

Z Á P I S N I C A

**Zo štyridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 29.09.2022**

Prítomní :

Starosta obce :

Ing. Pavel Nagy

Poslanci obecného zastupiteľstva :

Csaba Kelecsényi

Ing., RNDr. Roland Kubík

Štefan Horváth

Bodri Attila

Ing. Peter Galambos

Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Neprítomný :

Michaela Novánska

Bc. Karol Bodri

Hlavný kontrolór :

Ing. Jozef Török

Za OcÚ Čierny Brod :

Lýdia Prágaiová

Z radu občanov :

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

41. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, Ing. Pavel Nagy, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania 41 . zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 7 poslancov, t. j. zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Volba návrhovej komisie.
4. Správy riaditeľov ZŠ, ZŠ s VJM,MŠ.
5. Informatívna správa starostu obce.
6. Informatívna správa hlavného kontrolóra.
7. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.
8. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.
9. Rôzne - príprava na akciu: Deň dôchodcov
- predaj pozemkov
10. Prerokovanie došlých žiadostí.
11. Diskusia.
12. Záver.

Starosta obce požiadal o pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy k predloženému programu rokovania. K predloženému návrhu bola vznesená pripomienka-pozmeňujúci návrh od starostu obce, že sú prítomní pani Mária Nagy a pán Szabolcs Boros, ich záležitosti by sa mohli prerokovať najskôr, starosta požiadal o hlasovanie.

Uznesenie č.: 591/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Program 41. zasadnutia OZ s pripomienkou.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri

Ing. Peter Galambos

Ing. Tomáš Tumma

Csaba Kelecsényi

Ing., RNDr. Roland Kubík

Štefan Horváth

Kristián Mészáros

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta predložil návrh na overovateľov zápisnice:

- Ing. Tomáš Tumma, Attila Bodri

U z n e s e n i e č.: 592/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Návrh na overovateľov zápisnice: **Ing. Tomáš Tumma, Attila Bodri**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce určil zapisovateľa – **zapisovateľkom zasadnutia je: Lýdia Prágaiová**

3. Volba návrhovej komisie.

Starosta obce v súlade so schváleným programom, predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

- **Ing. Peter Galambos, Csaba Kelecsényi, Ing., RNDr. Roland Kubík**

U z n e s e n i e č.: 593/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Ing. Peter Galambos, Csaba Kelecsényi, Ing., RNDr. Roland Kubík**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce dal slovo pánovi Borosovi, predstavil sa prítomným a povedal, že by mal záujem využívať miestnosť pri škôlke, bývalú posilňovňu, keďže športuje, reprezentuje aj obec v rôznych silových súťažiach, doteraz cvičil doma na dvore, ale cez zimné obdobie potrebuje nejakú miestnosť. On by ju dal do poriadku, v tom čase keď by sa tam zdržiaval by tam mohli chodiť aj iní ľudia cvičiť, aj by poradil, pomohol ak by bolo treba. Pán p. Mészáros sa spýtal kedy by bola posilňovňa otvorená, pán Boros odpovedal, že 2-3x týždenne v podvečerných hodinách. Pán p. Galambos podotkol, že dôležité je aby si to teda zobrajal na zodpovednosť, aby sa nestalo, že tam bude chodiť hocikto, aby neboli kľúče rozmnožené

a u cudzích ponechané. Pán Boros povedal, že si všetko zoberie na zodpovednosť a na všetko dá pozor. Ozval sa aj pán p. Kubík, že tá miestnosť by bola dobrá ako telocvičňa pre škôlku či by sa nenašla iná vhodná miestnosť, je tam aj dom so súpisným č.3., ktorý by sa možno takto mohol využiť, starosta obce odpovedal, že ten dom nie je na to vhodný a v takom technickom stave. Čoskoro začne výstavba novej škôlky, obec preto už do starej budovy nechce investovať. Starosta obce podľakoval pánovi Borosovi, zastupiteľstvo sa k téme neskôr vráti a pán Boros bude oboznámený.

