

Z Á P I S N I C A
Z tridsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 25.09.2025

Prítomní :

Starosta obce :

RNDr., Ing. Roland Kubík

Poslanci obecného zastupiteľstva :

Judita Horváth

Bodri Attila

Gabriela Vigh

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Kristián Mészáros

Kristián Kovács

Nepřítomní:

Bc. Barbara Serczelová

Hlavný kontrolór :

Ing. Jozef Török

18:18

Za OcÚ Čierny Brod :

Lýdia Prágaiová

Z radu občanov :

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, RNDr., Ing. Roland Kubík, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania 32. zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 8 poslancov, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie návrhu programu OZ.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Informatívna správa starostu obce.
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Čierny Brod.
7. 4. návrh úpravy rozpočtu obec Čierny Brod.
8. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.
9. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.
10. Rôzne - organizačno-technické zabezpečenie podujatí:
 - Slávnosť jubilantov, vianočné trhy
 - Verejné obchodné súťaže, zámer – obecné pozemky atď.
 - Hasičská zbrojnica
 - iné
11. Prerokovanie došlých žiadostí.
12. Kontrola návrhov uznesení.
13. Diskusia.
14. Záver.

Starosta obce požiadal o pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy k predloženému programu rokovania. K predloženému návrhu vzniesol pripomienku, že navrhuje 4. bod ako prejednanie ÚP obce a ďalšie body programu by boli posunuté o jedno číslo a požiadal o hlasovanie.

2. Schválenie programu OZ.

U z n e s e n i e č.: 578/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Program 32. zasadnutia OZ s pripomienkou.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil zapisovateľa – **zapisovateľkou zasadnutia je: Lýdia Prágaiová**

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta predložil návrh na overovateľov zápisnice:
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh

U z n e s e n i e č.: 579/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Návrh na overovateľov zápisnice: **Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Víg**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce v súlade so schváleným programom, predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

- Kristián Kovács, Judita Horváth, Ing. Peter Galambos

U z n e s e n i e č.: 580/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Kristián Kovács, Judita Horváth, Ing. Peter Galambos.**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Územný plán obce

U z n e s e n i e č.: 581/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o vyhotovení diela so spoločnosťou ÚPn s.r.o. - Pre **Územného plánu obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2 – Časť 1: Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 582/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Mandátnej zmluvy so spoločnosťou TRIPLAN, s.r.o. – Pre **„Územný plán obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2 – Časť 2: Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie“**

Prítomní: 8

Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 583/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

Uzatvorenie Zmluvy o spolupráci so žiadateľkou Gizelou Juhászovou – o úhrade nákladov pri obstaraní zmien a doplnkov dodatku územnoplánovacej dokumentácie

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Pani Juhászová požiadala o možnosť nahliadnuť do návrhov zmlúv.

U z n e s e n i e č.: 584/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

Nahliadnutie žiadateľke Gizele Juhászovej do návrhov zmlúv týkajúcich sa ÚP obce.

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

5. Informatívna správa starostu obce

Starosta obce začal svoju správu o vykonaní prác na toaletách v cintoríne, toaleta bola vymaľovaná a vyčistená a wc doska bola zateplená. Taktiež boli vymaľované autobusové zastávky, v strede obce sa mení aj podlaha kvôli jej poškodeniu v zastávke, nápis Čierny Brod je nekompletný a preto bude tiež opravený. V cintoríne znova bolo pokosené, plánuje sa aj výmena vyschnutých tují za nejaké ozdobné stromčeky, konzultoval to s pánom krajinným architektom Zoltánom Nagyom. V kultúrnom dome boli tiež urobené úpravy, vymaľovaná nanovo malá miestnosť a vestibul. Izolácia strechy bola tiež riadne spravená, nakoľko steny už ďalej nevlhnú. Do cintorína bolo dodané žiadané lavičky. Do školskej jedálne sa zaobstarali dva nové pracovné stoly. Heďské hody mali úspech, deti sa zabavili, dospelí si pochutili na dobrých jedlách, ďakuje základnej škole a ZRPŠ za pomoc. Z galantskej cesty bol odstránený odpad pomocou Okresného úradu v Galante, ktorý zabezpečil aj odvoz. Odparkované auto na mieste pre invalidov pri bytovkách bolo odstránené po vyzvatí majiteľa. V sobotu sa cestuje do Taksony v Maďarsku na podujatie Szüreti mušta, z obce idú spevokol, klub dôchodcov, poslanci a každý kto má záujem. 1. októbra sa uskutoční slávnosť pre seniorov nad 70 rokov, budeme vďační za pomoc zo strany poslancov. Podujatie začne o 12-tej hodine, po príhovore vystúpia deti z maďarskej aj slovenskej školy, nasleduje slávnostný obed a po obede vystúpia harmonikár a spevák ľudových piesní.

