

**U Z N E S E N I E**  
*z dvadsiateho deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,  
konaného dňa 23.02.2017*

---

*Nesplnené uznesenia z predošlých zasadnutí:*

*U z n e s e n i e č.: 64/OZ/30/4/2015*

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**Ž I A D A**

Starostu obce vypracovať projektovú dokumentáciu na miestnu komunikáciu a inžinierske siete pri budove DP.

*- termín: ihneď*

*- zodp.: v texte*

*U z n e s e n i e č.: 359/OZ/26/01/2017*

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**A : S C H V A Ľ U J E**

Formu prevodu: priamy predaj podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb..

**B : S C H V A Ľ U J E**

Odpredať spoluvlastnícky podiel obce z pozemku reg. „E“ parc. č. 524, 525/1, 525/2, 525/3, 526, k.ú. Čierny Brod pánovi Pavlovi Pékovi, nar. 30.05.1959 a manželke Anne Pékovej, nar. 21.09.1962, obaja bytom Čierny Brod 75 pod ich rodinným domom a dvorom na základe osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. b) za 1,00 Eur/m<sup>2</sup>, nakoľko rodinný dom a dvor bol postavený v 50-tich rokoch s tým, že predložia nový geometrický plán.

**C : U K L A D Á**

OcÚ v Čiernom Brode uzatvoriť zmluvu s pánom Pavolom Pékom a manželkou Anou Pékovou.

*- termín: do 26.04.2017*

*- zodp. v texte*

*Prítomní: 8*

*Za návrh: 8*

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

*Proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

*U z n e s e n i e č.: 369/OZ/26/01/2017*

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**A : Ž I A D A**

Starostu obce, aby dal vypracovať štúdiu na MŠ.

**B : Ž I A D A**

Starostu obce, aby dal vypracovať projektovú dokumentáciu na MŠ.

*Prítomní: 8*

*Za návrh: 8*

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Štefan Horváth  
Andrea Deák

*Proti: 0*

*Zdržali sa: 0*

**Nové uznesenia:**

**Uznesenie č.: 370/OZ/23/02/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**SCHVAĽUJE**

Program 29. zasadnutia OZ bez pripomienok.

**Prítomní: 9**

**Za návrh: 9**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Andrea Deák  
Štefan Horváth  
Ing. Kamil Zaťko

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Uznesenie č.: 371/OZ/23/02/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**SCHVAĽUJE**

Návrh na overovateľov zápisnice: Priska Viczénová, Ildikó Mészárosová.

**Prítomní: 9**

**Za návrh: 9**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Andrea Deák  
Štefan Horváth  
Ing. Kamil Zaťko

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Uznesenie č.: 372/OZ/23/02/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**SCHVAĽUJE**

Návrh na zloženie návrhovej komisie: Ing. Kamil Zaťko, Ildikó Serczelová, Ing. František Kubik.

**Prítomní: 9**

**Za návrh: 9**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Andrea Deák  
Štefan Horváth  
Ing. Kamil Zaťko

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Uznesenie č.: 373/OZ/23/02/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**BERIE NA VEDOMIE**

Informatívnu správu starostu obce.

**Uznesenie č.: 374/OZ/23/02/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**BERIE NA VEDOMIE**

Informatívnu správu hlavnej kontrolórky.

**Uznesenie č.: 375/OZ/23/02/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**BERIE NA VEDOMIE**

Kontrolu plnenia uznesení.

*Uznesenie č.: 376/OZ/23/02/2017*

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

**R U Š Í**

Uznesenie č. 365/OZ/26/01/2017 z 28. zasadnutia OZ zo dňa 26.01.2017 ohľadom výstavby nájomných bytov v obci Čierny Brod.

