



Obec Čierny Brod

Zámer predaja pozemku - majetok Obce Čierny Brod v zmysle zákona NR SR č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Čierny Brod zverejňuje zámer predaja pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN, ktorým boli prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, parc. C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Heď, vlastníctvo Obce Čierny Brod, IČO : 00 305 880 v prospech kupujúceho: Otto Blaško, bytom 925 08 Čierny Brod 527.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Otto Blaško je vlastníkom susedného pozemku – C-KN č. 36/1, orná pôda o výmere 697 m², k. ú. Heď, ktorý priamo susedí s pozemkom C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Heď. Prístup na predmetný pozemok je obmedzený. Obec predmetný pozemok nevyužíva, nie je na ňom možné budovať samostatne stojacu stavbu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je špecifikovaný aj v článku IV. ods. 1 písm. c) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, kde je upravené, že prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, okrem dôvodu uvedeného v § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí, možný, aj v prípade ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Všeobecná hodnota pozemku C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² predstavuje sumu 14.780,- Eur.

V Čiernom Brode, 31.10.2025



RNDr. Ing. Roland Kubík
starosta obce