O B E C Č I E R N Y B R O D

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČIERNY BROD č. 3/2026

o miestnych daniach na území obce Čierny Brod

Návrh tohto VZN č. 3/2026 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce obvyklým spôsobom po dobu 15 dní, t.j.: od: 24.11.2026 do 09.12.2026.

Toto VZN č. 3/2026 bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. .....2026 zo dňa 11.2026

Schválené VZN č. 3/2026 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od .....2026 do .....2026.

Nadobúda platnosť dňa: 2026

Nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2027

Obec Čierny Brod (ďalej len „obec“) v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
obce Čierny Brod č. 3/2026

o miestnych daniach na území obce Čierny Brod

ČLÁNOK I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Čierny Brod.

2. Obec ukladá na svojom území tieto miestne dane:
   a) daň z nehnuteľností,
   b) daň za psa,
   c) daň za užívanie verejného priestranstva,
   d) daň za predajné automaty,
   e) daň za nevýherné hracie prístroje,
   f) daň za ubytovanie.

3. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane je kalendárny rok.

ČLÁNOK II
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2
Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov na území obce Čierny Brod v členení do skupín podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

   - orná pôda

Čierny Brod I	0,8660 € / m^2
Čierny Brod II (Zúgov)	1,1674 € / m^2
Čierny Brod III (Ostrov)	0,8919 € / m^2
Čierny Brod IV (Heď)	0,8919 € / m^2

- trvalé trávnaté porasty
Čierny Brod I 0,2745 € / m^2
Čierny Brod II (Zúgov) 0,0000 € / m^2
Čierny Brod III (Ostrov) 0,2745 € / m^2
Čierny Brod IV (Heď) 0,2745 € / m^2

b) záhrady
Čierny Brod I, II, III, IV 1,8500 € / m^2

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
Čierny Brod I, II, III, IV 1,8500 € / m^2

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
Čierny Brod I, II, III, IV 0,2700 € / m^2

e) stavebné pozemky
Čierny Brod I, II, III, IV 18,5800 € / m^2

2. V súlade s § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Čierny Brod pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
Čierny Brod I, II, III, IV 0,40 %

b) záhrady
Čierny Brod I, II, III, IV 0,45 %

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
Čierny Brod I, II, III, IV 0,45 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
Čierny Brod I, II, III, IV 0,35 %

e) stavebné pozemky
Čierny Brod I, II, III, IV 0,45 %

§ 3
Daň zo stavieb

1. Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Čierny Brod za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,08 € / m^2

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,08 € / m^2
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,28 € / m^2
d) samostatne stojace garáže	0,32 € / m^2
e) stavby hromadných garáží	0,32 € / m^2
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,32 € / m^2
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na skladovanie vlastnej produkcie	0,28 € / m^2
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,40 € / m^2
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,28 € / m^2

§ 4
Daň z bytov

1. V súlade s § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Čierny Brod za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

a) za byt	0,08 € / m^2
b) za nebytové priestory	0,08 € / m^2

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. V súlade s § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane podľa miestnych podmienok v obci Čierny Brod ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
   d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. V súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane podľa miestnych podmienok v obci Čierny Brod ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov pre stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, ako aj knižnice a osvetové zariadenia.

§ 6
Vyrubenie a platenie dane

1. Miestna daň sa vyrubuje rozhodnutím správcu dane v súlade so zákonom o miestnych daniach. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a lehoty ich splatnosti.
2. Daň možno zaplatiť:
   a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB a.s. v Galante, č. ú.:SK51 0200 0000 0000 1742 0132,
   b) poštovou poukážkou,
   c) v hotovosti do pokladne správcu dane.

§ 7
Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

ČLÁNOK III
DAŇ ZA PSA

§ 8

1. V súlade s § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za jedného psa v sume **4,00 € za kalendárny rok**.
2. Predmetom dane za psa je pes **starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobu alebo právnickou osobou, ktorá je:
   a) vlastníkom psa
   b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 9
Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:
   a) ak daňovníkom je slepá osoba
   b) ak daňovníkom je osamelo žijúci dôchodca vo veku nad 70 rokov.
2. Ak daňovník podľa ods. 1 vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa.
3. Oslobodenie od dane podľa ods.1 musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
4. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie dôvod, pre ktorý bolo oslobodenie uplatnené.

ČLÁNOK IV
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čierny Brod:
   a) priestranstvo pred Základnou školou so súp. č. 148 – na parc. č. 136/1 a 374
   b) priestranstvo pred Obecným úradom a pri pošte – na parc. č. 372/1 a 372/2
   c) priestranstvo pred Reštauráciou Biela Vrana – na parc. č. 373/5
   d) priestranstvo pred zariadením obchodu (železiarstvo) so súp. č. 410 – na parc. č. 49
   e) priestranstvo pred materskou školou – na parc. č. 1221/43
   f) priestranstvo pred prevádzkovou budovou so súp. č. 4 – na parc. č. 372/2
   g) priestranstvo pred Reštauráciou Minipresso Flora – na parc. č. 374
   h) priestranstvo pred obecným cintorínom – na parc. č. 1168/13
   i) priestranstvá na futbalovom ihrisku – parc. č. 387 (E), 383 (E), 384 (E), 386 (E), 388 (E), 392 (E), 402/101 (E)
3. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m^2 užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
   a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb **- 1 m^2 / 1 deň: 1,50 €**
   b) predajného zariadenia **- 1 m^2 / 1 deň: 1,50 €**
   c) stavebného zariadenia **- 1 m^2 / 1 deň: 1,50 €**
   d) umiestnenie prenosných reklamných zariadení nad 1 m^2 **- 1 m^2 / 1 deň: 1,50 €**
   e) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a atrakcií **- 1 m^2 / 1 deň: 0,50 €**

§ 11
Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný požiadať písomne správcu dane o osobitné užívanie verejného priestranstva spravidla 7 dní pred vznikom daňovej povinnosti, najneskôr však v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, bude daňovníkovi vrátená pomerná časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
3. V prípade, že daň za užívanie verejného priestranstva bude určená dodatočne, po neohlásenom užívaní, alebo bude vyrubená na základe zistenia nepovoleného užívania, je správca dane oprávnený vyrubiť daň za užívanie verejného priestranstva rozhodnutím s prislúchajúcou sadzbou dane zvýšenou o 50%.
4. Pri oznámení zámeru osobitného užívania verejného priestranstva za účelom umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia na poskytovanie služieb, je daňovník povinný správcovi dane predložiť všetky potrebné doklady, ktoré od neho správca dane vyžaduje v zmysle príslušných zákonov (zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/2000 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov).

ČLÁNOK V
DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 12

1. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.
2. V súlade s § 40 zákona o miestnych daniach správca dane určuje sadzbu dane vo výške 1,00 € na osobu a prenocovanie v obci Čierny Brod.

§ 13
Oznamovacia povinnosť prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť obci najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia. Ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania je platiteľ dane povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa jeho ukončenia. Platiteľ dane je povinný oznámiť obci aj všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
3. Platiteľ dane je povinný viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté, v súlade so zákonom o miestnych daniach.
4. Platiteľ dane oznamuje obci základ dane podľa § 39 zákona o miestnych daniach za:
   a) obdobie od 1. januára do 30. júna najneskôr do 15. júla príslušného kalendárneho roka,
   b) obdobie od 1. júla do 31. decembra najneskôr do 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Na základe oznámeniého základu dane správca dane vyrubí daň rozhodnutím.
6. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a lehoty ich splatnosti.
7. Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane podať potrebné vysvetlenie a predložiť požadované doklady.

ČLÁNOK VI
DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 14

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. (ďalej len „predajné automaty“).
2. Základom dane je počet predajných automatov.
3. Sadzba dane sa určuje za 1 automat na 1 kalendárny rok vo výške **50,00 €**.

§ 15
Evidencia predajných automatov

Na účely výberu dane je prevádzkovateľ povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a) výrobné číslo predajného automatu,
b) miesto prevádzkovania,
c) začiatok a ukončenie prevádzkovania.

ČLÁNOK VII
DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 16

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
3. Sadzba dane sa určuje za každý nevýherný hrací prístroj na 1 kalendárny rok vo výške **50,00 €**.

§ 17
Evidencia nevýherných hracích prístrojov

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť preukázanú evidenciu pre každý nevýherný hrací prístroj osobitne:

a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
b) miesto prevádzkovania,
c) začiatok a ukončenie prevádzkovania.

§ 18
Spoločné ustanovenia pre miestne dane

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k daní za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho

obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
4. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane v súlade so zákonom o miestnych daniach.

§ 19
Elektronické služby

1. Obec Čierny Brod neposkytuje elektronické služby podľa § 98b zákona č. 582/2004 Z. z.

Článok VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

§ 20

1. Toto VZN obce Čierny Brod č. 3/2026 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Brode č. ...../2026 zo dňa 2026

2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Čiernom Brode a účinnosť dňa 01.01.2027.

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN obce Čierny Brod č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 11.12.2025.

V Čiernom Brode, dňa 24.11.2026

.....
RNDr., Ing. Roland Kubík, v.r.
starosta obce