

Z Á P I S N I C A
Z tridsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 26.06.2025

Pritomní :

Starosta obce :

RNDr., Ing. Roland Kubík

Poslanci obecného zastupiteľstva :

Judita Horváth

Bodri Attila

Gabriela Vigh

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Kristián Kovács

Ing. Peter Galambos

Nepřítomní:

Bc. Barbara Serczelová

Štefan Horváth

Kristián Mészáros

Hlavný kontrolór :

Ing. Jozef Török

Za OcÚ Čierny Brod :

Lýdia Prágaiová

Z radu občanov :

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

30. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, RNDr., Ing. Roland Kubík, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania 30. zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 6 poslancov, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie návrhu programu OZ.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Informatívna správa starostu obce.
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra.
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Čierny Brod.
8. 3. návrh úpravy rozpočtu obec Čierny Brod.
9. 1. návrh úpravy rozpočtu ZŠ Čierny Brod.
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Čierny Brod za rok 2024.
11. Záverečný účet obce za rok 2024.
12. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.
13. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.
14. Rôzne - organizačno-technické zabezpečenie podujatí:
 - Výlet dôchodcov
 - Verejná obchodná súťaž – obecné pozemky
 - ÚP obce
 - iné
15. Prerokovanie došlých žiadostí.
16. Kontrola návrhov uznesení.
17. Diskusia.
18. Záver.

Starosta obce požiadal o pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy k predloženému programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta požiadal o hlasovanie.

2. Schválenie programu OZ.

U z n e s e n i e č.: 526/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALENIE

Program 30. zasadnutia OZ bez pripomienky.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil zapisovateľa – ***zapisovateľkou zasadnutia je: Lýdia Prágaiová***

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta predložil návrh na overovateľov zápisnice: ***Attila Bodri, Gabriela Vígh***

U z n e s e n i e č.: 527/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Návrh na overovateľov zápisnice: ***Attila Bodri, Gabriela Vígh***

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce v súlade so schváleným programom, predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

- Judita Horváth, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Ing. Peter Galambos

U z n e s e n i e č.: 528/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: ***Judita Horváth, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Ing. Peter Galambos.***

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Informatívna správa starostu obce

Starosta obce začal svoju správu témou dňa zeme, pôvodný dátum kvôli nepriaznivému počasiu bol presunutý z apríla na 24. mája, kedy sa toto podujatie - brigáda uskutočnila, za pomoci pána Nagya Zoltána a klubu dôchodcov, ďalších obyvateľov a poslancov obce sa skrášilo a vysadilo okolie obecného úradu, ďakuje všetkým, ktorí priložili ruky k dielu za pomoc. Ďalším úspešným podujatím bol Deň detí, na tejto akcii tiež pomohli mnohé organizácie aj jednotlivci, Poľovné združenie, Hasiči, Klub dôchodcov, Csemadok, priaznivci športového klubu, poslanci, obecní zamestnanci, všetkým tiež ďakuje. Minulý víkend prebehlo podujatie Chute našich obcí, spojené s 22. súťažou vo varení guláša na počesť Tibora Mészárosa, na tomto podujatí sa podpisom dokumentu potvrdilo spojenie-partnerstvo našej obce s partnerskou obcou v Maďarsku Taksony, hostia z Maďarska srdečne ďakovali za všetko, cítili sa u nás veľmi dobre. Csemadok v nedeľu hostil v kultúrnom dome tiež množstvo hostí na podujatí Biborpiros szép rózsá, bolo to regionálne kolo súťaže folklórnych speváckych skupín. Malá miestnosť a vchod kultúrneho domu boli ešte pred týmto podujatím čerstvo premaľované. Taktiež bola namontovaná nová kamera v autobusovej zastávke, bolo vylepené aj upozornenie, že daný objekt je monitorovaný kamerovým systémom. Tento týždeň sa nesie v znamení rozlúčkových slávností, v škôlke aj na školách, starosta obce

ďakuje riaditeľovi, riaditeľkám a všetkým pedagógom za ich celoročnú obetavú prácu. 4. júna sa zúčastnila naša delegácia v Taksony v Maďarsku spomienkovej slávnosti spolupatričnosti. Čo sa týka otázky z minulého zastupiteľstva na množstvo veľkoobjemového odpadu pozbieraného na zbernom dvore, tak za 5 mesiacov od januára do mája to bolo v roku 2025 14,24 ton, v roku 2024 to bolo 14,82 ton a v roku 2020 to bolo 28,24 ton. Starosta obce ešte dodal, že aj kriky pri moste boli upravené, pristrihnuté, taktiež verejné priestranstvá v obci boli už tretíkrát pokosené v tomto roku.

U z n e s e n i e č.: 529/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Informatívna správa hlavného kontrolóra.

