

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie obce Čierny Brod č. 1/2026,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2.

Obecné zastupiteľstvo Čierny Brod podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 nariadenia v nasledovnom rozsahu:

- B. Záväzná časť
- B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu
- B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.13 Prehľad záväzných regulatívov
- B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- Príloha č. 1 textovej časti: Údaje z evidencie ŠGÚ DS – schéma
- Príloha č. 2 textovej časti: Znázornenie plynárenských zariadení – schéma.

2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnými prílohami č. 2, 3, 4 a 5 tohto VZN.:

Príloha č. 2:

- Výkres č. 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000 – celý výkres
- Výkres č. 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

Príloha č. 3:

- Výkres č. 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

Príloha č. 4:

- Výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

Príloha č. 5:

- Výkres č. 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000.

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Čiernom Brode, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Čierny Brod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode na zasadnutí dňa ... uznesením č./2026 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

RNDr., Ing. Roland Kubík
starosta obce

Návrh VZN zverejnený: 27.03.2026

Lehota na pripomienkovanie: 07.04.2026

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obec Čierny Brod, **Obecný úrad, 925 08 Čierny Brod č. 1**
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade Čierny Brod, **925 08 Čierny Brod č. 1**
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: podatelna@ciernybrod.sk

v termíne do 07.04.2026