



Obec Čierny Brod

Zámer predaja pozemku - majetok Obce Čierny Brod v zmysle zákona NR SR č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Čierny Brod zverejňuje zámer predaja pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN, ktorým boli prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, v zmysle GP č. 15/2024, vyhotovený dňa 17.01.2024 Ing. Katarínou Szomolaiová, Galanta, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, Ing. Andrejom Hlavatým, pod číslom 74/2024 nasledovne a to novovytvorená parc. C- KN č. 4/165 orná pôda o výmere 74 m² - odčlenená z parc. 4/93, k. ú. Heď, vlastníctvo Obce Čierny Brod, IČO : 00 305 880 v prospech kupujúceho: Michael Bittera, bytom Školská 412/11. 925 05 Vozokany

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Michael Bittera je vlastníkom susedného pozemku – C-KN č. 311/29, zastavané plochy a nádvoría o výmere 316 m², k.ú. Košúty, ktorý priamo susedí s novovytvoreným pozemkom C- KN č. 4/165 orná pôda o výmere 74 m² - odčlenená z parc. 4/93, k. ú. Heď. Zároveň predmetná časť pozemku umožní lepšiemu napojeniu pozemku žiadateľa a k jeho zhodnoteniu. Zároveň je potrebné uviesť, že veľká časť pozemkov v k.ú. Heď susedí s pozemkami v k.ú. Košúty, hoci administratívne sa nachádzajú v obci Čierny Brod, ktorého časťou katastra je k.ú. Heď.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je špecifikovaný aj v článku IV. ods. 1 písm. c) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, kde je upravené, že prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, okrem dôvodu uvedeného v § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí, možný, aj v prípade ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Všeobecná hodnota pozemku C- KN č. 4/165 orná pôda o výmere 74 m² predstavuje sumu 2960,- Eur.

V Čiernom Brode, 05.04.2024

RNDr. Ing. Roland Kubík
starosta obce

