

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

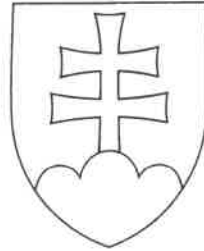
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2025/000258-010

Galanta

20. 02. 2025



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní rozhodol tak, že pre investora vodnej stavby

Obec Čierny Brod, Čierny Brod 1, 925 08
IČO: 00305880

odatočne povoľuje
podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 88a ods. 4 stavebného zákona vodnú stavbu:

„NSO Čierny Brod - Vodovod“,
ktorá bola vybudovaná na pozemkoch parc. č. 1223/1 a 1270/1, kat. územie Čierny Brod, s napojením na verejný vodovod na pozemku parc. registra „E“ č. 1270/200, kat. územie Čierny Brod.

Projektová dokumentácia vodnej stavby „NSO Čierny Brod - Vodovod“, podľa ktorej bola stavba uskutočňovaná, bola vypracovaná s dátumom 07/2019 Ing. Zsoltom Hajdú, autorizovaným stavebným inžinierom v kat. Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 3053*A2 a aktualizovaná projektovou dokumentáciou „Obytný park Čierny Brod – SO-03 Vodovod“ s dátumom 04/2023.

Účelom predmetnej stavby je rozšírenie verejného vodovodu v dotknutej lokalite a zabezpečenie zásobovania nového stavebného obvodu pitnou a požiarou vodou. Trasa nového vodovodu d110 z materiálu PVC začína v bode 1–VB-1 (km 0,0) napojením na existujúci verejný vodovod pomocou tvaroviek. Na začiatku bude osadený uzáver DN100, ktorý bude opatrený zemnou súpravou s poklopom. Ďalej je na trase rozšíreného verejného vodovodu osadená na pozemku parc. č. 1223/1 centrálna vodomerná šachta, v ktorej bude osadená zostava pre meranie spotreby vody. Vodovod ďalej pokračuje pozdĺž navrhovanej komunikácie, v km 0,119 bude osadený podzemný požiarne hydrant DN80 („H1“) a v km 0,268 nadzemný požiarne hydrant DN100 („H2“).

Rozsah stavby podľa projektovej dokumentácie:

- Vetva „V“ – vodovod d110, mat. PE 100 RC – dĺžka 238 m
- Vodovodné prípojky – 19 ks – z rúr PE 100RC, celková dĺžka 129,3 m - verejná časť vodovodných prípojk (podľa PD)

Objekt vodnej stavby bol vybudovaný v tomto rozsahu:

Vetva „V“ s centrálnou vodomernou šachtou – zrealizovaná je stavebná časť, bez prepojenia na verejný vodovod umiestnený na pozemku parc. registra „E“ č. 1270/200, kat. územie Čierny Brod.

Pre dokončenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vodná stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Investor je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nitra, O.z. Galanta, vydaného pod č. 7260/2024 zo dňa 31.01.2024, týkajúce sa rozšírenia verejného vodovodu:

- Verejný vodovod je navrhovaný z rúr PE 100 RC 100, d110, s celkovou dĺžkou 238 m.
- Na verejnom vodovode sú navrhované vodovodné prípojky DN 25 v celkovom počte 19 ks.
- Potrubie navrhovaného verejného vodovodu bude pod komunikáciou uložené do oceľovej chráničky DN 200.
- Na verejnom vodovode sú navrhované požiarne hydranty DN 80 v celkovom počte 2 ks. Z toho jeden ako kalník a koncový hydrant ako vzdušník.
- Za bodom napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod bude osadený uzáver so zemnou súpravou
- Za napojením na existujúci verejný vodovod bude vybudovaná centrálna vodomerná šachta s fakturačným vodomerom. Fakturačný vodomer musí vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v platnom znení.
- Na jednotlivých vodovodných prípojkách je za navrtavacím pásom navrhovaný uzáver so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky budú ukončené na jednotlivých pozemkoch zátkou tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená max. 1,0 m za uličnou hranicou pozemku.
- Na potrubie verejného vodovodu žiadame uložiť signalizačný vodič, ktorý bude prepojený s armatúrami verejného vodovodu.
- Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy si zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady.
- Odber vody na požiarne účely z navrhovaných nadzemných hydrantov DN 80, osadených na navrhovanom verejnom vodovode umožníme v zmysle § 15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z., hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
- Údaje o množstve celkovej dodávanej vody do rozšíreného verejného vodovodu:
 $Q_p = 0,23 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,32 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,37 \text{ l/s}$, $Q_r = 7\,197,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