Starosta obce dal slovo pani Márii Nagy, ktorá má záujem o kúpu obecného pozemku o rozmere cca 100 m², ktorý by využívala ako dvor a záhradu. Jedná sa o pozemok, o ktorý by záujem nik iný asi nemal, keďže je to vlastne dvor obecného úradu a okrem pani Nagy tam nikto prístup nemá. Jej ponuka by bola max. 20 €/m². Starosta obce povedal, že postup je taký, že pani Mária Nagy si musí dať urobiť geometrický plán a znalecký posudok, potom sa môže ďalej postupovať.

4. Správy riaditeľov ZŠ a MŠ.

Starosta obce uvítal riaditeľky inštitúcií a dal slovo riaditeľke ZŠ Čierny Brod. Pani riaditeľka Mgr. Andrea Lovászová podala svoju správu. Základnú školu momentálne navštevuje 144 detí, zamestnávajú 12 pedagógov, 2 vychovávateľky, 1 asistenta, školníka a 2 upratovačky. Škola plánuje veľa aktivít, rôzne výstavy, workshopy, divadelné predstavenia, súťaže, zapájajú sa do rôznych projektov. V lete prevádzkovali 2 týždne letnú školu, v ktorej mali rôzne aktivity pre prihlásené deti. Na škole začínajú fungovať od októbra rôzne krúžky. V rámci možností sa škola zapája do rôznych súťaží a majú veľmi dobré umiestnenia, či už vo vybíjanej, alebo v chemickej olympiáde alebo rôznych iných súťažiach. Momentálne učitelia navštevujú aj kurzy inštruktorov lyžovania a plávania, nakoľko škola každoročne máva plavecký a lyžiarsky výcvik, tak v budúcnosti nebudú musieť si platiť inštruktorov. Pani riaditeľka sa spýtala na prenájom telocvične, doteraz bol prenájom 5 € na hodinu, ale táto cena je už neadekvátna pri zvýšených cenách energií. Starosta obce navrhol cenu za hodinu 20 €, ozval sa pán p. Kubík, že to nie je téma dnešnej schôdze, to sa môže riešiť na ďalšej schôdzi. Starosta obce reagoval, že nabudúce sa to riešiť nemôže, lebo obyvatelia už chcú navštevovať telocvičnu. Pán p. Galambos sa spýtal pani riaditeľky či je v škole všetko v poriadku, či je dostatok pedagógov, či nie je nejaký problém, či nemá obec v niečom pomôcť, pani riaditeľka odpovedala, že všetko je v poriadku, nie sú problémy s pedagógmi a spolupráca s obcou funguje. Pán p. Kelecsényi sa ozval, že aj oni by radi telocvičnu využili, teda TJ Čierny Brod a môže sa to zvýšenie nájmu odhlasovať aj teraz. Pán p. Kubík navrhol teda zvýšenie na 10 € na hodinu.

Uznesenie č.: 594/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Zvýšenie nájmu telocvične ZŠ z pôvodných 5 € na 10 €.

Prítomní: 7

Za návrh: 1

Proti: 6

Ing., RNDr. Roland Kubík

Attila Bodri

Csaba Kelecsényi

Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos

Ing. Tomáš Tumma

Kristián Mészáros

Zdržali sa: 0

Poslanci navrhli zvýšenie na 15 €.

Uznesenie č.: 595/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Zvýšenie nájmu telocvične ZŠ z pôvodných 5 € na 15 €/ hodina. A nájom multifunkčného ihriska tiež 15 €/ hodina.

Prítomní: 7

Za návrh: 6

Attila Bodri	Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi	Ing. Tomáš Tumma
Štefan Horváth	Kristián Mészáros

Proti: 1

Ing., RNDr. Roland Kubík

Zdržali sa: 0

Pán p. Kelecsényi si rovno rezervoval 4 hod. piatky od 18,00 do 22,00 hod. pre TJ Čierny Brod. Pani riaditeľka súhlasí aj s tým, aby zodpovedná osoba z TJ mala vlastný kľúč, aby im nemuseli chodiť otvárať a zatvárať.

Pán p. Kubík podľačoval pani riaditeľke za spoluprácu a poprial jej všetko dobré v budúcnosti, keďže mu končí mandát v školskej rade.

Starosta obce dal slovo pani riaditeľke MŠ Bc. Eve Pékovej. Pani riaditeľka podľačovala za slovo a podala svoju správu. V septembri začínali 34 detími a od januára budú mať detí 41. 18 detí sa rozlúčilo so škôlkou v minulom školskom roku. So školami majú veľmi dobré vzťahy, komunikujú spolu ked' treba. Riaditeľka sa tiež zapája do rôznych výziev, projektov, tiež teraz vyhrala 300 €, ktoré môže využiť na vianočné ozdoby, materiál k vianočnému pečeniu alebo iné záležitosti s vianočnou tematikou. Ďakuje veľmi pekne za spoluprácu s obcou a ak môže o niečo poprosiť, tak či by sa dali drevené preliezky a hračky na dvore v tomto zimnom období premaľovať. Starosta obce prisľúbil, že pracovníci obce sa o to postarajú. Minulý týždeň bola škôlka zatvorená z dôvodu vysokej chorobnosti detí, nie covidu, ale skôr chrípky, preto museli preložiť tekvičkovú party, ktorá sa teda uskutoční 7.-ho októbra. Všetkých prítomných srdečne pozýva. Pán. p. Kelecsényi sa spýtal, či netreba s niečím pomôcť, pni riaditeľka spomenula uvoľnené kachličky v kuchyni, pán Kelecsényi povedal starostovi obce, že to by sa ešte dalo vyriešiť, aspoň nejakým poterom. Pán p. Kubík sa podľačoval pani riaditeľke za spoluprácu a poprial jej všetko dobré do budúcnosti.

Starosta obce povedal prítomným, že pani riaditeľka PaedDr. Natália Egri sa bohužiaľ nedostavila a ani neospravedlnila, takže nevie prečo nie je prítomná.

Uznesenie č.: 596/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu riaditeľky ZŠ.

B: B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu riaditeľky MŠ.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri	Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi	Ing., RNDr. Roland Kubík
Štefan Horváth	Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0
Zdržali sa: 0

5. Informatívna správa starostu obce.

Starosta obce podal svoju správu.

- Budúci týždeň majú začať práce na multifunkčnom ihrisku pri futbalovom ihrisku, súťaž vyhrala firma CENTAURY Plus s.r.o., zmluva bola uzavorená ešte v septembri. Súťaž na výstavbu novej škôlky vyhrala firma Komigstav s.r.o.. Prihlásiť sa do súťaže dalo cez ÚVO. Celková suma na výstavbu škôlky je okolo 340.000,-€, z tejto sumy obec dostane sumu 175.000,-€ cez projekt, ostatné musí doložiť. Je možné, že sumy sa budú ešte korigovať zo strany štátu, nakoľko prišlo k rapídnemu zvýšeniu cien, ale garancia na to nie je.
- Od 17. októbra sa budú znova zbierať konáre, takou istou formou ako minulý rok.
- Vytlačené knihy by mali byť hotové na budúci týždeň. Slávnostná prezentácia knihy bude 15. septembra v kultúrnom dome. Moderátorka bude na slávnosti pani Bodri Eleonóra, občerstvenie bude formou švédskych stolov. Kníh bude vytlačených 1000 ks, cenu by sme mali dať cca 35 €, aby sa vrátili náklady. Starosta obce kontaktoval pána Daniela Rózsára, ktorý má starú zástavu z obce, pozval ho na slávnosť a požiadal, či by nedoniesol túto historickú zástavu, ktorá by bola krásnou ozdobou slávnosti.
- Starosta obce spomenul, že minulú sobotu tu boli hostia z Makó, aj televízia, nahrávali program o vystúhovaných obyvateľoch, natáčali aj v kostole, v Hegyi. Robili rozhovor aj so starostom obce.
- Projekty na parkovisko pri cintoríne a cyklotrasu sú pozastavené, niektoré inštitúcie mali výhrady, treba urobiť úpravy v projektoch a musí ich urobiť pán Ing. arch. Gellért Osztrozsansky.