*Uznesenie č.: 377/OZ/23/02/2017*

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ b/ c/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Nájomné bytové domy — II. etapa Čierny Brod — Nájomný bytový dom SO 03(8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04(8 b.j.).“ a

**A : S C H V A L U J E**

1. Výstavbu resp. realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Nájomné bytové domy – II. Etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.) vrátane technickej vybavenosti“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Erikou Bogárovou a zodpovedným projektantom Ing. Arch. Ján Špánik v termíne február 2017.
2. Investičný zámer obce a súhlasu s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platných v čase podania žiadosti realizovať stavbu obecných nájomných bytov - „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)“ vrátane technickej vybavenosti“ na pozemkoch p. č. 129/5 druh pozemku orná pôda a pozemku p.č. 129/6 druh pozemku orná pôda, p.č. 132/2 druh pozemku ostatné plochy k.ú. Čierny Brod , zapísaných na LV č. 535, v zmysle stavebného povolenia č. 127-002/2017 vydaným Obcou Čierna Voda.
3. Výstavbu realizáciu obecných nájomných bytov s názvom projektu „Nájomné bytové domy — II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)“ vrátane technickej vybavenosti v celkovej hodnote 874.642,02 Eur s DPH, v členení :
  - 783.940,30 Eur s DPH - Nájomný bytový dom SO 03 (8b.j) a SO 04 (8b.j)
  - 80.901,72 Eur s DPH - technická vybavenosť
  - 9.800,00 Eur s DPH — projektová dokumentácia
4. Spôsob financovania realizácie stavby obecných nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)“. vrátane technickej vybavenosti“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65% so splatnosťou 30 rokov a dotácie z MDVRR SR vo výške 35 % a prostredníctvom dotácie z MDVRRSR v max. nožnej výške podľa platných právnych predpisov na realizáciu technickej vybavenosti.
5. Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)“ vo výške 10,30 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a výškou súčtu poskytnutej dotácie a úveru pre nájomné byty „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)“ a výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie technickej vybavenosti vo Výške 50.887,62 Eur, resp. v požadovanej výške stanovenej ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a výškou poskytnutej dotácie.
6. Predloženie žiadosti obce o poskytnutie úveru na ŠFRB na financovanie realizácie obecných nájomných bytov „Nájomné bytové domy – II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)“ predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie - realizáciu nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)“ a predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie a realizáciu technickej vybavenosti k nájomným bytom „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod — Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.).“
7. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.).“

8. Prijatie záväzku obce dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
9. Zriadenie záložného práva na obecné nájomné byty „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)...“ vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom , resp. spoluvlastníckeho podielu k jednotlivým bytom v prospech ŠFRB.
10. Záväzok obce dodržať a postupovať pri prenájme bytov podľa ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.
11. Záväzok obce, že po schválení úveru na financovanie obstarania nájomných bytov "Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.)", bude vyčleňovať finančné prostriedky na splátky úveru v požadovanej Výške v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

### **B : UKLADÁ**

Starostovi obce:

1. Podat' žiadosti v súlade s bodom 3,4,5,6 schvaľovacej časti uznesenia.  
- *Termín: do 28.02.2017* - *zodp. V texte*
2. Dodržať postupy podľa bodov 7,8,9 schvaľovacej časti uznesenia.  
- *Termín: po získaní úveru a dotácie na požadovaný účel* - *zodp. V texte*
3. Zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce v súlade s bodom 10 schvaľovacej časti uznesenia.  
- *Termín: stály* - *zodp. V texte*

**Prítomní: 9**

**Za návrh: 9**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczenová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Andrea Deák  
Štefan Horváth  
Ing. Kamil Zafko

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

### **U z n e s e n i e č.: 378/OZ/23/02/2017**

*Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode*

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo materiál „Návrh na úpravu rozpočtu obce č. 1/2017“ a

### **A : S C H V A L U J E**

1. Návrh na úpravu rozpočtu č. 1/2017 v súvislosti so zámerom výstavby obecných nájomných bytov nasledovne :

- a) Celková cena realizácie stavby obecných nájomných bytov bude 874.642,02 Eur vrátane DPH, v tom:

783.940,30 Eur tvorí výstavba bytového domu

a

80.901,72 Eur tvorí výstavba technickej vybavenosti.

Požadovaná výška úveru zo ŠFRB — 515930,00 EUR s dobou splatnosti 30 rokov.

Požadovaná dotácia pre výstavbu NB vo výške 277.800,00 Eur.

