

**PRÍLOHY Č. 1, 2, 3, 4, 5**

**VZN Č. 1/2026 ZO DŇA 23.04.2026**

# PRÍLOHA Č. 1: ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

## **Kapitola B. Závazná textová časť:**

**B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

**B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)**

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

**B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

**B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

**B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

**B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

**B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce**

**B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

**B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

**B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu**

**B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**B.13 Prehľad záväzných regulatívov**

**B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Príloha č. 1: Údaje z evidencie ŠGÚ DS – schéma

Príloha č. 2: Znázornenie plynárenských zariadení – schéma.

## B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

### **B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:**

- Rozvojové zámery č. (1), (6b), (7), (9), (10), (11b), (13) sú navrhované v etape výhľadu – tieto plochy sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce formou zmien a doplnkov, spojená so zaradením plôch do etapy návrhu. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako „poľnohospodárska krajina“ – regulačný blok „K“.
- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch „plochy rodinných domov“ vo výkresoch č. 2.1, 2.2 (Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia), ktoré vyjadruje zastavanú plochu (oranžové podfarbenie) a nezastavanú plochu záhrad (zelené podfarbenie), má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačnému bloku, zobrazenému vo výkresoch č. 3.1, 3.2 (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie. Ďalšie vedľajšie komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- V prípade dvoch alebo viacerých funkcií, uvedených v hlavnom funkčnom využívaní môžu byť uvedené funkcie riešené ako monofunkčné plochy (s jednou z funkcií) alebo ako funkčne zmiešané plochy (s kombináciou funkcií v bližšie neurčenom pomere funkcií).
- Doplnkové funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. B.8 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

## **B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)**

### **B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania**

>> V 1. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa za text „532/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>

Z. z.

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 2. pododseku za 1. pododrážkou vypúšťa text „a komunikácie“. >>

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 1. pododrážkou celý text 1. pododseku nahrádza novými pododsekmi s textom, ktorý znie: >>

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách – definíciu pozri v časti Min. podiel zelene). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet previsajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi plochy zastavané objektom ani medzi nespevnené plochy. Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v popise nespevnených plôch.

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 2. pododseku za 2. pododrážkou text „započítateľných plôch zelene na rastlom teréne, nad podzemnými alebo nadzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 0,5 m“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

#### nespevnených plôch

>> V 17. odrážke 1. odseku sa za 2. pododsek za 2. pododrážkou vkladá časť „Definície pojmov“ s novými pododsekmi s textom, ktorý znie: >>

*Definície pojmov:*

Nespevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na rastlom teréne alebo teréne na konštrukciách (pozri definíciu v texte nižšie). Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatravnovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch.

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 1. pododseku za 3. pododrážkou text „ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

#### ustúpené

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 3. pododrážkou celý text 1. až 3. pododseku nahrádza novými pododsekmi s textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v časti „Definície pojmov:“ za 3. pododrážkou v texte pôvodného 4. pododseku texty „3,0“, „3,5“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

4,0

5,0

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 1. pododseku za 4. pododrážkou za text „dvojdomy ...“ vkladá text, ktorý znie: >>

je prípustná v lokalitách č. 1/2, 2/2, v ostatných lokalitách

>> V 17. odrážke 1. odseku sa v 5. pododrážke text „odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

#### podmienky umiestnenia stavieb

>> V 17. odrážke 1. odseku sa pred text 1. pododseku za 6. pododrážkou vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o stavebnom zámere na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie rozhodnutia.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 6,0 m od uličnej čiar a jednotný vzhľad, v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru a vzhľad jednej zo susediacich budov (s dôrazom na jednotnú výšku rímsy a výšku hrebeňa strechy - v oboch prípadoch s primeranou odchýlkou max. 50 cm).

>> V 17. odrážke 1. odseku sa za text 1. pododseku za 6. pododrážkou vkladá časť „Definície pojmov“ s novými pododsekmi s textom, ktorý znie: >>

#### Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiar sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru pozemných komunikácií, vrátane chodníkov, cyklistických trás príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

*Jednotným vzhľadom objektov sa rozumie umiestňovanie výrazovo podobných objektov v uličnom priestore (priestor vymedzený križovatkami alebo križovatkou a koncovou časťou ulice) z hľadiska výšky, zastavanej plochy, podlažnosti, typu zastrešenia, celkovej hmoty stavby atď.*

*>> V 17. odrážke 1. odseku sa v závere 1. pododseku za 8. pododrážkou vkladá text, ktorý znie: >>*

Špecifické regulatívy sú uvedené v tabuľke kapitoly č. B.13.

## **B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia**

*>> Text sa nemení. >>*

## **B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Pre usmernenie umiestnenia občianskeho vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

## **B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Pre usmernenie umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

*>> V 1. odrážke sa vypúšťa záverečná dvojbodka a celý text 1. a 2. pododrážky. >>*

*>> V 2. odrážke sa vypúšťa záverečná dvojbodka a celý text 1. a 2. pododrážky. >>*

*>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „(vyplýva aj zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja)“. >>*

*>> V 10. odrážke sa vypúšťa text „736110 a STN 73612 pričom sa u funkčných tried C3 vyžaduje minimálna šírka dopravného priestoru 9,5m a u funkčných tried D1 sa minimálna šírka dopravného priestoru vyžaduje 8,5m“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

platných

*>> V 11. odrážke sa vypúšťa text „TR 13201-1, STN EN 13201-2 a súvisiacich právnych noriem“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

platných

*>> V 14. odrážke sa vypúšťa text „10/2011 a TKP11 MDVRR SR“ a pred text „TP“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

platných

*>> V 15. odrážke sa vypúšťa text „, u funkčných tried C2 a vyšších uvažovať s odsadením chodníka od komunikácie min. 1m“. >>*

*>> V 25. odrážke sa vypúšťa text „736010 (zmena 1, minimálne však musia byť realizované 3 parkovacie miesta pripadajúce na 1RD s jednou bytovou jednotkou, navrhované parkovacie státiatia musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056)“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

platnej

*>> Celý text 31. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>*

- v zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:
  1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
  2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak
    - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
    - sú ich súčasťou veterné turbíny s rolujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
    - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
    - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

#### **B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

##### **Zásady a regulatívy všeobecné**

*>> Text sa nemení. >>*

##### **Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

*>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, 75 2102 Úpravy riek a potokov“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

platné

*>> V 5. pododrážke 13. odrážky sa vypúšťa text „75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie:*

*>>*

platnými

*>> V 15. odrážke sa vypúšťa text „73 6005“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

platnou

##### **Zásady a regulatívy v oblasti energetiky**

*>> V 1. odrážke sa text „311 MV a RR SR zo dňa 13. 07. 2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

555/2005

*>> V 6. odrážke sa pred text „káblové“ vkladá text, ktorý znie: >>*

prednostne

*>> V 6. odrážke sa text „Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

platnými predpismi

## **Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí**

*>> V úvode sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia, v zastavanom území obce je budovanie nových podzemných vedení elektronickej komunikačnej siete preferovanou, nie však jedinou možnosťou

*>> V závere pôvodnej 3. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>*

, umožniť mobilným operátorom novými základňovými stanicami pokryť dostatočnou úrovňou signálu mobilnej siete nové rozvojové lokality obce

*>> V pôvodnej 4. odrážke sa vypúšťa text „33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach“ a pred text „normu STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

platnú

## **Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti**

*>> Celý text za podnadpisom „Zariadenia obrany štátu“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>*

- na zariadenia obrany štátu nie sú kladené žiadne požiadavky.

*>> V úvode za podnadpisom „Zariadenia požiarnej ochrany“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi (najmä Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách)

*>> V úvode za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

*>> V pôvodnej 1. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa texty „Zákona“ a „3, 4, 5“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>*

vyhlášky MV SR

2, 3, 4

*>> V pôvodnej 2. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa vypúšťa text „v obytných stavbách“. >>*

*>> V pôvodnej 3. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa text „297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

*>> V 4. pododrážke pôvodnej 3. odrážky za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa vypúšťa text „vlastnosti“. >>*

*>> V úvode za podnadpisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## **B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

*>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

*>> V 1. pododrážke 1. odrážky sa vypúšťa text „s areálom“ a za text „kostol“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

a kaplnka

*>> V 1. pododrážke 1. odrážky sa text „9/1-3“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

9/1-2

*>> V 1. pododrážke 1. odrážky sa vypúšťa celý text 3. podpododrážky. >>*

*>> Za 1. pododrážku 1. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>*

- **súsošie na pilieri – Pieta**, evidované v ÚZPF pod číslom 11/1-2

*>> V pôvodnej 2. pododrážke 1. odrážky sa text „11298/0“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

11298/1

*>> V 1. odrážke sa vypúšťa celý text pôvodnej 4. pododrážky. >>*

*>> V 9. odrážke sa vypúšťa text „zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a“ a za text „k narušeniu archeologických“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

nálezov a

*>> V 9. odrážke sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Podľa § 36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný si od krajského pamiatkového úradu v rámci povoľovacieho konania príslušného stavebného úradu vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie inžinierskych sietí, komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

*>> V 1. pododrážke 10. odrážky sa vypúšťa text „s areálom“ a za text „kostol“ sa vkladá text, ktorý znie: >>*

a kaplnka

## **B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pre usmernenie ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

>> Celý text 1. až 5. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za pôvodnú 5. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.:
  - Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj – vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- rešpektovať mokrade lokálneho (miestneho) významu (L):
  - Bleduľová jelšina
  - Les a mokrad' medzi obcami Javorinka a Č. Brod
- chrániť prírodné zdroje:
  - chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov – časť riešeného územia – vyhlásená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd
  - pôdy najlepších BPEJ
  - ložisko nevyhradeného nerastu, ID: 4672, názov ložiska: Ostrov, organizácia: R 5 C s.r.o., sídlo organizácie: Veľké Úľany, nerast: štrkopiesky a piesky, znak využitia: ťažené ložisko, rozhodnutie: OBÚ BA 281-2285/2010
  - pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole

>> V pôvodnej 6. odrážke sa text „segmenty“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plochy

>> V pôvodnej 7. odrážke sa za text „navrhované prvky“ vkladá text, ktorý znie: >>

RÚSES okresu Galanta

>> V pôvodnej 7. odrážke sa vypúšťa celý text 1. až 7. pododrážky. >>

>> Za pôvodnú 7. pododrážku za pôvodnou 7. odrážkou sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

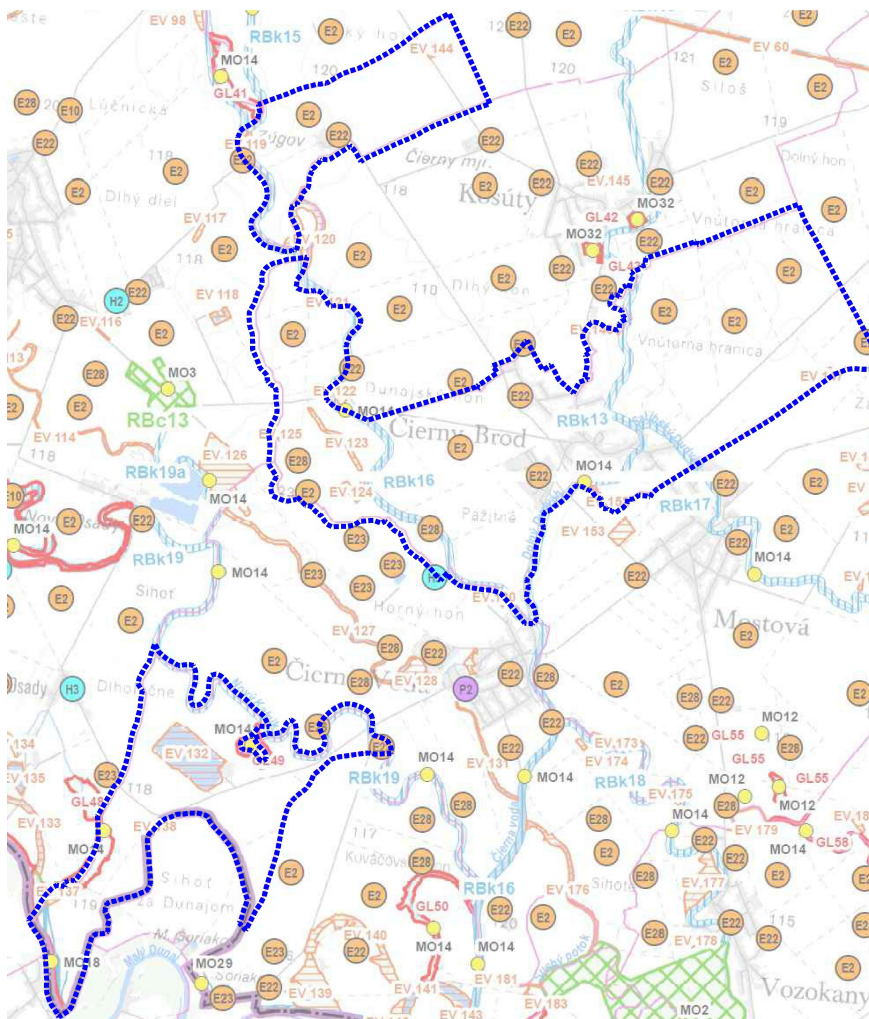
- biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Malý Dunaj
- biokoridor regionálneho významu RBk13 Dolný Dudváh
- biokoridor regionálneho významu RBk16 Čierna voda
- biokoridor regionálneho významu RBk17 Salibský Dudváh
- biokoridor regionálneho významu RBk19 Nový Kálnik – Hajmáš
- biocentrum regionálneho významu RBc14 Biskupský les
- genofondová lokalita GL 47 Malý Dunaj
- genofondová lokalita GL 48 rameno Sedínske trstie
- genofondová lokalita GL 49 mokrad' DÍholúčne
- ekologicky významný segment krajiny EVSK119 Lesík
- ekologicky významný segment krajiny EVSK120 Rameno Č. vody
- ekologicky významný segment krajiny EVSK121 Mokrad' pri Č. vode

- ekologicky významný sgment krajiny EVSK123 Rameno Č. vody
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK124 Agátový les
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK125 Lesík
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK132 Štrkovisko Aqua Č. Voda
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK137 Lužný les
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK138 Líniový porast
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK144 Úhor pri letisku
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK146 Líniový porast Košúty
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK147 Skupinka drevín
- ekologicky významný sgment krajiny EVSK152 Rameno Čierny Brod

>> *Za pôvodnú 7. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*


- realizovať tieto manažmentové opatrenia Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta:
    - vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory
      - MO14 – zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
      - MO18 – kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu invázných druhov rastlín a drevín
  - realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta:
    - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
    - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
    - E28 - výsadba vetrolamov
- Hydroekologické:
- H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd


**RÚSES okresu Galanta (zdroj: [https://download.sazp.sk/RUSES\\_II/](https://download.sazp.sk/RUSES_II/)), so zakreslením hraníc k. ú.:**





Legenda:


Navrhované prvky RÚSES


 biokoridor nadregionálneho významu - hydrický

 biokoridor regionálneho významu - hydrický


 biocentrum regionálneho významu

 ekologicky významný segment krajiny

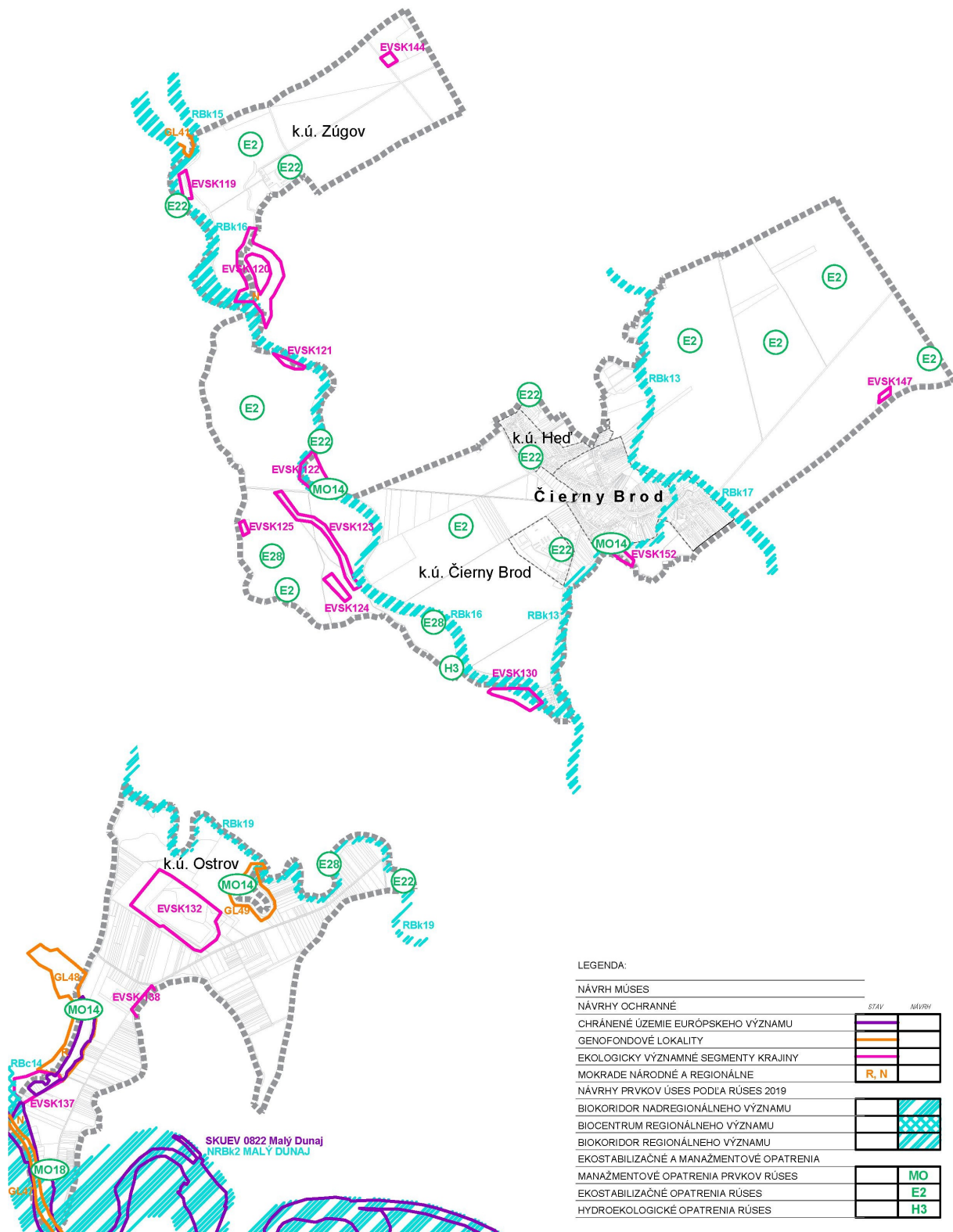
 genofundová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia 

Hydroekologické opatrenia 

Skupina manažmentových opatrení 

**Priemet prvkov RÚSES okresu Galanta (2019) do riešeného územia**



>> V pôvodnej 10. odrážke sa za text „opatrenia“ vkladá text, ktorý znie: >>  
miestneho významu

## **B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*>> V 1. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

*>> V 9. pododrážke 1. odrážky 1. odseku sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Bytové budovy

*>> V 8. odrážke 1. odseku sa texty „223/2001“ a „v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>*

79/2015

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

*>> V 16. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „č. 5/2011“. >>*

*>> V závere 21. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>*

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

*>> V 22. odrážke 1. odseku sa text „Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

:

*>> V závere 22. odrážky 1. odseku sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>*

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
- Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Vyhlášku MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- Vyhlášku MZ SR č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá
- Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Za 22. odrážku 1. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať § 3 ods. f) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa zakazuje v Chránenej vodohospodárskej oblasti ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody
- v ďalšom procese realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15, upravené pre prostredie obce), najmä:

**Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločensiev drevín
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

ako aj ďalšie adaptačné opatrenia:

- zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
  - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
  - zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaným štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce
- v ďalšom procese zohľadniť:
    - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (prevažná časť riešeného územia)
    - oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn (celé riešené územie)
    - ložisko nevyhradeného nerastu, ID: 4672, názov ložiska: Ostrov, organizácia: R 5 C s.r.o., sídlo organizácie: Veľké Úľany, nerast: štrkopiesky a piesky, znak využitia: ťažené ložisko, rozhodnutie: OBÚ BA 281-2285/2010.
    - geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov
    - 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka).

## **B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

>> Za 3. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce podľa návrhu „Zmien a doplnkov č. 2“ (rozvojové plochy č. 1/2, 2/2).

>> V 2. odseku sa pred text „3.1“ vkladá text, ktorý znie: >>

2.1, 2.2,

## **B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

>> Pred 1. odsek sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>

### **Ochranné pásma**

>> Celý text 1. až 13. odrážky 1. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽ SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma sietí v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby 170 m  
*Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.*
- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle § 15 ods. 7 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostol Narodenia Panny Márie v Čiernom Brode, m. č. Hed', vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR, Bratislava č.OVŠS-03/10482/8677/Kal zo dňa 15.08.2003 podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:  
Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky je vyhlásené za účelom zabezpečenia ochrany architektonických, urbanistických a krajinárskych hodnôt areálu národnej kultúrnej pamiatky a jeho zázemia ako aj na zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a nálezísk v danom prostredí. K zámeru úpravy nehnuteľností na území ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií) je vlastník nehnuteľnosti v ochrannom pásme povinný vopred si vyžiadať záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu v zmysle § 32 ods. 11 pamiatkového zákona.

>> *Celý text 2. odseku sa vypúšťa. >>*

>> *Pred 3. odsek sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>*

## **Chránené územia**

>> *V úvode pôvodného 3. odseku sa vypúšťa text „chránené“ a za text „územia“ sa vkladá text, ktorý znie:>>*

Európskej sústavy chránených území Natura 2000

>> Celý text 1. odrážky pôvodného 3. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie:>>

- Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) SKUEV0822 Malý Dunaj, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z., ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý znie: >>

### **Iné obmedzenia podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto územia s inými obmedzeniami podľa osobitných predpisov:

- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn (celé riešené územie)
- ložisko nevyhradeného nerastu, ID: 4672, názov ložiska: Ostrov, organizácia: R 5 C s.r.o., sídlo organizácie: Veľké Úľany, nerast: štrkopiesky a piesky, znak využitia: ťažené ložisko, rozhodnutie: OBÚ BA 281-2285/2010.

## **B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

>> V 1. odseku sa za text „odsek 2“ vkladá text, ktorý znie: >>

a, 3 - predpis účinný do 31.03.2024

### **B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

>> Text sa nemení. >>

### **B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie**

>> Text sa nemení. >>

### **B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

>> Text sa nemení. >>

## **B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

>> V 1. odseku sa za text „(§ 12)“ vkladá text, ktorý znie: >>

(predpis účinný do 31.03.2024)

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienkou obstarania ÚPN zóny, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania ÚPN zóny podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov.

## **B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU**

*>> V 1. odseku sa za text „(§ 4)“ vkladá text, ktorý znie: >>*

*(predpis účinný do 31.03.2024)*

*>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „(13)“ vkladá text, ktorý znie: >>*

*, 1/1, 2-1*

*>> Celý text 2. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>*

*>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

Podmienkou obstarania Urbanistickej štúdie, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka spracovania Územnej štúdie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov.

## **B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*>> Celý text časti „Charakteristika VP stavieb:“ sa vypúšťa. >>*

*>> V závere časti „Poznámka:“ sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>*

*Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).*

## **B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV**

*>> Celý text časti „Poznámka:“ sa vypúšťa. >>*

### **Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy**

*>> V tabuľke pre „Regulačný blok „R/R – plochy rodinných domov“ sa v 5. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

*>> V tabuľke pre „Regulačný blok „ZP2/R – funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov“ sa v 4. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

*>> V tabuľke pre „Regulačný blok „ZP2/R – funkčne zmiešané plochy rodinných a bytových domov“ sa za 2. odsek stĺpca „Maximálna podlažnosť ...“ v riadku 2. vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>*

**3 NP** – pre objekty BD v lokalitách č. 1/2, 2/2

## **Závazné regulatívy pre územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce**

*>> V tabuľke pre „Regulačný blok „R – plochy rodinných domov“ sa v 5. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

*>> V tabuľke pre „Regulačný blok „B – plochy bytových domov“ sa v 4. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

*>> V tabuľke pre „Regulačný blok „O – plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“ sa v 4. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

*>> V tabuľke pre „Regulačný blok „ZP1 – funkčne zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a nerušivej výroby“ sa v 4. odrážke stĺpca „Doplnkové funkčné využitie“ v riadku 1. text „§ 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

§ 20 ods. 1a),b),d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia

## **Závazné regulatívy pre nezastavané územie - neurbanizované územie obce**

*>> V odseku za tabuľkami sa za text „Zákona č.“ vkladá text, ktorý znie: >>*

305/2018 Z. z.

*>> V odseku za tabuľkami sa za celý text 1. až 8. odrážky a 1. a 2. pododseku nahrádza textom, ktorý znie: >>*

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,
5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív,<sup>6)</sup> prípravkov na ochranu rastlín<sup>7)</sup> a biocídnych výrobkov<sup>8)</sup> vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

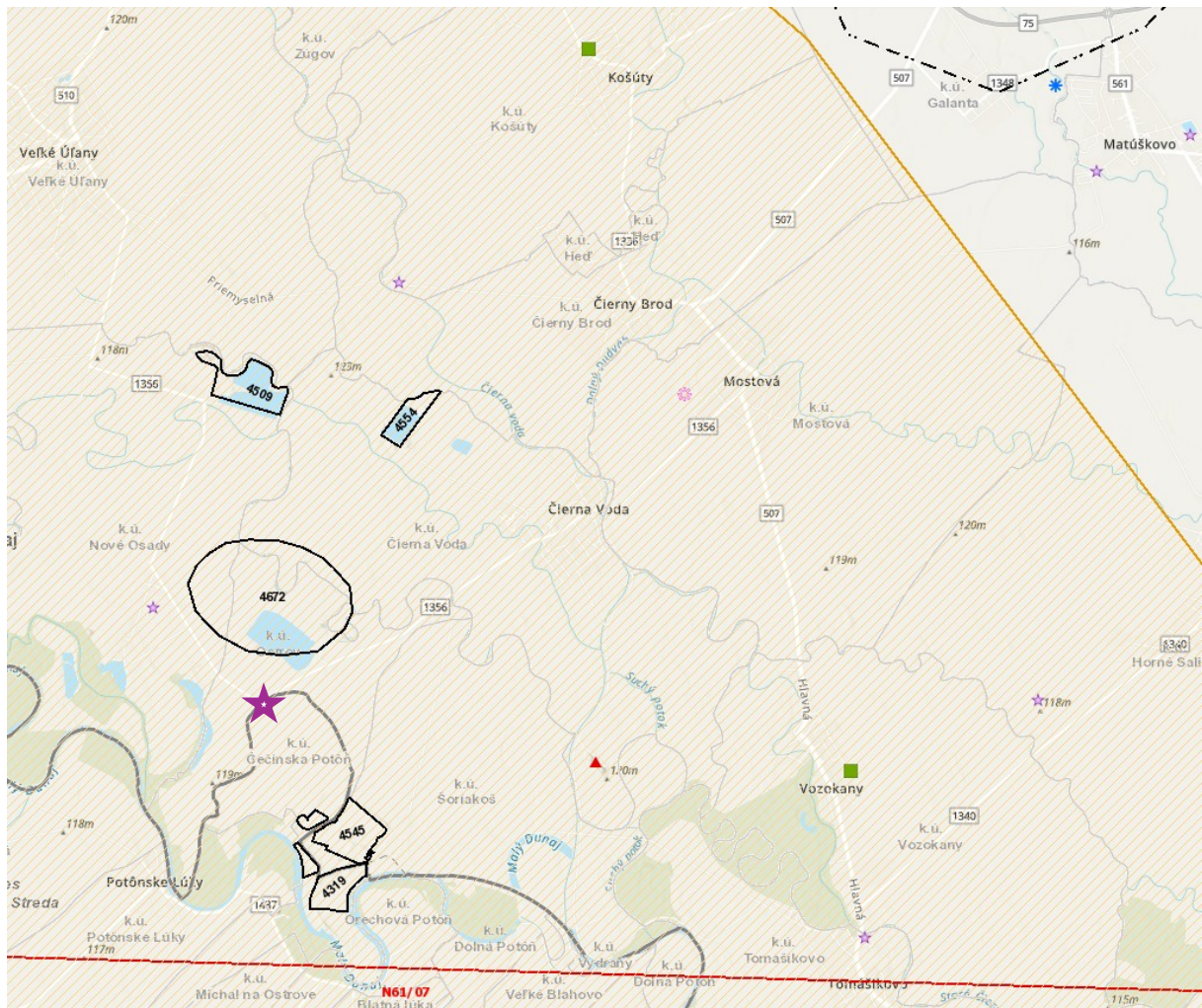
## **B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**




>> V 1. odseku sa v pododseku „B, Záväzná textová časť“ text B.13“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

B.14

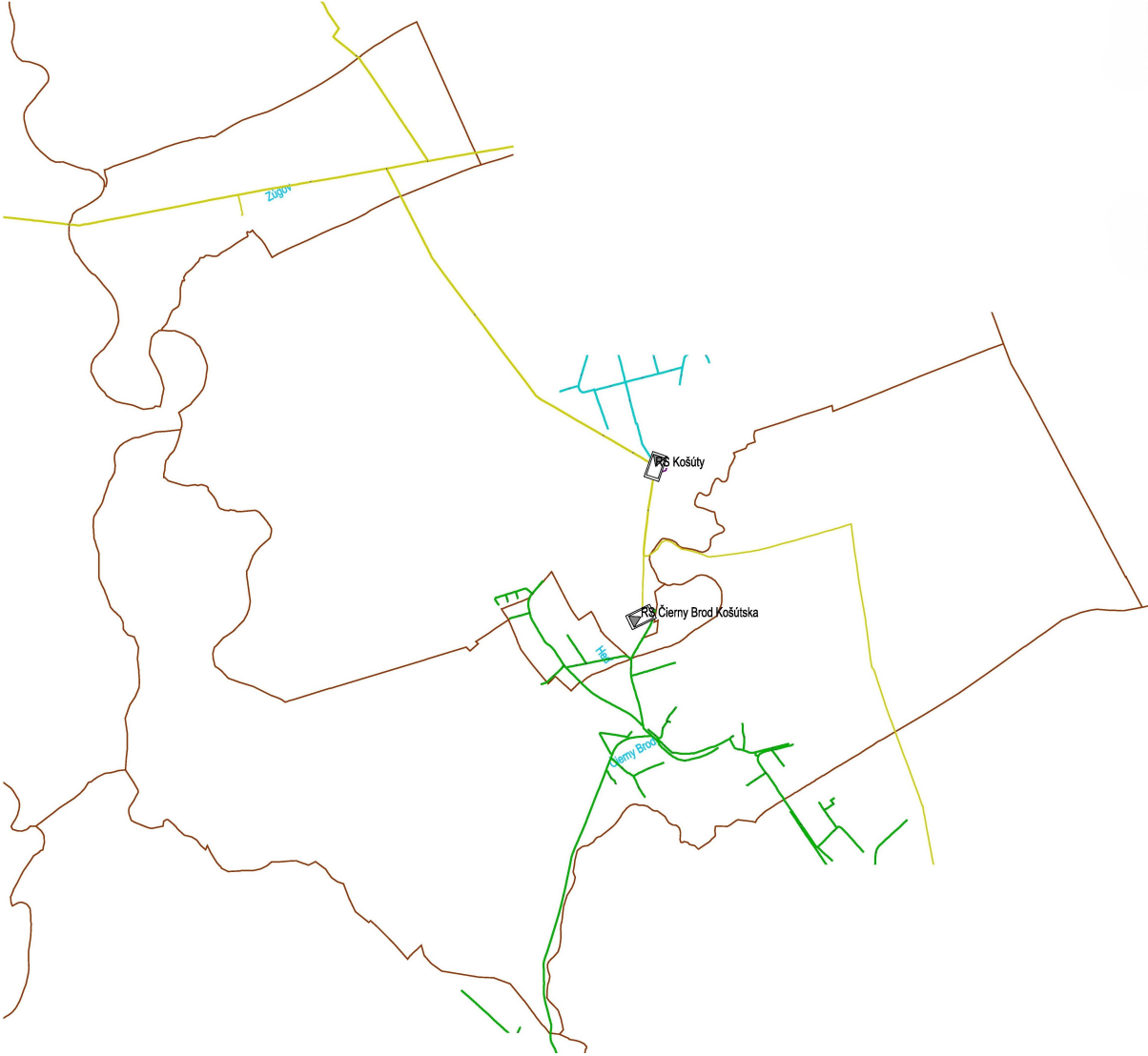
>> Celá časť „Grafická príloha:“ sa nahrádza novým nadpisom s textom a obrázkom, ktorý znie: >>

## Príloha č. 1: Údaje z evidencie ŠGÚ DS – schéma



-  opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1), podľa informácií obce v súčasnosti neexistujúca
-  ložiská nevyhradeného nerastu (1)  
4672 – Ostrov, štrkopiesky a piesky, R 5 C s.r.o., Veľké Úľany
-  oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn

**Príloha č. 2: Znáozornenie plynárenských zariadení – schéma**



## PRÍLOHY Č. 2, 3, 4, 5: ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ GRAFICKEJ ČASTI

### **Príloha č. 2:**

- Výkres č. 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000 – celý výkres
- Výkres č. 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

### **Príloha č. 3:**

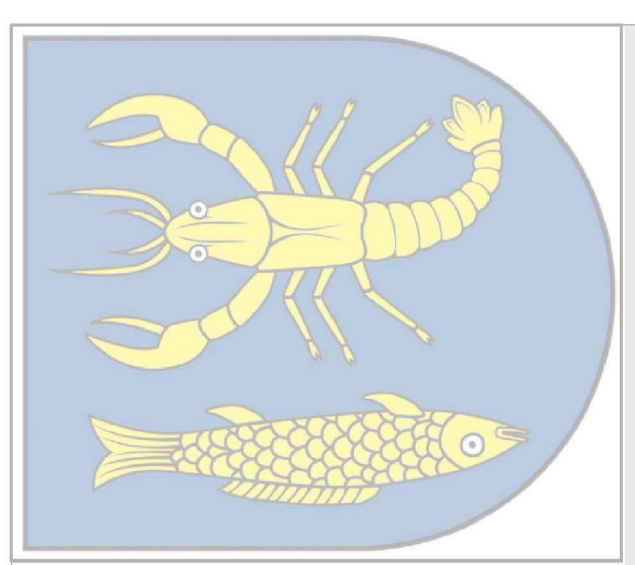
- Výkres č. 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

### **Príloha č. 4:**

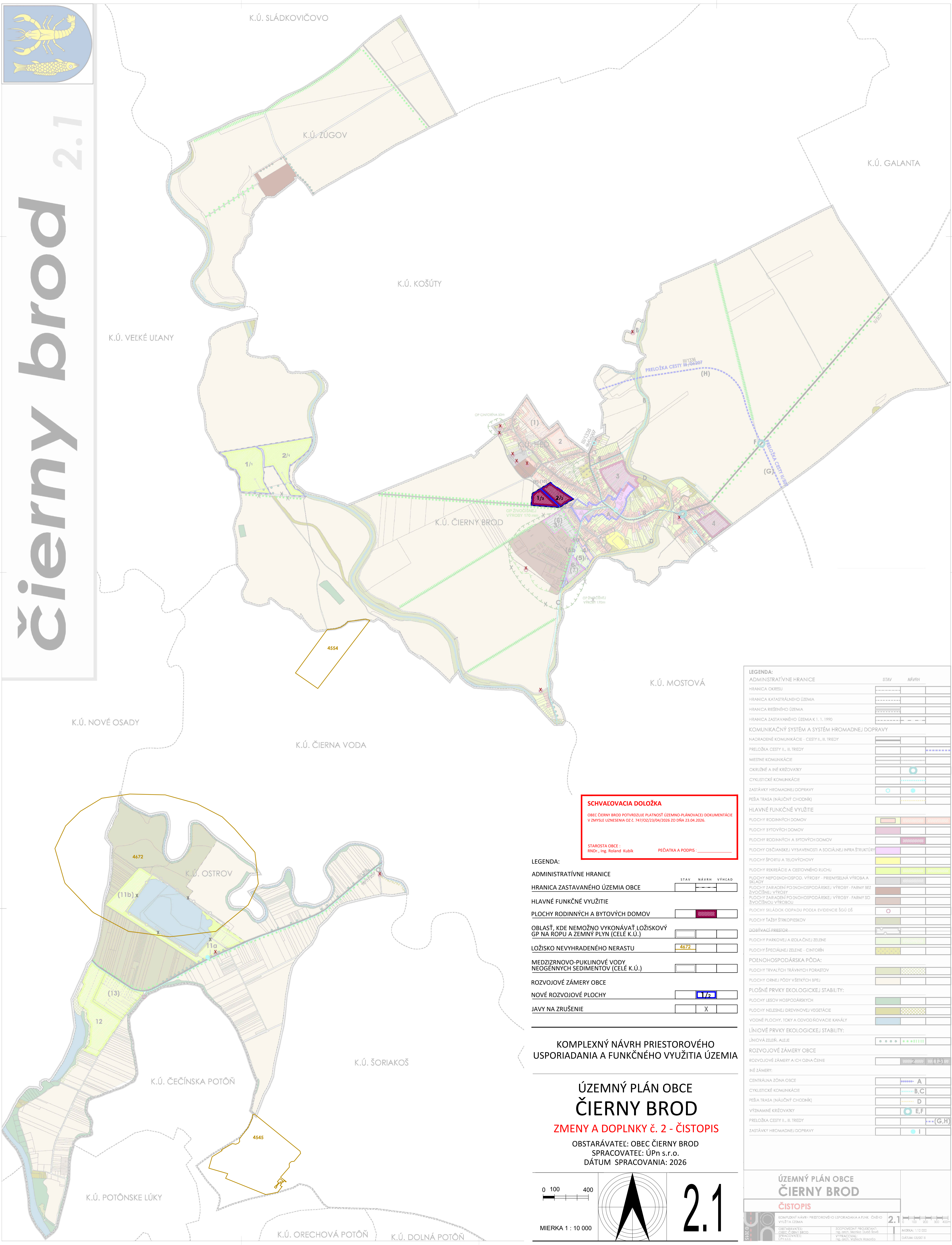
- Výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

### **Príloha č. 5:**

- Výkres č. 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5000.



# Čierny brod 2.1



**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
OBEC ČIERNY BROD POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLANOVAČEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ č. 747/OZ/23/04/2026 ZO DŇA 23.04.2026.  
STAROSTA OBCE : \_\_\_\_\_ PEČIATKA A PODPIS : \_\_\_\_\_

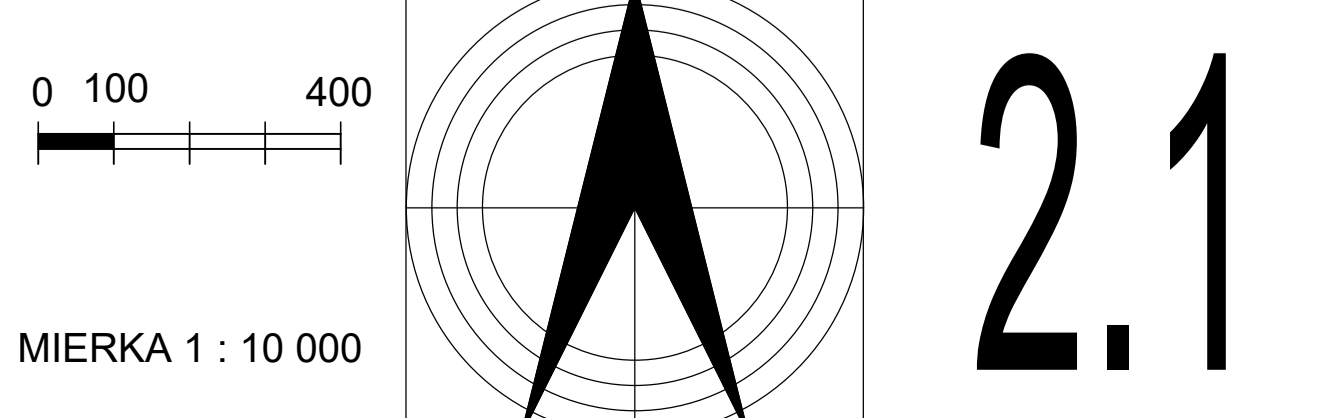
**LEGENDA:**

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE			
PLOCHY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV			
OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA RŮPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K.Ú.)			
LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU	4672		
MEDZIZRNOVO-PUKLINOVÉ VODY NEOGÉNNYCH SEDIMENTOV (CELÉ K.Ú.)			
ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE			
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY		1/2	
JAVY NA ZRUŠENIE		X	

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIERNY BROD ZMENY A DOPLNKY č. 2 - ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČIERNY BROD  
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.  
DÁTUM SPRACOVANIA: 2026



**LEGENDA:**

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	STAV	NÁVRH
HRANICA OKRESU		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990		
KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY		
NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II., III., TRIEDY		
PRELOŽKA CESTY II., III. TRIEDY		
MIESTNE KOMUNIKÁCIE		
OKRUŽNÉ A INÉ KRÍŽOVATKY		
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE		
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY		
PEŠIA TRASA (NÁUČNÝ CHODNÍK)		
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE		
PLOCHY RODINNÝCH DOMOV		
PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV		
PLOCHY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV		
PLOCHY OBYČIANSKEJ VYSAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY		
PLOCHY ŠPORTU A TEOVÝCHOVÝ		
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU		
PLOCHY NEPODNOHOSPOD. VÝROBY - PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY		
PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - FARMY BEZ ŽIVOČIŠNEJ VÝROBY		
PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU		
PLOCHY SKLÁDKOV ODPADU PODĽA EVIDENCIE ŠGÚ DŠ		
PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKOV		
ODŠŤVACÍ PRIESTOR		
PLOCHY PARKOVEJ A (BOLAČNEJ) ZELENE		
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENE - CINTORIŇ		
POLNOHOSPODÁRSKA PŮDA:		
PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV		
PLOCHY ORNEJ PŮDY VŠEĽKÝCH SŤEPÍ		
PLOŠNÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY:		
PLOCHY LESOV HOSPODÁRSKYCH		
PLOCHY NELESNEJ DREVIHOVÉJ VEGETÁCIE		
VODNÉ PLOCHY, TOKY A ODVODŔOVACIE KANÁLY		
LÍNOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY:		
LÍNOVÁ ZELEŇ, ALEJE		
ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE		
ROZVOJOVÉ ZÁMERY A ICH OZNAČENIE		
INÉ ZÁMERY:		
CENTRÁLNA ZÓNA OSCE		A
CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE		B,C
PEŠIA TRASA (NÁUČNÝ CHODNÍK)		D
VÝZNAMNÉ KRÍŽOVATKY		E,F
PRELOŽKA CESTY II., III. TRIEDY		(G,H)
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY		I

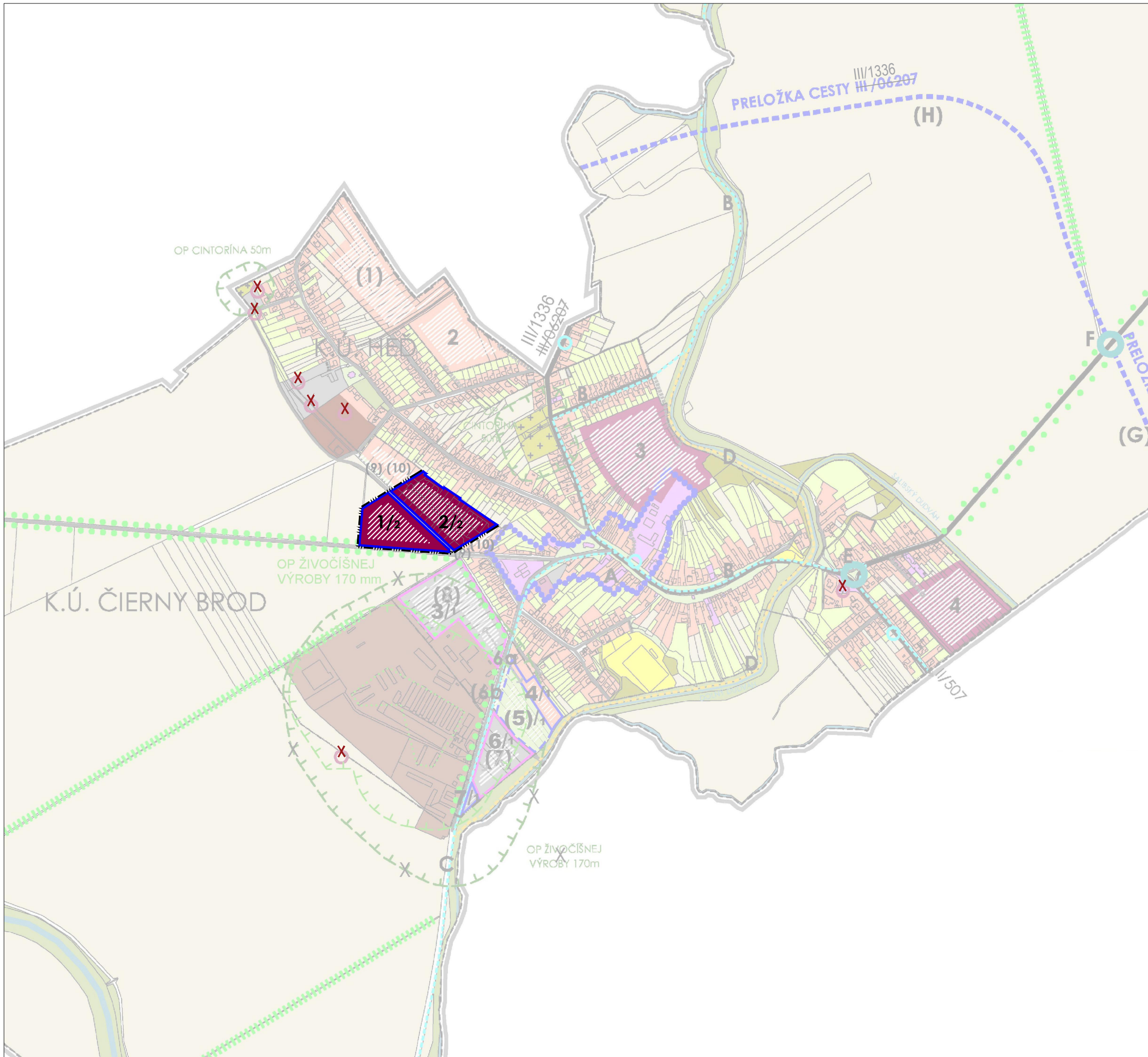
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIERNY BROD ČISTOPIS**

MIERKA: 1:10 000

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČIERNY BROD  
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Marek Jurík, Beveň  
VÝKRAJKOVÁ: Ing. arch. Vojtech Vozarčík

MIERKA: 1:10 000  
DÁTUM: 02.02.2026



LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE



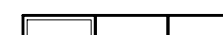
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

STAV NÁVRH VÝHĽAD

PLOCHY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV



OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K.Ú.)