Hlavný kontrolór obce podal svoju správu o tom, že v poslednom období sa venoval tým témam, ktoré sú súčasťou dnešného zastupiteľstva, Plán kontrol na 2. polrok, stanoviská k 3. úprave rozpočtu a k Záverečnému účtu obce.

U z n e s e n i e č.: 530/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

Hlavný kontrolór obce predložil svoj plán činnosti na 2. polrok 2025, ktorý obsahoval tieto body:

- predkladanie odborných stanovísk k prerokovaným materiálom,
- kontrola vybavovania sťažností a petícií.
- kontroly vykonávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva alebo starostu, ak vec neznesie odklad.
- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 (2027-2028),
- vypracovať a predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026.

U z n e s e n i e č.: 531/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

7. Stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Čierny Brod

Hlavný kontrolór podal svoje stanovisko k úprave rozpočtu. V roku 2025 je to tretia úprava, v stanovisku sa opiera o príslušné zákony a tabuľka obsahuje základné ukazovatele schváleného rozpočtu na rok 2025. Momentálne sa vykoná úprava – zmena na strane celkových príjmov a výdavkov. Odporúča obecnému zastupiteľstvu úpravu rozpočtu schváliť.

U z n e s e n i e č.: 532/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Čierny Brod.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. 3. návrh úpravy rozpočtu obec Čierny Brod

U z n e s e n i e č.: 533/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh 3. úpravy rozpočtu obce v roku 2025.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. 1. návrh úpravy rozpočtu ZŠ Čierny Brod

U z n e s e n i e č.: 534/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh 1. úpravy rozpočtu ZŠ v roku 2025.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Čierny Brod za rok 2024

Hlavný kontrolór obce podal svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2024. Podľa zákona musí obec do 30. júna každý rok predstaviť pred obecné zastupiteľstvo návrh záverečného účtu. Návrh záverečného účtu bol podľa zákona včas zverejnený. Tento dokument obsahuje minuloročný rozpočet, všetky jeho úpravy, reálne výdavky aj príjmy a iné dôležité údaje obce (hospodárenie, rezervný fond, sociálny fond, dotácie, aktíva-pasíva). Odporúča návrh záverečného účtu schváliť - celoročné hospodárenie bez výhrad.

U z n e s e n i e č.: 535/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Záverečný účet obce Čierny Brod za rok 2024

U z n e s e n i e č.: 536/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A L U J E

Záverečný účet obce Čierny Brod za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

B: B E R I E N A V E D O M I E

Schodok rozpočtového hospodárenia vo výške – 36.204,89 €.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

12. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva

Pán Galambos sa spýtal či sa podarilo vyčerpať dotáciu z Interreg, na obecnom podujatí Chute našich obcí, starosta obce odpovedal, že nakoľko podujatie sa konalo cez víkend, tak konkrétne čísla bude vedieť poskytnúť až nabudúce. Pán Galambos sa spýtal, či si polícia vyžiadala kamerové záznamy z incidentu na ihrisku? Starosta odpovedal, že áno, oficiálne požiadali o kamerové záznamy, starosta ďalej vysvetlil, že kvôli GDPR sa vydávajú len na žiadosť od polície. Pani Szabó Novánszka sa spýtala na chodník, či už je hotový? Starosta odpovedal, že áno. Pani Judita Horváth sa spýtala na kosenie v cintoríne, že po kosení na niektorých pomníkoch ostávajú zvyšky trávy a sa zaujímala o zadelenie práce. Starosta odpovedal, že všetko sa dopredu plánuje na prevádzke, počas kosenia sa čistia pomníky fukárom. Momentálne je málo pomocníkov z radov pracovníkov pridelených z úradu práce. Snažia sa ale robiť všetko do radu, včas. Pani Horváth sa spýtala ešte na vyschnuté tuje v cintoríne, či ich nie je možné odstrániť a vysadiť miesto nich niečo iné? Starosta odpovedal, že z toho dôvodu už tuje nebudú vysadené, plánuje sa výsadba stromov menšieho vzhľadu. Pani Vígh sa spýtala, či by nebolo možné do cintorína venovať 5-6 ks z pivných lavičiek, lebo v prípade väčšieho pohrebu je

menej miest na sedenie. Starosta odpovedal, že tie budú nebezpečné nakoľko nemajú operadlá, radšej by sa zabezpečili, nové stoličky, ktoré sú stohovateľné a ľahké na údržbu. Pán Bodri sa spýtal na futbal, či v novej sezóne bude aj družstvo dospelých, či nejaké nové družstvá? Starosta odpovedal, že sa plánujú družstvá U19 a U15 a aj A mužstvo sa chystá.

13. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

U z n e s e n i e č.: 512/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE UJE

Žiadosť o prestavbu bytu č. 8 v bytovom dome 548 na bezbariérový.

