N á v r h

K ú p n o - p r e d a j n e j z m l u v y

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Predávajúci:
Obec Čierny Brod
925 08 Čierny Brod
IČO: 00 305 880
zastúpená starostom obce RNDr. Ing. Roland Kubík
ako „predávajúci“

a

Kupujúci:
.....
IČO:
adresa:
ako „kupujúci“

---

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnej zmluvu (ďalej len „kúpnu zmluva“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov s nasledujúcou špecifikáciou:

Číslo listu vlastníctva evidovaný Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor	**Katastrálne územie** **Obec** Okres	**Pozemok s parc. číslom**	**Výmera** (v m^2)	**Druh pozemku**	**Výška vlast. podielu**	**Zapísané v registri**	**Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel**
1054	Čierny Brod Galanta	1223/1	8665	Orná pôda	1/1	„C“ evid. v KN	8665
535	Čierny Brod Galanta	1223/4	5000	Orná pôda	1/1	„C“ evid. v KN	5000

2. Vyššie uvedený podiel pozemkov uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva a to tak, ako je uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy.

3. Na základe dohody predávajúceho a kupujúceho sa predmetný podiel prevádza do vlastníctva kupujúceho a to nasledovne:

Číslo listu vlastníctva evidovaný Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor	**Katastrálne územie** **Obec** Okres	**Pozemok s parc. číslom**	**Výmera** (v m^2)	**Druh pozemku**	**Výška spoluvlast. podielu**	**Zapísané v registri**	**Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel**
1054	Čierny Brod Galanta	1223/1	8665	Orná pôda	1/1	„C“ evid. v KN	8665
535	Čierny Brod Galanta	1223/4	5000	Orná pôda	1/1	„C“ evid. v KN	5000

Článok II.
Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 a 3 je určená na základe dohody zmluvných strán a je zároveň určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Čierny Brod č. 559/OZ/21/08/2025 zo dňa 21.08.2025 vo výške ... Eur/1m2. Kúpna cena predstavuje ..... Eur /slovom: ...../, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. kúpnej zmluvy.

Článok III.
Stav predmetu zmluvy

Predávajúci predáva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý stav nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky a tak ich kupuje so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Článok IV.
Spôsob zaplatenia kúpnej ceny

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena uvedená v čl. II. tejto zmluvy za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho č.: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 najneskôr do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo scudziť nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok IX.
Záverečné ustanovenie

1. Platnosť zmluvy vzniká dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť po zverejnení zmluvy podľa zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám, pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Vzájomné vzťahy sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Túto zmluvu možno meniť len so súhlasom zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť vyhotovený v písomnej forme.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Čiernom Brode dňa .....

.....	.....
Obec Čierny Brod v zastúpení starostom RNDr., Ing. Roland Kubík predávajúci	kupujúci

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, správneho alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy a ku dňu podpisu tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú iným spôsobom a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI.
Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že vybuduje prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom, ktorého bude napojenie na inžinierske siete.

Článok VII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve napriek predchádzajúcej písomnej výzve.

2. Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.

3. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú najbližší nasledujúci pracovný deň po dni v ktorom bolo odstúpenie od tejto zmluvy jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedené iné. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod pre ktorý sa od tejto zmluvy odstupuje.

Článok VIII.
Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú zmluvné strany najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. V prípade, že by došlo k určeniu neplatnosti zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré zo zmluvy dostali.
4. Predávajúci výslovne uvádza, že s predajom nehnuteľností vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Čierny Brod a prijalo uznesenie č. ..... zo dňa ..... a zároveň obec Čierny Brod potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.