Požadovaná dotácia pre výstavbu technickej vybavenosti vo Výške 30.014,10 Eur.

Vlastné finančné prostriedky - Kapitálové výdavky - Rozvoj obcí - na dofinancovanie výstavby nájomných bytov „Nájomné bytové domy - II. etapa Čierny Brod - Nájomný bytový dom SO 03 (8 b.j.) a Nájomný bytový dom SO 04 (8 b.j.) vrátane technickej vybavenosti“ v členení:

- 10,3 Eur na dofinancovanie výstavby nájomných bytov

- a

- 50.887,62 Eur na dofinancovanie výstavby technickej vybavenosti.

- b) Vyčlenenie min. 3 mesačných splátok ako splátku úveru pre ŠFRB vo výške 2.200,00 Eur/mesiac t.j. 6.600,00 Eur

Príjmy rozpočtu :  
Bežné : 1030938,00  
Kapitálové : 432814,00

Výdavky rozpočtu :  
Bežné : 654176,00  
Kapitálové : 1081245,00

Finančné operácie :  
Príjmy : 674530,00  
Výdavky: 29250,00

Závazky : 6600,00 Eur  
- V tom výška splátky 2200 Eur/mesiac k úveru vo výške – 515.930,00 Eur

Sumarizácia:  
Rozpočtové príjmy celkom: 2138282,00  
Rozpočtové výdavky celkom: 1764671,00  
Hospodárenie celkom: 373611,00  
z toho: 344199,00 výdavky ZŠ s právnou subjektivitou  
Σ 29412,00

### **B : UKLADÁ**

Starostovi obce vykonať úpravu rozpočtu obce v zmysle schvaľovacej časti.

- Termín: k podaniu žiadosti na ŠFRB - zodp. V texte

**Prítomní: 9**

**Za návrh: 9**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubik

Andrea Deák  
Štefan Horváth  
Ing. Kamil Zaťko

**Protí: 0**

**Zdržali sa: 0**

### **Uznesenie č.: 379/OZ/23/02/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

### **A : BERIE NA VEDOMIE**

Organizačno-technickú prípravu a návrh rozpočtu XIX. Obecného dňa v roku 2017.

### **B : P O V E R U J E**

Starostu obce, aby podpísal zmluvu so skupinou Beatrice v sume 1.350.000 Ft + 5% DPH.

- Termín: ihneď - zodp. V texte

**Prítomní: 9**

**Za návrh: 7**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Štefan Horváth

Andrea Deák

**Protí: 1**

**Zdržali sa: 1**

Ing. Kamil Zaťko  
Ing. František Kubik

### **Uznesenie č.: 380/OZ/23/02/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

### **A : BERIE NA VEDOMIE**

List spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., so sídlom Osvetová 24, 821 05 Bratislava.

**B: ŽIADA**

Starostu obce Čierny Brod vyvolať ďalšie rokovanie s firmou AVE SK o cenách odvozu komunálneho odpadu.

**C: POVERUJE**

Starostu obce v prípade dohody podpísať Dodatok č. 1 k Zmluve o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu, drobného stavebného odpadu a iného odpadu v obci Čierny Brod, zo dňa 21.09.2010 so spoločnosťou AVE Sk.

**Prítomní: 9**

**Za návrh: 9**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. František Kubík

Andrea Deák  
Štefan Horváth  
Ing. Kamil Zaťko

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Uznesenie č.: 381/OZ/23/02/2017**

*Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode*

**A: BERIE NA VEDOMIE**

Správu starostu obce o žiadosti TJ o prenájom nebytových priestorov v budove MŠ.

**B: SCHVAUJE**

Ponechať nebytové priestory v budove MŠ pre Materskú škôlku v Čiernom Brode.

**Prítomní: 9**

**Za návrh: 8**

Tibor Pavel  
Mgr. Ildikó Serczelová  
Priska Viczénová

Ildikó Mészárosová  
Oto Culinka  
Ing. Kamil Zaťko


Andrea Deák  
Štefan Horváth

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 1**

Ing. František Kubík



  
Ing. Pavel Nagy  
Starosta obce