V prípade, že prevádzkovanie verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na www.zsvs.sk/zakazka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Všetky vodovodné prípojky navrhnuť s ukončením s uzáverom na hranici pozemku tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za hranicou parcely.
- Vodomery na vodovodných prípojkách musia vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v platnom znení.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZSVS, a.s. OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmányova č.4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakazka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Náklady spojené s napojením na verejný vodovod hradí žiadateľ.
- Napojenie na verejný vodovod žiadame realizovať v úzkej spolupráci s VPS Galanta, p. Lopušný, tel. 031/773 7700, na základe písomnej objednávky.
- V prípade, že zmluvu na prevádzkovanie rozšíreného verejného vodovodu investor mieni uzatvoriť so ZsVS a.s., počas výstavby na kontrolu dodržiavania technologických postupov, príslušných predpisov a noriem žiadame pravidelne prizvať zástupcov našej organizácie. (p. Ing. Šimon Šoka vedúci TPC – 031 773 7506 a p. Lopušný, t.č. 031/ 773 7700).
- V rámci stavby na označovanie uzáverov alebo iných podzemných armatúr verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame použiť orientačné tabuľky podľa ON 75 5025.
- Geodetické zameranie rozšíreného verejného vodovodu, vrátane prípojok žiadame spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme B.p.v., v 3. triede presnosti a súbor údajov odovzdať vo formáte DGN, na preberacom konaní stavby.
- Vodovodné prípojky realizované v rámci výstavby verejného vodovodu stavebník prevedie do vlastníctva vlastníkov jednotlivých rodinných domov, nakoľko podľa §3, ods. 3, písm. e) a ods. 4, písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 21.01.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s. o vydanie nového vyjadrenia.

3. Najneskôr do 60 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu zriadiť, na základe požiadavky Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, uplatnenej písomne dňa 04.07.2024 pod č. SPFS100592/2024/750-003, zápis vecného bremena v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na pozemok parc. registra E-KN č. 1270/200, kat. územie Čierny Brod vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF, Búdková 36, 811 07 Bratislava. Zároveň podľa § 20 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z. z. je vlastníkom verejného vodovodu povinný písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa ods. 5.

4. Pri križovaní a súbehu vodnej stavby s inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 22.02.2024, vydaného pre stavebné konanie:

- križovatky a súbehy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov,
- pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60 cm od podperných bodov elektrických vedení,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení § 45 zákona č. 251/2012 o energetike,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy, vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

6. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, stanovené vo vyjadrení č. TD/NS/0122/2024/Šč zo dňa 23.02.2024:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu NTL a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a tiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).

7. Pred začatím vodnej stavby požiadať správcu telekomunikačných vedení a rádiových zariadení - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava o aktualizáciu vyjadrenia vydaného pod č. 6612406110 zo dňa 29.02.2024 a dodržať ním stanovené podmienky.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru SŽP, úseku OH, vydaného pod č. OU-GA-OSZP-2023/008062-002 zo dňa 09.06.2023:

1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
3. V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

9. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu vodnej stavby podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

11. Ku kolaudačnému konaniu investor predloží: odovzdávací a preberací protokol vodnej stavby, certifikáty použitých materiálov a zariadení, výsledky tlakových skúšok vodovodného potrubia a požiarnych hydrantov, prevádzkový poriadok vodnej stavby, laboratórny rozbor vzorky vody, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie vodnej stavby, projektovú dokumentáciu overenú OR HaZZ v stavebnom konaní a ďalšie doklady, ktorými investor preukáže, že stavba vyhovuje základným požiadavkám podľa § 43d stavebného zákona.

12. Vlastník verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod podľa § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tohto zákona a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 5 v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod.

D. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA:

1. Uvedené povolenie je viazané na investora stavby:

Obec Čierny Brod, Čierny Brod 1, 925 08, IČO: 00305880

3. Termín ukončenia stavby: do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

4. Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Poplatky:

Za vydanie tohto rozhodnutia nebol stanovený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, nakoľko mestá a obce sú od platenia správnych poplatkov oslobodené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietke Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, vznesenej v tomto konaní, orgán štátnej vodnej správy vyhovel pod bodom č. 3. podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Čierny Brod, Čierny Brod 1, 925 08, IČO: 00305880 v zastúpení starostom RNDr., Ing. Rolandom Kubíkom, podal dňa 05.02.2024 na tunajší úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia vodnej stavby „NSO Čierny Brod – Vodovod“ na pozemkoch parc. č. 1223/1, 1223/4 a 1270/2, kat. územie Čierny Brod. Napojenie na verejný vodovod bude na pozemku parc. registra „E“ č. 1270/200, kat. územie Čierny Brod.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie po obdržaní žiadosti výzvou č. OU-GA-OSZP-2024/004078-003 zo dňa 28.03.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich podkladov k predloženej žiadosti a rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2024/004078-004 zo dňa 04.04.2024 konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil. Po doplnení požadovaných podkladov tunajší úrad oznámil oznámením č. OU-GA-OSZP-2024/004078-007 zo dňa 27.06.2024 začatie konania o dodatočnom povolení vodnej stavby „NSO Čierny Brod – Vodovod“ účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo oznámením č. OU-GA-OSZP-2024/004078-006 zo dňa 27.06.2024 a na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 29.07.2024. Na základe oznámenia č. OU-GA-OSZP-2024/004078-006 zo dňa 27.06.2024 bola úradu doručená námietka Slovenského pozemkového fondu, Bratislava pod č. SPFS100592/2024/750 SPFZ126582/2024 zo dňa 04.07.2024, v ktorej požadoval v rozhodnutí uviesť povinnosť subjektu verejného práva zriadiť zápis vecného bremena v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. na pozemky SPF najneskôr do 60 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia. Zároveň v zmysle § 20 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z. z. upozornil na povinnosť vlastníka verejného vodovodu písomne vyzvať vlastníka pozemku na uplatnenie si náhrady spolu s oznámením o vykonaní zápisu vecného bremena podľa ods. 5.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo tunajším úradom konštatované, že vodná stavba bola čiastočne vybudovaná, chýbalo prepojenie vybudovaného vodovodného potrubia NSO s verejným vodovodom a centrálnou vodomernou šachtou. V uskutočnenom konaní boli, na základe podkladov z katastra nehnuteľností, upresnené parcelné čísla pozemkov, na ktorých je vodná stavba umiestnená a to parc. č. 1223/1 a 1270/1, kat. územie Čierny Brod, s napojením na verejný vodovod na pozemku parc. registra „E“ č. 1270/200, kat. územie Čierny Brod. K dodatočnému povoleniu vodnej stavby navrhovateľ predložil tieto doklady, ktorými preukázal podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, že dodatočné povolenie vodnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami:

- výpis z listu vlastníctva č. 1054, podľa ktorého je pozemok parc. registra „C“ č. 1223/1, kat. územie Čierny Brod, vedený ako orná pôda o výmere 8665 m² mimo zastavaného územia obce vo vlastníctve Obce Čierny Brod
- výpis z katastra nehnuteľností na pozemok parc. reg. „C“ č. 1270/1, kat. územie Čierny Brod, vedený ako ostatná plocha o výmere 21957 m², umiestnený mimo zastavaného územia obce (parcela nie je evidovaná na LV)
- výpis z listu vlastníctva č. 1055, podľa ktorého je pozemok parcela reg. „E“ č. 1270/200, kat. územie Čierny Brod vedený ako ostatná plocha o výmere 22375 m² mimo zastavaného územia obce vo vlastníctve Slovenskej republiky
- správca SPF, Búdková 36, 811 07 Bratislava
- kópia katastrálnej mapy

- projektová dokumentácia stavby „NSO Čierny Brod - Vodovod“ a „Obytný park Čierny Brod – SO-03 Vodovod“, vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Zsoltom Hajdú
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania (vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nitra, O.z. Šaľa č. 7260/2024 zo dňa 31.01.2024 a predbežný súhlas na prevádzkovanie verejného vodovodu č. 8850/2024 zo dňa 07.02.2024, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k stavebnému konaniu: SPP - distribúcia, a.s., Bratislava zo dňa 23.02.2024 a Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 22.02.2024, Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 29.02.2024, stanovisko OR HaZZ v Galante č. ORHZ-GA1-2024/000167-002 zo dňa 15.4.2024 pre účely stavebného konania, vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 5187-2/342/2024 zo dňa 03.05.2024 a vyjadrenie OÚ Galanta, odboru SŽP za úsek odpadového hospodárstva č. OU-GA-OSZP-2023/008062-002 zo dňa 09.06.2023.

K projektovej dokumentácii pre územné konanie predmetnej stavby bolo vydané Okresným úradom Galanta, odborom SŽP vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona pod č. OU-GA-OSZP-203/010345-002 dňa 21.07.2023.

Delikt podľa § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, ktorého sa Obec Čierny Brod dopustila tým, že začala uskutočňovať uvedenú vodnú stavbu bez stavebného povolenia, bol so starostom obce Čierny Brod RNDr., Ing. Rolandom Kubíkom prerokovaný dňa 20.11.2024 a je riešený v samostatnom konaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že predmetným rozhodnutím nie sú ohrozené ani poškodené záujmy chránené vodným zákonom a práva iných, vyhovel orgán štátnej vodnej správy žiadosti a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje všetkým ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená 15 dní na úradnej tabuli Obce Čierny Brod a Okresného úradu Galanta.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (15. deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre navrhovateľa
overený projekt stavby

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis starostu)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis starostu)

RNDr. Eva Nevid'anská
vedúca odboru

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Čierny Brod, Čierny Brod č. 1, 925 08 Čierny Brod, Slovenská republika