Uznesenie č.: 597/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri

Ing. Peter Galambos

Ing. Tomáš Tumma

Csaba Kelecsényi

Ing., RNDr. Roland Kubík

Štefan Horváth

Kristián Mészáros

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Informatívna správa hlavného kontrolóra.

Starosta obce dal slovo hlavnému kontrolórovi obce aby podal svoju správu, hl. kontrolór obce upozornil poslancov, že treba už rozmýšľať na rozpočtom obce, treba myslieť na to, čo chce obec ďalej robiť, dávať návrhy, konzultovať, v decembri potom treba rozpočet schváliť, aby sa obec nedostala do provizória. Hl. kontrolór spomenul ešte, že momentálne sa zúčastňuje 5 týždňového online kurzu pre kontrolórov, každý piatok v trvaní 4 hodiny, kurz končí skúškou. Pán Ing. Török podľačoval poslancom za 4 roky spoločnej práce.

Uznesenie č.: 598/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu hlavného kontrolóra obce.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Interpelácia a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.

- Pán poslanec Bodri sa spýtal na multifunkčné ihrisko pri ZŠ, či je to už úplne dokončené, pretože na krajoch treba podľa neho tam dať ešte šalovačky, taktiež je tam kamenivo makadám, z ktorého tečie voda na ihrisko. Starosta obce odpovedal, že to všetko ešte bude upravené.

- Pán p. Galambos sa spýtal, že čo je nového s pozemkom vedľa pošty, kde chceli postaviť nové domy, starosta obce odpovedal, že nič nového tam nie je, nič dohodnuté nie je.

- Pán p. Kubík sa spýtal na faktúry od firmy Komingstav, obec znova vyplatila vyše 1.300,- € tejto firme a taktiež firme Stavebniny plus faktúru v hodnote 5.000,- €, za čo to bolo? Starosta obce odpovedal, že sú to rôzne stavebné práce, práca s bagrom, odvoz stavebného odpadu od nových bytoviek, ktorá sa bude drvíť. Pán p. Kubík sa spýtal na NH farma e-mail, z ktorého bol preposlaný materiál na schôdzku, prečo je používaný cudzí e-mail? Starosta obce odpovedal, že to je jeho osobný e-mail, ktorý vie otvoriť v telefóne, preto keď je niečo súrne, čo potrebuje riešiť hned a nie je pri počítači, tak si to dáva poslat tam, nikto iný okrem neho tento mail nepoužíva, takže sa nič nedostane do rúk nepovolanej osobe. Pán p. Kubík sa spýtal ešte na list, čo mu došiel od pani Szolga Uhrovičovej, o priestore na volebné plagáty, vyjadril nespokojnosť s rozmerom A4, ktorý mu bol pridelený, odvolával sa na to, že nič také vo VZN nie je. Starosta obce vysvetlil, že voľby sú teraz spojené a podľa zákona je pani Szolga Uhrovičová povinná každému udeliť rovnaký priestor a pri 40 ľuďoch, jednoducho väčší priestor nevyšiel. Pán p. Kelecsényi podotkol ešte k téme faktúr, že druhýkrát by bolo dobré o tých vysokých čiastkach dopredu vedieť. Ozval sa k tomu pán Ing. Török, hl. kontrolór, že na školení sa niečím podobným zaoberali, môže sa preto spraviť vnútorná smernica, v ktorej bude rozpracované pokiaľ má starosta obce možnosti s financiami a ak boli nejaké nedostatky v doterajšej smernici, dá sa to opraviť.

- Pán p. Kelecsényi povedal, že by bolo dobré dokončiť úpravu steny pri dverách na ihrisku ktoré boli menené a taktiež namontovať tam mreže, bolo by treba tam namontovať aj ďalšiu kameru, pretože tam chodia mladí robit neporiadok.

- Pán p. Mészáros sa spýtal či by sa nedalo urobiť nejaké výstražné osvetlenie k prechodom pre chodcov? Starosta obce povedal, že sa to bude riešiť, nakoľko teraz sa robí aj pasportizácia celej obce, je to aj na obecnej stránke hore.

8. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí

Uznesenie č.: 383/OZ/25/02/2021

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Vysporiadanie spoluľastníckeho podielu na parc. E 510/12 k. ú. Čierny Brod. Starosta obce zabezpečí poverenie právnika týmto právnym úkonom.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Csaba Kelecsényi
Kristián Mészáros

Štefan Horváth
Ing. Tomáš Tumma
Bc. Karol Bodri

Ing. Peter Galambos
Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ostáva v sledovaní.

U z n e s e n i e č.: 508/OZ/03/02/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Vyúčtovanie opráv sprchových kútov a čistenie a prečerpávanie kanalizácie pre obyvateľov bytoviek.

Prítomní: 7

Za návrh: 6

Bodri Attila Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi Ing. Tomáš Tumma
Štefan Horváth Kristián Mészáros

Proti: 1

Ing., RNDr. Roland Kubík

Zdržali sa: 0

Ostáva v sledovaní.

U z n e s e n i e č.: 568/OZ/30/06/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Zaslanie ponuky na odpredaj pozemkov parc.č.1223/4, 1223/1 pre Aquamont s.r.o.

Prítomní: 7

Za návrh: 6

Attila Bodri Ing. Peter Galambos Bc. Karol Bodri
Csaba Kelecsényi Kristián Mészáros

Proti: 1

Ing., RNDr. Roland Kubík

Zdržali sa: 0

Ostáva v sledovaní.

U z n e s e n i e č.: 574/OZ/28/07/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Vypísanie predbežného zámeru na predaj obecných pozemkov smerom k Fyzokolu v aktuálnej hodnote 80 €/m² s vybudovaním sietí, s právom zmeniť podmienky.

Prítomní: 5

Za návrh: 5

Attila Bodri Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi Ing., RNDr. Roland Kubík

Štefan Horváth

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Zámer bol vypísaný.

U z n e s e n i e č.: 586/OZ/18/08/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A L U J E

Predaj časti pozemku z KN „E“ parc. č. 1133 k.ú. Čierny Brod vedeného na liste vlastníctva č. 1045, odčlenené podľa geometrického plánu z KN „C“ parc.č. 1132/3 o rozmere 239 m² spolu vlastnícky podiel 36/144 (59,75 m²) pánovi Jurajovi Nagyovi bytom Čierny Brod 504 na základe osobitného zreteľa za cenu 1 € za m².

B: U K L A D Á

Obecnému úradu v Čiernom Brode vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy do 3 mesiacov od schválenia uznesenia.

Prítomní: 6

Za návrh:

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ostáva v sledovaní.

U z n e s e n i e č.: 599/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

Prítomní: 7

Za návrh:

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Rôzne.

Starosta obce začal tému najbližšej akcie Dňa dôchodcov, spýtal sa poslancov či aj tento rok sa poskytnú dôchodcom nákupné poukážky a ak áno tak v akej sume? Poslanci navrhli zvýšiť sumu poukážky z pôvodných 10 € na 20 € pre každého dôchodecu nad 70 rokov.

U z n e s e n i e č.: 600/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Poukážky pre dôchodcov nad 70 rokov v sume 20 €.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce povedal, že na slávnosť prídu vystúpiť deti zo ZŠ Čierny Brod a ZŠ s VJM Čierny Brod. Ďalší program by mohol byť speváčka Sissi, ktorá má program na deň dôchodcov. Poslancom sa zdá byť cenovo drahá, navrhujú skúsiť nájsť vystupujúceho iného, za menej peňazí.

Na obecnej stránke bol vypísaný zámer na predaj pozemkov smerom k Fyzokolu. Prišli 3 obálky. Pán p. Kubík ako predseda komisie výstavby otvoril obálky.

1. obálka prišla od pani Hilárie Novánszkej- záujem má o pozemok s parc.č. 1223/54 o rozmere 649 m², ponúka cenu 80,- €/m².

2. obálka prišla od pána Juraja Szenczi- záujem má o pozemok s parc.č. 1223/53 o rozmere 660 m², ponúka cenu 80,-€/m².