Prítomní: 7

Za návrh: 0

Proti: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Kristián Kovács

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 514/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 499/OZ/27/03/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Kristián Kovács

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 515/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE UJE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Kristián Kovács

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 516/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Kristián Kovács

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 517/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVAĽUJE

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 50 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 24.06.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 08.07.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: V O L Í

Súťažnú komisiu v počte 7 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh, Kristián Kovács

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Kristián Kovács

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obchodná verejná súťaž bola vypísaná.

U z n e s e n i e č.: 518/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Pokračovanie v medzinárodnom partnerskom vzťahu s obcou Taksony v Maďarsku.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Kristián Kovács

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pokračovanie partnerstva s obcou Taksony bolo podpísané.

U z n e s e n i e č.: 519/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Rozpočet 18.000,- EUR na podujatie Chute našich obcí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Kristián Kovács

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 520/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

A: Realizáciu verejného obstarávania na rekonštrukciu chodníka v obci Čierny Brod.

B: Uzatvorenie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Kristián Kovács

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

VO sa realizovala a Zmluva o dielo bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 521/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Realizáciu verejného obstarávania spoločnosťou C&C Projekt Studios s.r.o..

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Kristián Kovács

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 522/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Predĺženie nájomnej zmluvy nájomníkovi bytového domu 8 b.j., č. 596, byt č. 8 na ďalšie 3 roky: Patrik Kozík.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Kristián Kovács

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nájomná zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 523/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Hrušov – Materská škola.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Kristián Kovács

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 524/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVÁLUJE

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Hrušov – Základná škola s VJM.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Kristián Kovács

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 525/OZ/15/05/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVÁLUJE

Uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Slovgram.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Kristián Kovács

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 537/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

14. Rôzne.

Začalo sa s témou výletu dôchodcov v auguste. V tento rok bol navrhnutý AVA Thermalpark Diakovce a obed by sa mohol uskutočniť vo Vén diófa reštaurácii. Dátum niekedy v strede augusta, vyhovujúci by bol dátum 13.08.2025.

U z n e s e n i e č.: 538/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Výlet dôchodcov dňa 13.08.2025 na termálne kúpalisko AVA v Diakovciach spojené s obedom v reštaurácii Vén Diófa vo Vozokanoch.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pokračovalo sa s témou predaja pozemkov. Bola rozposlaná poslancom ponuka od realitnej kancelárie HALO reality, ktorá by propagovala predaj našich pozemkov.

U z n e s e n i e č.: 539/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 515/OZ/15/05/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 540/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 541/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 542/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVAĽUJE

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 19.08.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 02.09.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: VOLÍ

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 543/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie zmluvy k sprostredkovaniu predaja so spoločnosťou HALO reality s.r.o.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce pristúpil k téme územného plánu obce. Oslovil poslancov, že sú prítomní manželia Juhászovi, ktorí by chceli diskutovať k tejto téme, či im môže udeliť slovo?

U z n e s e n i e č.: 544/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Udelenie slova pre pani Gizelu Juhászovú a Eugena Juhásza.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pani Juhászová poprosila, ak by do úpravy ÚP mohol ísť ich pozemok len samostatne, nakoľko na základe momentálnej situácie nechce, aby boli blokovani. Nechce mať s nikým konflikty, rada by žila v obci bez problémov a bola by veľmi vďačná ak by jej v tomto samospráva vyhovel.

U z n e s e n i e č.: 545/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: B E R I E N A V E D O M I E

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Čierny Brod v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

B: S C H V A L U J E

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čierny Brod v rozsahu podľa aktuálnej cenovej ponuky a uzatvorenie zmluvy

C: P O V E R U J E

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čierny Brod v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vyžiadať úhradu nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona)

D: S C H V A L U J E

Uzatvorenie zmluvy medzi obcou a žiadateľmi

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

15. Prerokovanie došlých žiadostí

U z n e s e n i e č.: 546/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov ÚP obce Čierny Brod – Anna Bocskaiová – parc. KN-E 511, LV 803, orná pôda o výmere 2345 m² v katastrálnom území Čierny Brod, v lokalite Čierny Brod.

Prítomní: 6

Za návrh: 4

Ing. Peter Galambos
Judita Horváth

Gabriela Vígh

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Kristián Kovács

Bodri Attila

U z n e s e n i e č.: 547/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov ÚP obce Čierny Brod –Ing. Zoltán Kaprinay – parc. KN-E 511, LV 803, orná pôda o výmere 2345 m² v katastrálnom území Čierny Brod, v lokalite Čierny Brod.

