1227/17, 1227/84, 1227/93, 1270/1, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, v zmysle výkresu Situácia SO 01 až SO 06, mierka 1:500.

2. Križovatky a súběhy inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranných pásiem. Dodržať ochranu TKZ podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z. z.
3. Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovaciu elektrosústavu, zemné práce bližšie ako 1,5 m od kábla vykonať len ručne a kábel po odkrytí chrániť proti prešadeniu, alebo poškodeniu cudzou osobou.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. pod č. 13184/2023 zo dňa 21.02.2023.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 03.02.2023.
6. Dodržať podmienky vyjadrenie SPP – Distribúcia a.s. pod č. TD/NS/0075/2023/Pe zo dňa 06.02.2023.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. pod č. 6612236333 zo dňa 01.12.2022.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia Orange – Slovensko a.s. pod č. BA-4657/2022 zo dňa 08.12.2022.
9. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou je potrebné písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava.
10. V prípade, zistenia resp. narušenia archeologického nálezku mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.
11. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť prípadnú existujúcu zeleň rastúcu v okolí realizovanej stavby.
12. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v mimo zastavanom území obci je potrebné vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Galanta – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
15. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obci je potrebné vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Čierny Brod – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

16. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín.
17. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác je potrebné nález bezodkladne oznámiť poli s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočichochoch je podľa § 65a ods. Písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
18. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov.
19. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená.
20. Počas realizácie stavby miesto stavby vyznačiť prenosným dopravným značením schváleným ODI PZ Galanta.
21. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.
22. Na každý zásah do telesa cesty je potrebné si vyžiadať povolenie od Okresného úradu Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
23. Pôvodca odpadov, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach je povinný prednostne ich materiálovo zhodnotiť alebo využiť pri vlastnej činnosti. Odpady, ktoré nebudú využité alebo zhodnotené, je potrebné zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch.
24. Pôvodca a tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
25. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
26. Počas realizácie stavby zabezpečiť dodržanie ustanovení nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami pre stavebnú činnosť.
27. Pred zahájením zemných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení príslušných správcov podzemných vedení. Zemné práce v blízkosti vedení vykonávať ručne !
28. Stavbu realizovať v súlade so zákonom o ochrane zdravia ľudí a platnými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
29. Pred zahájením stavebných prác je nutné stavbu označiť.
30. Na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

31. Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
32. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
33. K realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa pozemkov SR, spoločnosť FYZOKOL, spol. s r.o.
34. V prípade, že súčasťou trafostanice bude aj záchytná havarijná vaňa pod transformátorom, táto vyžaduje súhlas Okresného úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý bude súčasťou podkladov pre stavebné konanie všeobecného stavebného úradu.
35. Verejné osvetlenie realizovať z rovnakých materiálov (svietidiel) ako sú použité v obci Čierny Brod.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky od dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Enaco, s.r.o., IČO: 47 793 091, so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra v zastúpení konateľom Ing. Vladimír Čurgali podal dňa 17.03.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „DS_Čierny Brod, TS0804-004, TS, NNV – stavebné objekty: SO 01 VN Káblové vedenie s ÚOK, SO 02 VN vzdušné vedenie, SO 03 NN káblové vedenie, SO 04 NN vzdušné vedenie, SO 05 Transformačná stanica – stavebná časť, SO 06 Verejné osvetlenie, PS 01 Transformačná stanica - technológia“, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1227/100, 1227/200, 1270/200, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1214/15, 1214/16, 1227/84, 1227/17, 1227/93, 1270/1, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod.

Obec Čierny Brod ako príslušný stavebný úrad pod č. OcÚČBR-277-001/2023-Bi zo dňa 30.03.2023 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne upustila od ústneho konania. Pripomienky ani námietky nikto nepodal.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie a výsledkov z ústneho prerokovania návrhu stavebný úrad posúdil podľa §§ 37,38 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby „DS_Čierny Brod, TS0804-004, TS, NNV – stavebné objekty: SO 01 VN Káblové vedenie s ÚOK, SO 02 VN vzdušné vedenie, SO 03 NN káblové vedenie, SO 04

NN vzdušné vedenie, SO 05 Transformačná stanica – stavebná časť, SO 06 Verejné osvetlenie, PS 01 Transformačná stanica - technológia“ zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.

Posúdenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia si vyhradili: Obec Čierny Brod pod č. OcÚČBR/107-001/2023-Bi zo dňa 16.02.2023, Obec Čierny Brod pod č. OcÚČBR/138-001/2023-Bi zo dňa 16.02.2023, Obec Čierny Brod pod č. OcÚČBR/139-001/2023-Bi zo dňa 16.02.2023, Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/004473-002 zo dňa 08.03.2023, Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/004451-002 zo dňa 08.03.2023, Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/002322-002 zo dňa 14.02.2023, Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GA-OSZP-2023/004600-003 zo dňa 17.03.2023, Okresný úrad Galanta Odbor krízového riadenia pod č. OU-GA-OKR-2023/002988-002 zo dňa 10.02.2023, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-GA-PLO-2023/002321-02 zo dňa 03.02.2023, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante pod č. ORHZ-GA-2023/000071-002 zo dňa 17.02.2023, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta pod č. RUVZGA/2023/233/693 zo dňa 13.02.2023, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 03.02.2023, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 13184/2023 zo dňa 21.02.2023, SPP – Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0075/2023/Pe zo dňa 06.02.2023, Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č. 6612236333 zo dňa 01.12.2022, Krajský pamiatkový úrad Trnava pod č. KPUTT-2023/4027-2/12297/HOR zo dňa 22.02.2023, Ministerstvo obrany SR pod č. SEMal-EL-13/2-1-1917/2023 zo dňa 17.02.2023, Orange Slovensko a.s. pod č. BA-4657/2022 zo dňa 08.12.2022, Transpetrol a.s. pod č. 009826/2022 zo dňa 02.12.2022, eustream a.s. pod č. 1042/2022 zo dňa 01.12.2022, Slovenský pozemkový fond pod č. SPFS84504/2023/740 SPFZ075110/2023 zo dňa 21.04.2023. Ich stanoviská neboli v rozpore, pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projekt pre územné konanie spracoval Ing. Marián Šabík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0893*Z*2-3.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitých v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a. Užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b. Právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c. Právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d. Užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočňovanie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami²⁶⁾ spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.²⁷⁾, ²⁶⁾ § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ²⁷⁾ §34 a 35 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 9 zákona o energetike vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

Podľa § 11 ods. 10 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v nezastavanom území obce. K týmto pozemkom nemá navrhovateľ vlastnícky vzťah. K pozemkom mimo zastavaného územia obce navrhovateľ preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Oprávnenie zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré vzniká priamo zo zákona o energetike, konkrétne z ust. Zákon č. 251/2012 Z. z. § 11 ods. 1. písm. f), je iným právom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona a nahrádza v prípade výstavby elektroenergetického zariadenia aj inštitút vyvlastnenia podľa stavebného zákona.

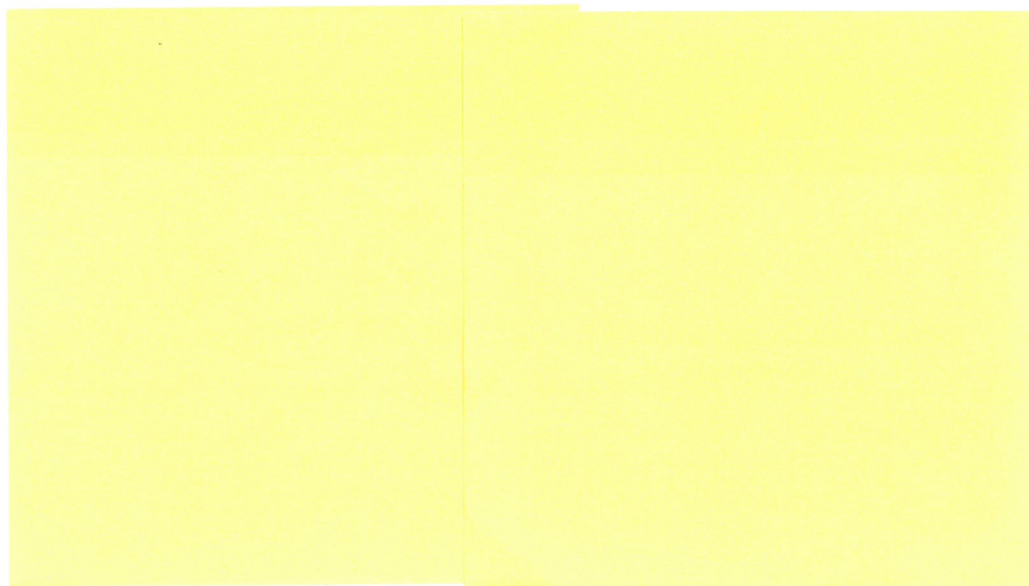
Územné rozhodnutie sa vydáva na základe stanoviska Slovenský pozemkový fond pod č. SPFS84504/2023/740 SPFZ075110/2023 zo dňa 21.04.2023. Slovenský pozemkový fond je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „E“ parc. č. 1227/100, 1227/200, 1270/200, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, vedených na Liste vlastníctva č. 1055 a č. 1199

a na základe stanoviska Denis Balco, bytom Hlavná 991/39, 924 01 Galanta zo dňa 13.02.2023. Denis Balco, bytom Hlavná 991/39, 924 01 Galanta je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 1227/84, k. ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, vedeného na Liste vlastníctva č. 1428.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o umiestnení stavby možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Čierny Brod. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čierny Brod, pričom 15. deň sa považuje za deň doručenia. Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.



Príloha pre navrhovateľa:

- 1 x overený projekt pre územné konanie

Vyvesené dňa: *13.02.2023*
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra
2. Frederik Reczes, 925 03 Horné Saliby 974
3. Denis Balco, Hlavná 991/39, 924 01 Galanta
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Ing. Marián Šabík, Enaco, s.r.o., Pod Zlatým brehom 74, 949 11 Nitra

Na vedomie:

1. OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná č. 13, 924 01 Galanta
2. OR Hasičského a záchranného zboru, Parková č. 1607/10, 924 01 Galanta
3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
4. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
5. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul.29.augusta 10, 924 01 Galanta
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č.1, 917 01 Trnava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra