

O B E C Č I E R N Y B R O D

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČIERNY BROD č. 1/2025

o miestnych daniach na území obce Čierny Brod



Návrh tohto VZN č. 1/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce obvyklým spôsobom po dobu 15 dní, t.j.: od: 25.11.2025 do 10.12.2025.

Toto VZN č. 1/2025 bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 642/OZ/11/12/2025 zo dňa 11.12.2025

Schválené VZN č. 1/2025 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 12.12.2025 do 27.12.2025

Nadobúda platnosť dňa: 27.12.2025

Nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2026

Obec Čierny Brod (ďalej len „obec“) v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce Čierny Brod č. 1/2025

o miestnych daniach a území obce Čierny Brod

ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Čierny Brod.
2. Obec ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za predajné automaty,
 - e) daň za nevýherné hracie automaty,
 - f) daň za ubytovanie.
3. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane je kalendárny rok.

ČLÁNOK II DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov na území obce Čierny Brod v členení do skupín podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- orná pôda

Čierny Brod I

0,8660 € / m²

Čierny Brod II (Zúgov)

1,1674 € / m²

Čierny Brod III (Ostrov)

0,8919 € / m²

Čierny Brod IV (Hed')

0,8919 € / m²

- | | |
|---|----------------------------|
| - trvalé trávnaté porasty | |
| Čierny Brod I | 0,2745 € / m ² |
| Čierny Brod II (Zúgov) | 0,0000 € / m ² |
| Čierny Brod III (Ostrov) | 0,2745 € / m ² |
| Čierny Brod IV (Hed') | 0,2745 € / m ² |
| | |
| b) záhrady | |
| Čierny Brod I, II, III, IV | 1,8500 € / m ² |
| | |
| c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy | |
| Čierny Brod I, II, III, IV | 1,8500 € / m ² |
| | |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | |
| Čierny Brod I, II, III, IV | 0,2700 € / m ² |
| | |
| e) stavebné pozemky | |
| Čierny Brod I, II, III, IV | 18,5800 € / m ² |
| | |
2. V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Čierny Brod pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:
- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávne porasty | |
| Čierny Brod I, II, III, IV | 0,40 % |
| | |
| b) záhrady | |
| Čierny Brod I, II, III, IV | 0,45 % |
| | |
| c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy | |
| Čierny Brod I, II, III, IV | 0,45 % |
| | |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | |
| Čierny Brod I, II, III, IV | 0,35 % |
| | |
| e) stavebné pozemky | |
| Čierny Brod I, II, III, IV | 0,45 % |

§ 3 Daň zo stavieb

1. Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daní určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Čierny Brod za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- | | |
|--|-------------------------|
| a) stavby a bývanie a drobné stavby, ktoré majú
doplňkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,08 € / m ² |
|--|-------------------------|

- | | |
|---|-------------------------|
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky,
stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané
na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,08 € / m ² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,28 € / m ² |
| d) samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží | 0,32 € / m ² |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike,
stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané
na skladovanie vlastnej produkcie
vrátane stavieb na skladovanie vlastnej produkcie | 0,28 € / m |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť,
skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním
a so zárobkovou činnosťou | 0,40 € / m ² |
| g) ostatné stavby neuvedené v písme. a) až f) | 0,28 € / m ² |

§ 4 Daň z bytov

1. V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Čierny Brod za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu určuje:

a) za byt vo výške	0,08 € / m ²
b) za nebytové priestory	0,08 € / m ²

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Čierny Brod zníženie miestnych daní poskytovať nebude.
2. V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Čierny Brod správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) pozemky vo vlastníctve cirkvi.
3. V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Čierny Brod správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb tieto stavby:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby vo vlastníctve cirkvi, stavby slúžiace na účely sociálnej pomoci, knižnice, osvetové zariadenia,
 - b) pri viacpodlažných stavieb všetky podlažia okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6 Vyrubenie a platenie dane

1. Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatného rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
2. Daň možno zaplatiť:
 - a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB a.s. v Galante, č. ú.:SK51 0200 0000 0000 1742 0132
 - b) poštovou poukážkou
 - c) v hotovosti do pokladne správcu dane do 300,00 €.

§ 7 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcou, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januára zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dediča vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 8 Sankcie

1. Za oneskorené podanie daňového priznania správca dane môže uložiť pokutu. Ak ide o fyzickú osobu najmenej 5,00 € a najviac 33,00 € a ak ide o právnickú osobu najmenej 65,00 € a najviac 332,00 €. V rovnakej výške správca dane môže uložiť pokutu aj vtedy, ak daňovník nepodá daňové priznanie v lehote určenej správcou dane vo výzve.