Prítomní: 6

Za návrh: 4

Ing. Peter Galambos
Judita Horváth

Gabriela Vígh

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Kristián Kovács

Bodri Attila

Na základe cenovej ponuky od spoločnosti Corvin Consulting s.r.o., je možné podať projekt na väčšie nástroje a náradia do telocvične, napríklad na rebriny, ochrannú stenu, posilňovacie stroje.

U z n e s e n i e č.: 548/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Cenovú ponuku na vypracovanie projektu spoločnosti Corvin Consulting, s.r.o.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 549/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou DigiTech88.1 s.r.o.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

16. Kontrola návrhov uznesení.

Počas zasadnutia návrhová komisia pomocou zapisovateľky prekontrolovala uznesenia schválené počas zastupiteľstva.

17. Diskusia

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

18. Záver

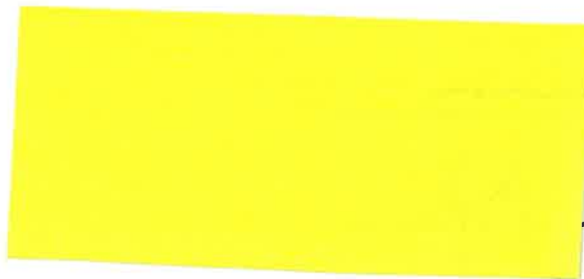
RNDr., Ing. Roland Kubík - starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie tridsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva.


starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Attila Bodri

Gabriela Vígh



U Z N E S E N I E

**Z tridsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 26.06.2025**

U z n e s e n i e č.: 526/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Program 30. zasadnutia OZ bez pripomienky.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 527/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na overovateľov zápisnice: **Attila Bodri, Gabriela Vígh**

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 528/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Judita Horváth, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Ing. Peter Galambos.**

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 529/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 530/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 531/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 532/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Čierny Brod.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 533/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Návrh 3. úpravy rozpočtu obce v roku 2025.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 534/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh 1. úpravy rozpočtu ZŠ v roku 2025.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 535/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 536/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVAĽUJE

Záverečný účet obce Čierny Brod za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

B: BERIE NA VEDOMIE

Schodok rozpočtového hospodárenia vo výške – 36.204,89 €.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 537/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 538/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Výlet dôchodcov dňa 13.08.2025 na termálne kúpalisko AVA v Diakovciach spojené s obedom v reštaurácii Vén Diófa vo Vozokanoch.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 539/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 515/OZ/15/05/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 540/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 541/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 542/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A L U J E

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 19.08.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 02.09.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: VOLÍ

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Víg, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Víg
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 543/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie zmluvy k sprostredkovaniu predaja so spoločnosťou HALO reality s.r.o.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Víg
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 544/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Udelenie slova pre pani Gizelu Juhászovú a Eugena Juhásza.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Víg
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 545/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: B E R I E N A V E D O M I E

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Čierny Brod v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

B: S C H V A Ľ U J E

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čierny Brod v rozsahu podľa aktuálnej cenovej ponuky a uzatvorenie zmluvy

C: P O V E R U J E

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čierny Brod v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vyžiadať úhradu nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona)

D: S C H V A Ľ U J E

Uzatvorenie zmluvy medzi obcou a žiadateľmi

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Gabriela Víg

Kristián Kovács

*Proti: 0**Zdržali sa: 0***U z n e s e n i e č.: 546/OZ/26/06/2025****SCHVALEUJE**

Zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov ÚP obce Čierny Brod – Anna Bocskaiová – parc. KN-E 511, LV 803, orná pôda o výmere 2345 m² v katastrálnom území Čierny Brod, v lokalite Čierny Brod.

*Prítomní: 6**Za návrh: 4*

Ing. Peter Galambos

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

*Proti: 0**Zdržali sa: 2*

Kristián Kovács

Bodri Attila

U z n e s e n i e č.: 547/OZ/26/06/2025**SCHVALEUJE**

Zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov ÚP obce Čierny Brod – Ing. Zoltán Kaprinay – parc. KN-E 511, LV 803, orná pôda o výmere 2345 m² v katastrálnom území Čierny Brod, v lokalite Čierny Brod.

*Prítomní: 6**Za návrh: 4*

Ing. Peter Galambos

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

*Proti: 0**Zdržali sa: 2*

Kristián Kovács

Bodri Attila

U z n e s e n i e č.: 548/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Cenovú ponuku na vypracovanie projektu spoločnosti Corvin Consulting, s.r.o.

*Prítomní: 6**Za návrh: 6*

Ing. Peter Galambos

Gabriela Vigh

Bodri Attila

Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

*Proti: 0**Zdržali sa: 0***U z n e s e n i e č.: 549/OZ/26/06/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou DigiTech88.1 s.r.o.

*Prítomní: 6**Za návrh: 6*

Ing. Peter Galambos

Gabriela Vigh

Bodri Attila

Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

*Proti: 0**Zdržali sa: 0*

