



OBEC ČIERNY BROD

925 08 Čierny Brod 1

ZÁMER

Obce Čierny Brod o prevode majetku obce spôsobom: obchodná verejná súťaž

Obec Čierny Brod podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na webovom sídle obce www.ciernybrod.sk.

Tento zámer bol schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Čiernom Brode č. 825/OZ/27/08/2026 a 826/OZ/27/08/2026 zo dňa 27.08.2026.

V Čiernom Brode, dňa 09.09.2026




.....
Obec Čierny Brod
RNDr. Ing. Roland Kubik



OBEC ČIERNY BROD

925 08 Čierny Brod 1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 827/OZ/27/08/2026:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 52 EUR / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 20000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku.
7. lehota na podávanie návrhov je do 08.12.2026 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 22.12.2026.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.