

Z Á P I S N I C A
Z tridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 21.08.2025

Prítomní :

Starosta obce :

RNDr., Ing. Roland Kubík

Poslanci obecného zastupiteľstva :

Judita Horváth

Bodri Attila

Gabriela Víg

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Kristián Mészáros

Nepřítomní:

Bc. Barbara Serczelová

Kristián Kovács

Hlavný kontrolór :

Ing. Jozef Török

Za OcÚ Čierny Brod :

Lýdia Prágaiová

Z radu občanov :

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

31. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, RNDr., Ing. Roland Kubík, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania 31. zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 7 poslancov, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie návrhu programu OZ.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Informatívna správa starostu obce.
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra.
6. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.
7. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.
8. Rôzne - organizačno-technické zabezpečenie podujatí:
 - Deň seniorov
 - Verejné obchodné súťaže – obecné pozemky atď.
 - Hed'ské hody
 - Town Twinning
 - iné
9. Prerokovanie došlých žiadostí.
10. Kontrola návrhov uznesení.
11. Diskusia.
12. Záver.

Starosta obce požiadal o pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy k predloženému programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta požiadal o hlasovanie.

2. Schválenie programu OZ.

U z n e s e n i e č.: 550/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Program 31. zasadnutia OZ bez pripomienky.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil zapisovateľa – ***zapisovateľkou zasadnutia je: Lýdia Prágaiová***

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta predložil návrh na overovateľov zápisnice:
Judita Horváth, Kristián Mészáros

U z n e s e n i e č.: 551/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Návrh na overovateľov zápisnice: **Judita Horváth, Kristián Mészáros**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Gabriela Vígh

Kristián Mészáros

Bodri Attila

Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce v súlade so schváleným programom, predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

- Attila Bodri, Štefan Horváth, Ing. Peter Galambos

U z n e s e n i e č.: 552/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Attila Bodri, Štefan Horváth, Ing. Peter Galambos.**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Gabriela Vígh

Kristián Mészáros

Bodri Attila

Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Informatívna správa starostu obce

Starosta obce začal svoj prejav dobrou správou, byt nad poštou je už obývatel'ný. Nájomcu obecné zastupiteľstvo schválilo ešte v marci. V materskej škole sa dokončili ďalšie úpravy, parkety v ďalších triedach. V týchto dňoch prebieha veľké upratovanie, dezinfikovanie a sanitácia školskej jedálne, ktorá bude trvať dva týždne. Žiadosť o dotáciu, ktorá sa podala na opravu strešnej izolácie kultúrneho domu žiaľ nebola schválená, ale dotáciu z tejto výzvy, tu na okolí nedostala žiadna obec. Jediný kto uspel v okrese boli Zemianske Sady. Z tohto dôvodu to treba vyriešiť na vlastné náklady, nakoľko už je to roky v dezolátnom stave. Podujatia obce boli úspešné, hlavne III. Dni svätej Anny, bolo naozaj veľa návštevníkov, zároveň chce poďakovať za podporu TTSK, FCC, Mátyusföld-Matúšova zem. Úspešne prebehol aj tábor Manóvár, ktorý každým rokom usporiada Csemadok za podpory obce. Výlet s dôchodcami sa konal na termálnom kúpalisku AVA v Diakovciach, dôchodcovia boli spokojní, ohlasy boli veľmi dobré, chutil im aj neskorý obed vo Vén Diófe vo Vozokanoch. Následne na to bola svätá omša a oslava Svätého Štefana a nového chleba v kostole, pri kostole boli pripravené lavičky a občerstvenie pre prítomných. Kontrola projektu na malý traktor je ukončená, už sa čaká len na povolenie na použitie dotácie. Smútime zo straty pani Bodri Eleonóry, našej občianky, ktorá sa veľa angažovala v rámci kultúrneho života v našej obci a v širokom okolí. Mali sme aj ďalší úspešný projekt v rámci TTSK, dostali sme dotáciu na prístroj, ktorý nám pomôže pri veľkých dažďoch či záplavách s odsávaním vody. 27. septembra sme pozvaní na podujatie „Taksonyi mustra“ do partnerskej obce Pesttaksony, obec by objednala autobus, odchádzalo by sa v doobedných hodinách a naspäť by sa šlo večer okolo desiatej. Na zavedenie vody do požiarnej zbrojnice sme získali financie ešte v minulom roku od vlády SR zásluhou strany Maďarskej Aliancie a z dôvodu realizácie sa bude konať