MEDZIRNOVO-PUKLINOVÉ VODY NEOGÉNNYCH SEDIMENTOV (CELÉ K.Ú.)



ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY



JAVY NA ZRUŠENIE



POZNÁMKA: VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU Č. 2.1 ČISTOPISU PLATNÉHO ÚPN OBCE ČIERNY BROD

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIERNY BROD

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - ČISTOPIS

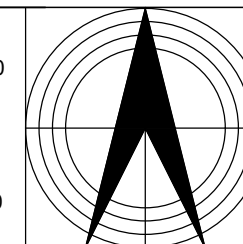
OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČIERNY BROD

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.

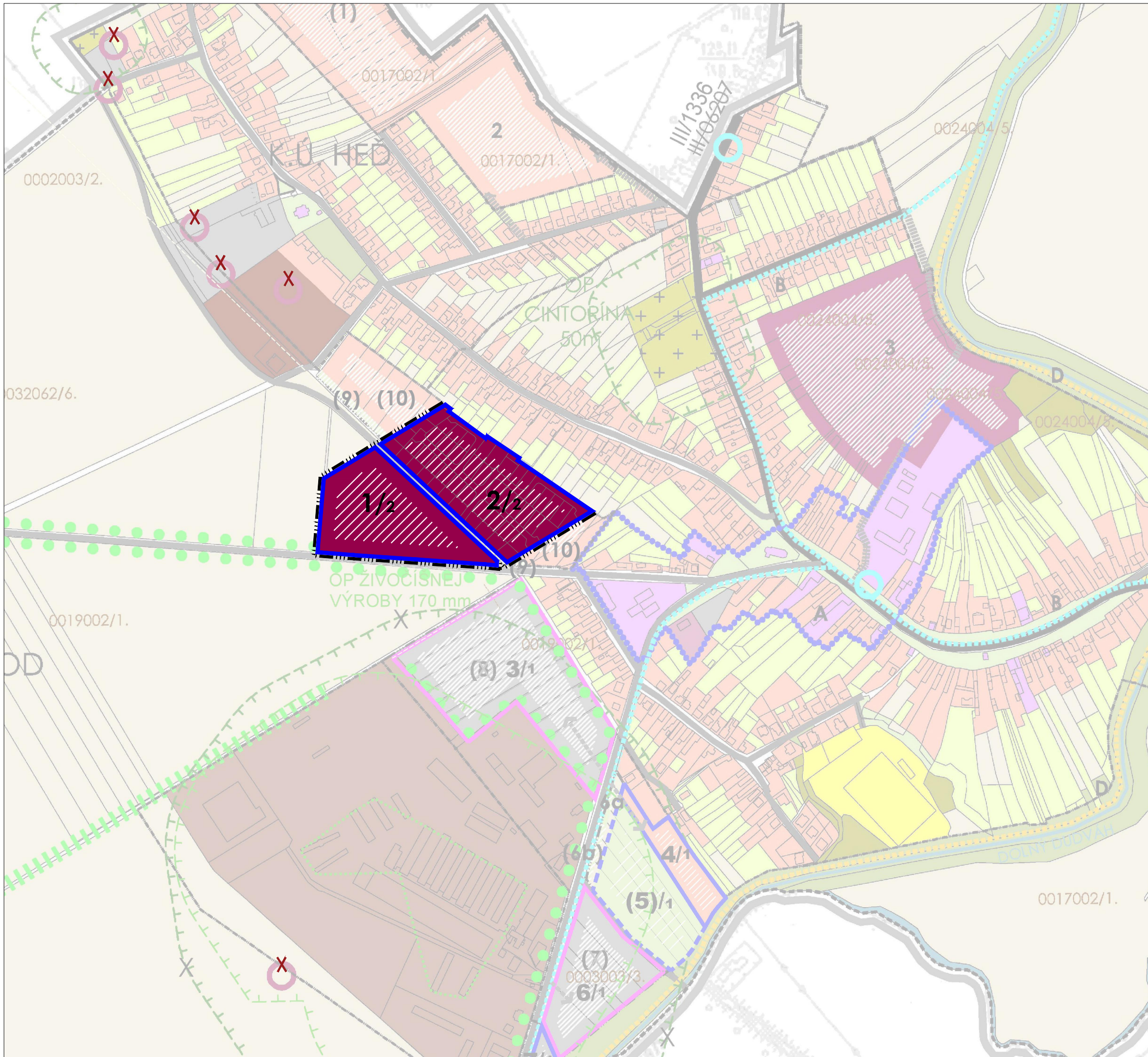
DÁTUM SPRACOVANIA: 2026

0 100 200

MIERKA 1 : 10 000



2.1



LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	[Symbol]		
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	[Symbol]		
PLOCHY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV	[Symbol]		
OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K.Ú.)	[Symbol]		
MEDZIRZNOVO-PUKLINOVÉ VODY NEOGÉNNYCH SEDIMENTOV (CELÉ K.Ú.)	[Symbol]		
ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE	[Symbol]		
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	[Symbol]		
JAVY NA ZRUŠENIE	[Symbol]		

POZNÁMKA: VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU Č. 2.2 ČISTOPISU PLATNÉHO ÚPN OBCE ČIERNY BROD

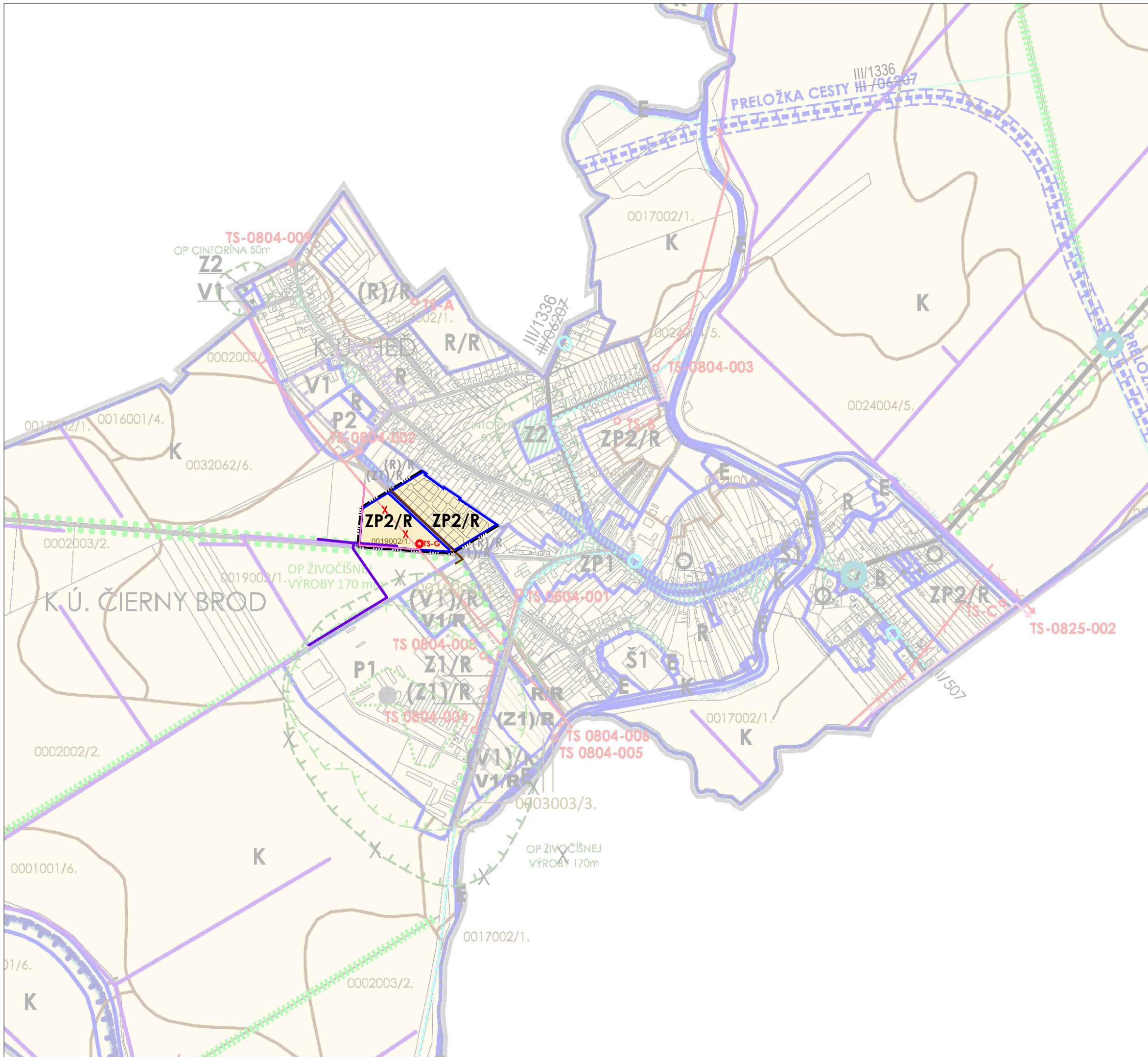
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIERNY BROD**  
**ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - ČISTOPIS**  
 OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČIERNY BROD  
 SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.  
 DÁTUM SPRACOVANIA: 2026

0 50 100

MIERKA 1 : 5 000

**2.2**

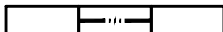


LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

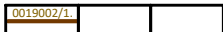
STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

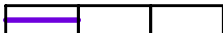


LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

HRANICA A KÓD BPEJ

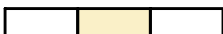


HYDROMELIORAČNÉ POTRUBIA



REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

REGULOVANÉ ÚZEMIE



HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV



JAVY NA ZRUŠENIE



OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

REGULAČNÝ BLOK ZP2/HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:  
PLOCHY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV/



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA:

22 KV VEDENIE (VZDUŠNÉ, KÁBLOVÉ)



TRAFOSTANICE



POZNÁMKA: VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU  
Č. 3.1 ČISTOPISU PLATNÉHO ÚPN OBCE ČIERNY BROD

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO  
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA  
- ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

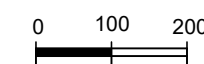
# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIERNY BROD

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 - ČISTOPIS

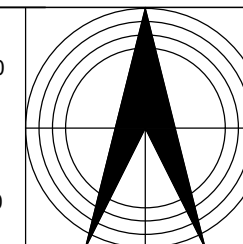
OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČIERNY BROD

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.

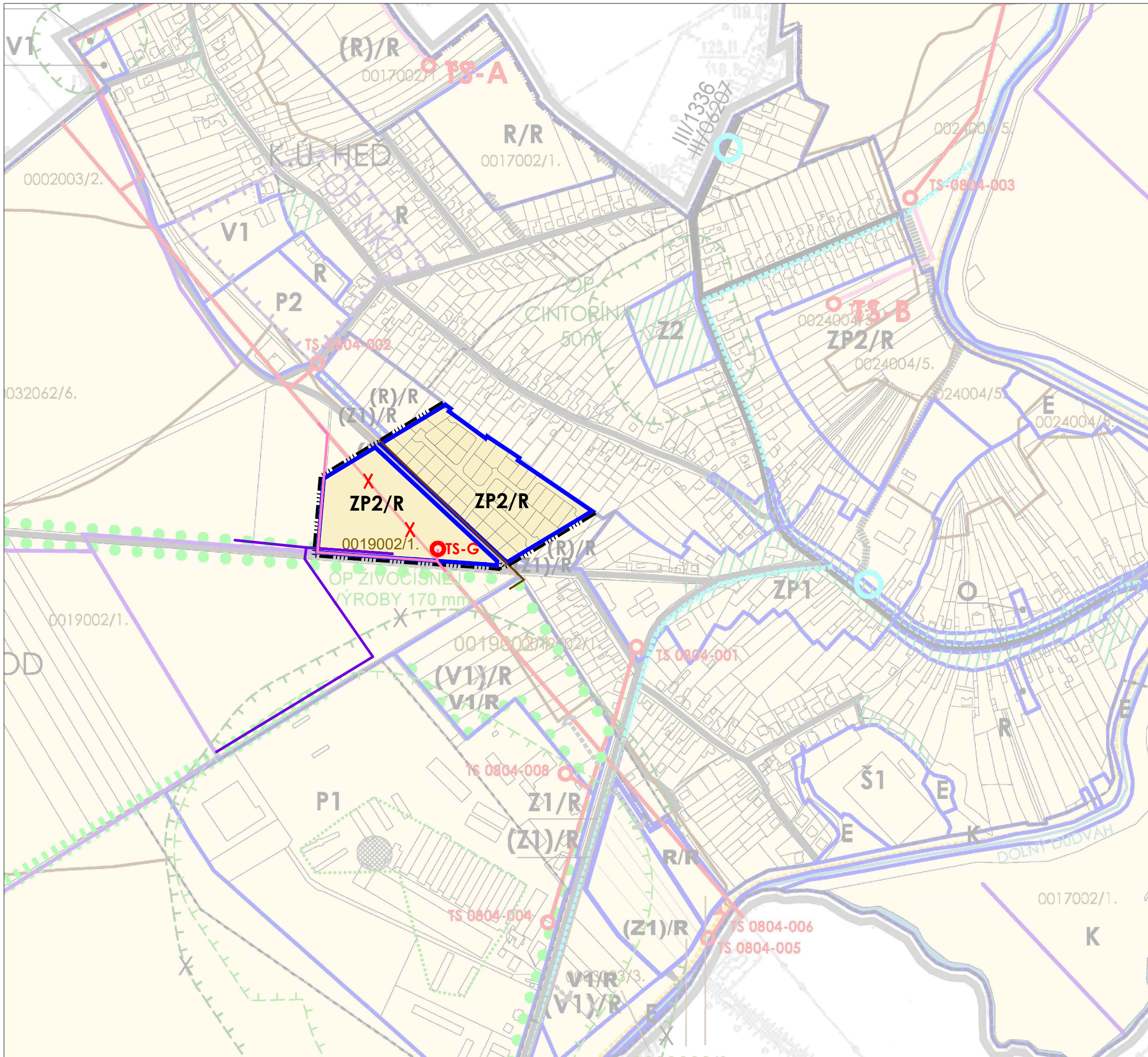
DÁTUM SPRACOVANIA: 2026



MIERKA 1 : 10 000



3.1



LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			
HRANICA A KÓD BPEJ			
HYDROMELIORAČNÉ POTRUBIA			
REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA			
REGULOVANÉ ÚZEMIE			
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV			
JAVY NA ZRUŠENIE			
OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE			
REGULAČNÝ BLOK ZP2/HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: PLOCHY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV/	<b>ZP2/R</b>		
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA:			
22 KV VEDENIE (VZDUŠNÉ, KÁBLOVÉ)			
TRAFOSTANICE			

POZNÁMKA: VÝKRES JE SPRACOVANÝ DO VÝREZU VÝKRESU Č. 3.2 ČISTOPISU PLATNÉHO ÚPN OBCE ČIERNY BROD

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIERNY BROD**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 2 - ČISTOPIS**  
 OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČIERNY BROD  
 SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.  
 DÁTUM SPRACOVANIA: 2026

0 50 100

MIERKA 1 : 5 000

**3.2**