ČLÁNOK III DAŇ ZA PSA

§ 9

1. V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za jedného psa v sume 4,00 € za kalendárny rok.
2. Predmetom dane za psa je pes **starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je:
 - a) vlastníkom psa
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúca po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 10

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:
 - a) ak daňovníkom je slepá osoba
 - b) ak daňovníkom je osamelý žijúci dôchodca vo veku nad 70 rokov.
2. Ak daňovník podľa ods. 1) vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Oslobodenie od dane podľa ods.1) musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
4. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

ČLÁNOK IV

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čierny Brod, na ktorom sa počas kalendárneho roka konajú nejaké spoločenské akcie (napr. hody, vianočné trhy, príležitostné jarmoky, trhy a iné akcie, ktoré sa konajú v určitých pravidelných intervaloch):
 - a) priestranstvo pred Základnou školou so súp. č. 148 – na parc. č. 136/1 a 374
 - b) priestranstvo pred Obecným úradom a pri pošte – na parc. č. 372/1 a 372/2
 - c) priestranstvo pred Reštauráciou Biela Vrana – na parc. č. 373/5
 - d) priestranstvo pred zariadením obchodu (železiarstvo) so súp. č. 410 – na parc. č. 49
 - e) priestranstvo pred materskou školou – na parc. č. 1221/43
 - f) priestranstvo pred prevádzkovou budovou so súp. č. 4 – na parc. č. 372/2
 - g) priestranstvo pred Reštauráciou Minipresso Flora – na parc. č. 374
 - h) priestranstvo pred obecným cintorínom – na parc. č. 1168/13
 - i) priestranstvá na futbalovom ihrisku – parc. č. 387 (E), 383 (E), 384 (E), 386 (E), 388 (E), 392 (E), 402/101 (E)
3. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - b) predajného zariadenia
 - c) stavebného zariadenia
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a atrakcií

- 1 m² / 1 hod. : 0,30 €

- 1 m² / 1 deň. : 0,50 €

§ 12

Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný požiadať písomne správcu dane o osobitné užívanie verejného priestranstva spravidla 7 dní pred vznikom daňovej povinnosti, najneskôr však v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, bude daňovníkovi vrátená pomerná časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
3. V prípade, že daň za užívanie verejného priestranstva bude určená dodatočne, po neohlásenom užívaní, alebo bude vyrubená na základe zistenia nepovoleného užívania, je správca dane oprávnený vyrubiť daň za užívanie verejného priestranstva rozhodnutím s prislúchajúcou sadzbou dane zvýšenou o 50%.
4. Pri oznámení zámeru osobitného užívania verejného priestranstva za účelom umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia na poskytovanie služieb, je daňovník povinný správcovi dane predložiť všetky potrebné doklady, ktoré od neho správca dane vyžaduje v zmysle príslušných zákonov (zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/2000 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov).

ČLÁNOK V

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 13

1. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku. Počet dní prenocovania sa viaže na daňovníka nie na platiteľa dane.
2. V súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach správca dane určuje sadzbu dane v eurách na osobu a prenocovanie v obci Čierny Brod, takto: 1,00 € / na osobu a prenocovanie v obci Čierny Brod.

§ 14

Oznamovacia povinnosť prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
3. Prevádzkovateľ je ďalej povinný:
 - a) predkladať správcovi dane štvrťročne do 15. dňa nasledujúceho štvrťroka hlásenie o vybratej dani
 - b) vybrať daň štvrťročne uhradiť do 15. dňa nasledujúceho štvrťroka na účet správcu dane alebo zaplatiť v hotovosti v pokladni správcu dane
 - c) na výzvu správcu dane podať potrebné vysvetlenie a predložiť požadované doklady

ČLÁNOK VI

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 15

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. (ďalej len „predajné automaty“).
2. Základom dane je počet predajných automatov.
3. Sadzba dane sa určuje za 1 automat na 1 kalendárny rok vo výške **50,00 €**.

§ 16

Evidencia predajných automatov

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a) výrobné číslo predajného automatu,
- b) miesto prevádzkovania,
- c) začiatok a ukončenie prevádzkovania.

ČLÁNOK VII

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

§ 17

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
3. Sadzba dane sa určuje za každý prístroj na 1 kalendárny rok vo výške **50,00 €**.

§ 18

Evidencia nevýherných hracích prístrojov

Na účely výberu dane, prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukázanú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

- a) výrobné číslo automatu,
- b) miesto prevádzkovania,
- c) začiatok a ukončenie prevádzkovania.

§ 19

Spoločné ustanovenia pre miestne dane

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
4. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.

§ 20

Elektronické služby

1. Obec Čierny Brod neposkytuje elektronické služby podľa § 98b zákona č. 582/2004 Z. z. a nezasiela oznámenia podľa § 98b ods. 3 a 4 zák. č. 582/2004 Z. z.

Článok VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

§ 21

1. Toto VZN obce Čierny Brod č. 1/2025 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Brode č. 642/OZ/11/12/2025 zo dňa 11.12.2025
2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Čiernom Brode a účinnosť dňa 01.01.2026.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN obce Čierny Brod č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 28.11.2024.

V Čiernom Brode, dňa 12.12.2025

.....
RNDr., Ing. Roland Kubík, v.r.
starosta obce