VO a taktiež na ÚP. Štatistika vývozu odpadu za 7 mesiacov roka je nasledovná: komunálny odpad r. 2022-247,54 t, 2024-190,34 t, 2025-178,06 t, bio odpad: r. 2024-78,14 t, 2025-103,3 t, papier: 2024-11,33 t, 2025-23,85 t. Z čoho vyplýva, že zásluhou našich opatrení množstvo komunálneho odpadu sa znížilo a separovaného sa zvýšilo.

U z n e s e n i e č.: 553/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Informatívna správa hlavného kontrolóra.

Hlavný kontrolór obce podal svoju správu, letné obdobie bolo trocha voľnejšie, každý čerpal dovolenky, ale už nasleduje jesenné obdobie a hneď tu bude téma rozpočtu, ktorý je najdôležitejší pilier pre každú obec. Hlavný kontrolór spomenul, že sa zúčastnil dvoch obecných podujatí, III. Dní svätej Anny aj výletu dôchodcov, obe podujatia mali veľký úspech a boli veľmi dobre zorganizované, za čo ďakuje práci obecných zamestnancov, starostu obce aj poslancov. Pozitívne ohlasy boli už priamo na výlete od dôchodcov.

U z n e s e n i e č.: 554/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva

Pán Galambos sa spýtal na toalety v cintoríne, sú to staré drevené toalety bez splachovania a sú vo veľmi zlom technickom stave, či by sa s tým niečo nedalo urobiť? Starosta obce odpovedal, že opravou tejto miestnosti sa bude zaoberať na jeseň, momentálne zaviesť tam klasické splachovacie záchody by bolo veľmi nákladné, takže to až niekedy v budúcnosti. Bola navrhnutá myšlienka na toalety typu Toytoy, ktoré sa dajú prenajímať, to je ale veľmi nákladné, a pôvodný problém by tým nebol vyriešený. Pani Judita Horváth sa spýtala na plochu pred kvetinárstvom? Starosta odpovedal, že nakoľko je to na pozemku obce, tak materiál je zabezpečený obcou a práca je sponzorsky. Pani Szabó Novánszka spomenula, že v škôlke na chodbe je navlhnutá stena, či sa s tým dá niečo robiť? Starosta odpovedal, že tam je rovnaký problém ako v prípade kultúrneho domu – nesprávna izolácia, kde zatekanie je už vo veľmi vážnom stave a následne sa bude riešiť zase škôlka. Pani Szabó Novánszka sa spýtala na to, že keď v kuchyni z dôvodu sanitácie sa dva týždne nevari, či by sa ten obed pre dôchodcov nemohol zabezpečiť odinakial? Starosta odpovedal, že zabezpečiť obed nie je problém, daná