3. obálka prišla od pána Jána Farkasa- záujem má o pozemky s parc.č. 1223/45 alebo 1223/57. Predaj schváli už nové zastupiteľstvo. Starosta obce ale poznamenal, že pozemky treba predať čo najskôr, finančie sú potrebné na úhradu multifunkčného ihriska pri futbalovom ihrisku. Poslanci sa zhodli, že zámer treba vypísat nanovo. Pán p. Kubík navrhuje znížiť cenu za m² na 60 €. Ostatní poslanci ani starosta obce nesúhlásia. Poslanci hlasovali.

Uznesenie č.: 601/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Vypísanie predbežného zámeru na predaj obecných pozemkov smerom k Fyzokolu v aktuálnej hodnote 60 €/m² s vybudovaním sietí, s právom zmeniť podmienky.

Prítomní: 7

Za návrh: 1

Ing., RNDr. Roland Kubík

Proti: 6

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 602/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Vypísanie 2. kola zámeru na predaj obecných pozemkov smerom k Fyzokolu v aktuálnej hodnote 80 €/m² s vybudovaním sietí, s právom zmeniť podmienky.

Prítomní: 7

Za návrh: 6

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Proti: 1 Ing., RNDr. Roland Kubík
Zdržali sa: 0

10. Prerokovanie doslých žiadostí

Obec obdržala žiadosť od pána I. Bihercze, ktorý žiada o zmenu ÚP, prekvalifikovanie parciel na bývanie. Ďalšia žiadosť bola od pani Ing. M. Hudákovej, taktiež žiada o zaradenie parcely do ÚP obce, parcely na zástavbu. Poslanci sa zhodli, že žiadosti berú na vedomie, ale rozhodnutie ponechajú v tejto veci už na nové zastupiteľstvo po voľbách.

Uznesenie č.: 603/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť pána Imricha Bihercze o prekvalifikovanie parciel a zmenu ÚP.

Žiadosť pani Ing. M. Hudákovej o zaradenie parcely na zástavbu do ÚP obce.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Ing., RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obec obdržala žiadosť od pani Diany Ūrgeovej a Richarda Zsidóa, ktorí žiadajú o výmenu bytov medzi sebou, nakoľko pani Ūrgeová má záujem o menší byt a pán Zsidó o väčší, poslanci hlasovali.

Uznesenie č.: 604/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Výmenu bytov v bytovom dome č. 548, medzi pani Diana Ūrgeová a pán Richard Zsidó , pani Ūrgeová pôjde do 2 izbového bytu č. 7, pán Zsidó do 3 izbového bytu č. 9.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Ing., RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce predniesol tému nájmu pošty, poslanci dostali v materiáli list od pošty, ktorá nesúhlasí so zvýšeným nájomným. Starosta obce sa spýtal poslancov, čo s nimi teda urobiť. Poslanci navrhli poslať im ešte jeden list, ponuku na znížené nájomné v sume 30 €/m² ako poslednú ponuku. Ak s týmto nebudú už súhlasit', tak s nimi treba ukončiť zmluvu.

Uznesenie č.: 605/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko Slovenskej pošty a.s. k zvýšeniu nájmu v obci Čierny Brod.

B: NESÚHLASÍ

S navrhovanou priemernou cenou nájmu v sume 14,60 €/m² za rok.

C: SCHVÁĽUJE

Sumu nájomného 30 €/m² po prehodnotení všetkých aspektov.

D: RUSÍ

Uznesenie č.577/OZ/28/07/2022 zo dňa 28.07.2022.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Ing., RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce sa vrátil k téme posilňovne a požiadal poslancov o hlasovanie či súhlasia s návrhom pána Borosa.

Uznesenie č.: 606/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVÁĽUJE

Prenájom miestnosti posilňovne v budove MŠ bezodplatne. V zmluve bude zakotvené, že pán Boros vystúpi na obecnom dni a že bude zodpovedný za technický stav miestnosti a jeho prevádzkovanie.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Ing., RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Diskusia

Starosta obce spomenul, že dňa 06.10.2022 bude v obci kladenie vencov a omša za maďarský sviatok Aradi vértanúk, kto môže nech príde aspoň na kladenie vencov.

12. Záver

Ing. Pavel Nagy - starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokование 41. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. Pavel Nagy
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Ing. Tomáš Tumma

Attila Bodri

U Z N E S E N I E
*Zo štyridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 29.09.2022*

U z n e s e n i e č.: 591/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Program 41. zasadnutia OZ s pripomienkou.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 592/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Návrh na overovateľov zápisnice: **Ing. Tomáš Tumma, Attila Bodri**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 593/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Ing. Peter Galambos, Csaba Kelecsényi, Ing., RNDr. Roland Kubík**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 594/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Zvýšenie nájmu telocvične ZŠ z pôvodných 5 € na 10 €.

Prítomní: 7

Za návrh: 1

Ing., RNDr. Roland Kubík
Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 595/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Zvýšenie nájmu telocvične ZŠ z pôvodných 5 € na 15 €/ hodina. A nájom multifunkčného ihriska tiež 15 €/ hodina.

Prítomní: 7

Za návrh: 6

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 596/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu riaditeľky ZŠ.

B: BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu riaditeľky MŠ.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 597/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 598/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu hlavného kontrolóra obce.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 599/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing., RNDr. Roland Kubík
Kristián Mészáros

Ing. Tomáš Tumma

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 600/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Poukážky pre dôchodcov nad 70 rokov v sume 20 €.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri

Ing. Peter Galambos

Ing. Tomáš Tumma

Csaba Kelecsényi Ing., RNDr. Roland Kubík
Štefan Horváth Kristián Mészáros

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 601/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Vypísanie predbežného zámeru na predaj obecných pozemkov smerom k Fyzokolu v aktuálnej hodnote 60 €/m² s vybudovaním sietí, s právom zmeniť podmienky.

Prítomní: 7
Za návrh: 1 Ing., RNDr. Roland Kubík

Proti: 6 Attila Bodri Ing. Peter Galambos Ing. Tomáš Tumma
Csaba Kelecsényi Ing. Tomáš Tumma
Štefan Horváth Kristián Mészáros

Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 602/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Vypísanie 2. kola zámeru na predaj obecných pozemkov smerom k Fyzokolu v aktuálnej hodnote 80 €/m² s vybudovaním sietí, s právom zmeniť podmienky.

Prítomní: 7
Za návrh: 6 Attila Bodri Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi Ing. Tomáš Tumma
Štefan Horváth Kristián Mészáros

Proti: 1 Ing., RNDr. Roland Kubík
Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 603/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť pána Imricha Bihercze o prekvalifikovanie parciel a zmenu ÚP.
Žiadosť pani Ing. M. Hudákovej o zaradenie parcely na zástavbu do ÚP obce.

Prítomní: 7
Za návrh: 7 Attila Bodri Ing. Peter Galambos Ing., RNDr. Roland Kubík
Csaba Kelecsényi Ing. Tomáš Tumma
Štefan Horváth Kristián Mészáros

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č.: 604/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Výmenu bytov v bytovom dome č. 548, medzi pani Diana Ūrgeová a pán Richard Zsidó , pani Ūrgeová pôjde do 2 izbového bytu č. 7, pán Zsidó do 3 izbového bytu č. 9.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Ing., RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 605/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: B E R I E N A V E D O M I E

Stanovisko Slovenskej pošty a.s. k zvýšeniu nájmu v obci Čierny Brod.

B: N E S Ú H L A S Í

S navrhovanou priemernou cenou nájmu v sume 14,60 €/m² za rok.

C: S C H V A L U J E

Sumu nájomného 30 €/m² po prehodnotení všetkých aspektov.

D: R U Š Í

Uznesenie č.577/OZ/28/07/2022 zo dňa 28.07.2022.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Ing., RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 606/OZ/29/09/2022

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Prenájom miestnosti posilňovne v budove MŠ bezodplatne. V zmluve bude zakotvené, že pán Boros vystúpi na obecnom dni a že bude zodpovedný za technický stav miestnosti a jeho prevádzkovanie.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Attila Bodri
Csaba Kelecsényi
Štefan Horváth

Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma
Kristián Mészáros

Ing., RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Ing. Pavel Nagy
starosta obce*