situácia bola ohlásená na začiatku leta, avšak nikto neavizoval záujem, že by obed chcel z inej kuchyne, ani sa nečuduje, keďže tam sú obedy oveľa drahšie. Pán Bodri sa spýtal, že či sa nedala vybetónovať ešte zvyšná časť od kraja? Starosta odpovedal, že aby údržba plochy bola v súlade so všetkým, takto to mohlo byť vyriešené. Pán Bodri sa spýtal, že či poslanec keď chce hovoriť so starostom má mať uňho vyžiadaný termín? Starosta odpovedal, že pán Bodri sa ešte stále neospravedlnil obyvateľom za to, že minule sabotoval obecné zastupiteľstvo svojím odchodom, čím chcel dosiahnuť aby zastupiteľstvo nebolo uznášania schopné a nemohlo prijať uznesenia na dotácie v prospech obce. A taktiež sa starostovi obce životu nebezpečne vyhrážal, z toho dôvodu má obavy z jeho správania. Pani Judita Horváth sa spýtala, akým spôsobom by sa dala prenajímať miestnosť na ihrisku? Dostala odpoveď, že zastupiteľstvo by malo určiť sumu do sadzobníka. Pán Štefan Horváth sa spýtal na vyúčtovanie obecnej akcie, na čo dostal odpoveď, že sa to pripraví na ďalšie zastupiteľstvo. A starosta tiež dodal, že od Štefana Horvátha sa tiež očakáva ospravedlnenie nakoľko počas akcie Varenie guláša sa správal primitívne a agresívne voči obyvateľom obce a tiež spravil hanbu v prítomnosti delegácie partnerskej obce.

7. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

U z n e s e n i e č.: 538/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Výlet dôchodcov dňa 13.08.2025 na termálne kúpalisko AVA v Diakovciach spojené s obedom v reštaurácii Vén Diófa vo Vozokanoch.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Výlet dôchodcov sa uskutočnil.

U z n e s e n i e č.: 539/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 515/OZ/15/05/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 540/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 541/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 542/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVALE

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.

2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 19.08.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 02.09.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: V O L Í

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Víg, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Víg
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obchodná verejná súťaž bola vypísaná.

U z n e s e n i e č.: 543/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAE U J E

Uzatvorenie zmluvy k sprostredkovaniu predaja so spoločnosťou HALO reality s.r.o.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Víg
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zmluva bola uzatvorená.

U z n e s e n i e č.: 545/OZ/26/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: B E R I E N A V E D O M I E

informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Čierny Brod v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

B: S C H V A L U J E

začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čierny Brod v rozsahu podľa aktuálnej cenovej ponuky a uzatvorenie zmluvy

C: P O V E R U J E

starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čierny Brod v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vyžiadať úhradu nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona)

D: S C H V A L U J E

Uzatvorenie zmluvy medzi obcou a žiadateľmi

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ostáva v sledovaní.

U z n e s e n i e č.: 546/OZ/26/06/2025

S C H V A L U J E

Zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov ÚP obce Čierny Brod – Anna Bocskaiová – parc. KN-E 511, LV 803, orná pôda o výmere 2345 m² v katastrálnom území Čierny Brod, v lokalite Čierny Brod.

Prítomní: 6

Za návrh: 4

Ing. Peter Galambos
Judita Horváth

Gabriela Vígh
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Kristián Kovács

Bodri Attila

Žiadateľka bola informovaná.

U z n e s e n i e č.: 547/OZ/26/06/2025

S C H V A L U J E

Zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov ÚP obce Čierny Brod –Ing. Zoltán Kaprinay – parc. KN-E 511, LV 803, orná pôda o výmere 2345 m² v katastrálnom území Čierny Brod, v lokalite Čierny Brod.

Prítomní: 6

Za návrh: 4

Ing. Peter Galambos
Judita Horváth

Gabriela Vígh
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Kristián Kovács

Bodri Attila

Žiadateľ bol informovaný.

U z n e s e n i e č.: 548/OZ/26/06/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Cenovú ponuku na vypracovanie projektu spoločnosti Corvin Consulting, s.r.o.

Prítomní: 6

Za návrh: 6	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vigh	Kristián Kovács
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 549/OZ/26/06/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou DigiTech88.1 s.r.o.

Prítomní: 6

Za návrh: 6	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vigh	Kristián Kovács
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mandátna zmluva bola uzatvorená.

U z n e s e n i e č.: 555/OZ/21/08/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení.

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vigh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Rôzne.

Začalo sa s témou obedu seniorov v októbri. Dátum by bol vhodný hneď 01.10.2025 v stredu, starosta obce by bol rád ak by niekto navrhol nejakého vystupujúceho, ktorý by bol zaujímavý pre seniorov. Pán Bodri s pánom kontrolórom navrhli Goldees skupinu z Dunajskej Stredy, ktorý hrajú hudbu zo začiatkov 20 storočia. Starosta odvetil, že sa môžu s nimi spojiť a informovať sa.

Prestávka: od 19:10 hod. do 19:20 hod.

U z n e s e n i e č.: 556/OZ/21/08/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 540/OZ/26/06/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 557/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 558/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A L U J E

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 23.09.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 07.10.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: V O L Í

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce opísal koncept ohľadom oživenia tradície hed'ských hodov v spolupráci so ZŠ Čierny Brod a so ZRPŠ. Pán Štefan Horváth vyjadril svoj nesúhlas a začal urážať starostu obce, za čo bol napomenutý s tým, že ak ho treba ešte raz napomenúť, tak dá hlasovať o jeho vykázaní z miestnosti.

U z n e s e n i e č.: 560/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

A: Realizáciu verejného obstarávania na Zavedenie vody a kanalizácie do hasičskej zbrojnice

B: Uzatvorenie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vígh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 561/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

A: Realizáciu verejného obstarávania na zmenu územného plánu.

B: Uzatvorenie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania.

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vígh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta ďalej pokračoval témou opravy izolácie strechy kultúrneho domu, poslanci obdržali tri cenové ponuky, z ktorých najvýhodnejšia je ponuka od pána Attilu Prágaiho.

U z n e s e n i e č.: 562/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Cenovú ponuku Attilu Prágaiho na údržbu a opravu strešnej izolácie kultúrneho strediska.

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vígh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 563/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

A: Vypracovanie projektu a podanie žiadosti k výzve Town Twinning – Partnerstvo miest.

B: Vypracovanie projektu a žiadosti spoločnosťou Corvin Consulting. s.r.o. podľa cenovej ponuky.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci obdržali v materiáloch aj nové zmluvy od SPP a SSE, tieto spoločnosti vo verejnom obstarávaní ponúkli najnižšie sumy za elektrinu a plyn, týka sa to obdobia od 1.1.2026 do 31.12.2028, nakoľko pôvodná zmluva sa končí 31.12.2025, preto je potrebné zabezpečiť plyn a elektriku pre obec za zvýhodnené ceny pre toto obdobie.

U z n e s e n i e č.: 564/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie Zmluvy o dodávke plynu so spoločnosťou SPP a.s.

Prítomní: 7

Za návrh: 6 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Štefan Horváth

U z n e s e n i e č.: 565/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie Zmluvy o Združenej dodávke elektriny so spoločnosťou SSE a.s..

Prítomní: 7

Za návrh: 6 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Štefan Horváth

U z n e s e n i e č.: 566/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Úhradu faktúr spoločnosti CEVEO s.r.o..

Prítomní: 7

Za návrh: 6 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Štefan Horváth

Pani vedúca v kuchyni by rada rozšírila sortiment, preto sa navrhuje uzatvorenie novej Rámcovej zmluvy s ďalším dodávateľom.

U z n e s e n i e č.: 567/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Uzatvorenie Rámcovej kúpnej zmluvy pre MŠ a ZŠ s Alexandrom Takácsom, Vlčany 314.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta začal s témou bytovej jednotky nad poštou, tam sa vykonali úpravy aby bol byt obývatel'ný, prebehla kolaudácia, a je potrebné určiť sumu za nájom (€/m2).

U z n e s e n i e č.: 568/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Sumu 2,80 €/ m2 za prenájom bytovej jednotky 1 b.j..

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta spomenul prítomným, že kvôli uvoľnenému byt je tu aj pani Veronika Farkašová, či by mohla k téme niečo povedať, či jej udelia slovo?

U z n e s e n i e č.: 569/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Udelenie slova pre pani Veroniku Farkašovú.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pani Farkašová vysvetlila prítomným, že ona aj s dvomi deťmi býva v jednoizbovom byte, v ktorom sa už pomaly nezmestia a rada by dostala uvoľnený dvojizbový byt. Pani Veroniku poslanci upozornili na to, že má dlhy na odpade a kým dlhy nevyrovná nemôžu jej schváliť nový byt.

U z n e s e n i e č.: 570/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

R U Š Í

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 571/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Udelenie bytu 1 b. j. pre pani Dominiku Garžovú. V prípade nezáujmu sú ďalší v poradí Monika Fazekašová, Tibor Abari a ďalej podľa poradia v evidencii.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 572/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Udelenie 2 izbového bytu č. 4 v bytovom dome č. 548, pre pani Andreu Egriovú. V prípade nezáujmu je ďalší v poradí Kristián Rigó a ďalej podľa poradia v evidencii.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 573/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

V prípade uvoľnenia 1 izb. bytu č. 8 v bytovom dome č. 594 ďalšieho nájomcu: Štefániu Blchovú. V prípade nezáujmu je ďalší v poradí Zoltán Horváth a ďalej podľa poradia v evidencii.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Prerokovanie došlých žiadostí

Obec obdržala žiadosť na odkúpenie pozemku od pána Blaška, je to pozemok pri starom cintoríne v Hedi. Ten pozemok je nevyužitelný pre obec, avšak prvým krokom je vyhotovenie znaleckého posudku.

U z n e s e n i e č.: 574/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť pána Otta Blaška na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Čierny Brod, kat. ú. Hed', parc. "C" 36/5 o výmere 739 m².

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vígh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 575/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Vypracovanie znaleckého posudku na pozemok Čierny Brod, kat. ú. Hed', parc. "C" 36/5 o výmere 739 m².

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vígh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Na rade bola ďalšia žiadosť od spoločnosti Onkocet Real.

U z n e s e n i e č.: 576/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Usporiadanie časti pozemku reg. "C" parc. č. 1183/8, k. ú. Čierny Brod, v zmysle stanoviska Slovenský pozemkový fond č. SPFS109596/2024/740 SPFZ219145/2024 zo dňa 22.11.2024

Prítomní: 7

Za návrh: 0

Proti: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vígh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 577/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Zaslanie výziev pre nájomníkov bytových domov, ktorí nemajú uhradené nájomné 3 a viac mesiacov.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Kontrola návrhov uznesení.

Počas zasadnutia návrhová komisia pomocou zapisovateľky prekontrolovala uznesenia schválené počas zastupiteľstva.

11. Diskusia

Z radu obyvateľov bola pripomienka, že na parkovisku vzadu pri bytovkách, na mieste pre telesne postihnutých stojí už pol roka auto bez značiek, bolo by treba s ním niečo urobiť. Ozvala sa ďalej pani Lošonská, ktorá je predsedníčkou klubu dôchodcov, či by nemohli aj oni dostať od obce nejakú dotáciu. Pán Kozma požiadal starostu, či by nemohli byť do cintorína pridané nejaké lavice? Starosta odvetil, že tie budú zabezpečené. Potom sa spýtal na pomník vojakov, starosta odpovedal, že sa to už rieši. A spomenul tiež polievanie v cintoríne, ktoré by sa dalo riešiť aj nie z mestskej vody ale zo studne, že by to možno bolo lacnejšie pre obec. Starosta odvetil, že to síce nie je zlý nápad, ale motor tiež nie lacný, elektrina, údržba atď.

12. Záver

RNDr., Ing. Roland Kubík - starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie tridsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

RNDr., Ing. Roland Kubík
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Judita Horváth

Kristián Mészáros

U Z N E S E N I E

**Z tridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 21.08.2025**

U z n e s e n i e č.: 550/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
SCHVAĽUJE

Program 31. zasadnutia OZ bez pripomienky.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh
Bodri Attila Judita Horváth
Štefan Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 551/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Návrh na overovateľov zápisnice: **Judita Horváth, Kristián Mészáros**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh
Bodri Attila Judita Horváth
Štefan Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 552/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Attila Bodri, Štefan Horváth, Ing. Peter Galambos.**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh
Bodri Attila Judita Horváth
Štefan Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 553/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh
Bodri Attila Judita Horváth
Štefan Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 554/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh
Bodri Attila Judita Horváth
Štefan Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa:

U z n e s e n i e č.: 555/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
BERIE NA V E D O M I E
Kontrolu plnenia uznesení.

Prítomní: 7
Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vigh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 556/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
BERIE NA V E D O M I E
Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 540/OZ/26/06/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7
Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vigh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 557/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V Á Ľ U J E
zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7
Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vigh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 558/OZ/21/08/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Víg
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 559/OZ/21/08/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

A: SCHVALEUJE

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.

5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 23.09.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 07.10.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: V O L Í

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vígh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 560/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A E U J E

A: Realizáciu verejného obstarávania na Zavedenie vody a kanalizácie do hasičskej zbrojnice

B: Uzatvorenie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vígh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 561/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A E U J E

A: Realizáciu verejného obstarávania na zmenu územného plánu.

B: Uzatvorenie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania.

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Ing. Peter Galambos	Gabriela Vígh	Kristián Mészáros
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Štefan Horváth		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 562/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Cenovú ponuku Attilu Prágaiho na údržbu a opravu strešnej izolácie kultúrneho strediska.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 563/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

A: Vypracovanie projektu a podanie žiadosti k výzve Town Twinning – Partnerstvo miest.

B: Vypracovanie projektu a žiadosti spoločnosťou Corvin Consulting. s.r.o. podľa cenovej ponuky.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 564/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o dodávke plynu so spoločnosťou SPP a.s.

Prítomní: 7

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Štefan Horváth

U z n e s e n i e č.: 565/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o Združenej dodávke elektriny so spoločnosťou SSE a.s..

Prítomní: 7

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Štefan Horváth

U z n e s e n i e č.: 566/OZ/21/08/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Úhradu faktúr spoločnosti CEVEO s.r.o..

Prítomní: 7

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vigh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Štefan Horváth

U z n e s e n i e č.: 567/OZ/21/08/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Rámcovej kúpnej zmluvy pre MŠ a ZŠ s Alexandrom Takácsom, Vlčany 314.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 568/OZ/21/08/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Sumu 2,80 €/ m2 za prenájom bytovej jednotky 1 b.j..

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 569/OZ/21/08/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Udelenie slova pre pani Veroniku Farkašovú.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 570/OZ/21/08/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

R U Š Í

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 571/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Udelenie bytu 1 b. j. pre pani Dominiku Garžovú. V prípade nezáujmu sú ďalší v poradí Monika Fazekašová, Tibor Abari a ďalej podľa poradia v evidencii.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 572/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Udelenie 2 izbového bytu č. 4 v bytovom dome č. 548, pre pani Andreu Egriovú. V prípade nezáujmu je ďalší v poradí Kristián Rigó a ďalej podľa poradia v evidencii.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 573/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

V prípade uvoľnenia 1 izb. bytu č. 8 v bytovom dome č. 594 ďalšieho nájomcu: Štefaniu Blchovú. V prípade nezáujmu je ďalší v poradí Zoltán Horváth a ďalej podľa poradia v evidencii.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 574/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť pána Otta Blaška na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Čierny Brod, kat. ú. Hed', parc. "C" 36/5 o výmere 739 m2.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 575/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Vypracovanie znaleckého posudku na pozemok Čierny Brod, kat. ú. Hed', parc. "C" 36/5 o výmere 739 m2.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 576/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Usporiadanie časti pozemku reg."C" parc. č. 1183/8, k. ú. Čierny Brod, v zmysle stanoviska Slovenský pozemkový fond č. SPFS109596/2024/740 SPFZ219145/2024 zo dňa 22.11.2024

Prítomní: 7

Za návrh: 0

Proti: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 577/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Zaslanie výziev pre nájomníkov bytových domov, ktorí nemajú uhradené nájomné 3 a viac mesiacov.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