U z n e s e n i e č.: 585/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA V E D O M I E

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Prišiel hlavný kontrolór obce pán Ing. Török o 18:18 hod.

6. Informatívna správa hlavného kontrolóra.

Hlavný kontrolór obce podal svoju správu, rozhodnutie vlády je také, že do 21. novembra treba schváliť rozpočet na rok 2026 a roky 2027/2028. ZMOS k tomu vydal stanovisko tiež, podrobne rozoberá problematiku, treba dodržať všetky zákonné záležitosti a v nasledujúcich pár dňoch sa s rozpočtom treba intenzívne zaoberať. ZMOS odporúča aj to, aby rozpočet bol schválený do konca októbra a v prípade potreby ho potom začiatkom roka možno ešte upravovať.

U z n e s e n i e č.: 586/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA V E D O M I E

Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

P Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pani Juhászová sa spýtala kedy teda môžu podpísať Zmluvu o spolupráci? Starosta odpovedal, že najneskôr do 03.10.2025 vrátane.

7. Stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu.

Kontrolór obce podal svoje stanovisko k úprave rozpočtu, úprava spĺňa kritériá podľa zákona a odporúča ju schváliť.

U z n e s e n i e č.: 587/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA V E D O M I E

Stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Čierny Brod.

P Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. 4. návrh úpravy rozpočtu obce Čierny Brod

Dotácia sa týka hlavne 1 položky z krízového fondu TTSK sme dostali dotáciu v hodnote 2.820,- EUR na nákup prístroja na odsávanie vody pri potopách a privalových dažďoch. Obec uhradila členstvo 50 centov za obyvateľa a tým pádom získala oveľa väčšiu dotáciu. Pán Horváth Štefan sa spýtal, že v akej výške dostane TJ dotáciu, nakoľko schválená suma bola 20.000,- EUR na celý rok? Nakoľko sa v tomto roku odohrá pol sezóny, tak polovicu z danej sumy. Pán Horváth odpovedal, že to je korektné.

U z n e s e n i e č.: 588/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh 4. úpravy rozpočtu obce Čierny Brod v roku 2025.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva

Pán Bodri sa spýtal na chýbajúce parapety na zastávkach, že keď sa bude vymieňať sklo, či by sa nedalo aj to k tomu doobjednať? Starosta odpovedal, že sa spýta firmy, čo bude meniť sklo a dorieši to. Pán Bodri spomenul, že či by nebolo dobré miesto tují vysadiť v cintoríne živý plot? Starosta odpovedal, že to bol pôvodný plán, avšak z dôvodu, že sa to nemusí páčiť ľuďom, ktorý by mali v blízkosti živého plota hroby a museli by ho obchádzať, nie je to praktické. Pán Zoltán Nagy odporučil ozdobné stromy, z ktorých neopadáva veľa lístia, aby neznečisťovali areál a hroby. Pán Galambos sa spýtal na chladničky v dome smútku. Starosta odpovedal, že práve sme mali ročnú kontrolu a dezinfekciu a firma navrhla, že by spravili opravu a údržbu a momentálne sa čaká na cenovú ponuku od nich. Pán Galambos spomenul ešte, či by sa nedala natrieť vchodová brána na zbernom dvore? Starosta odpovedal, že nie je problém, stačí povedať na akú farbu a dohodne to s chalanmi na prevádzke, len doteraz sa sústredilo na práce na verejných priestranstvách. Pán Galambos sa spýtal na finančnú situáciu základnej školy a poprosil starostu obce aby od vedenia školy v tejto veci vyžiadal písomné stanovisko. Pán Štefan Horváth dal zapisovateľke dokument s vlastným názorom k minulému zasadnutiu a jeho zaznamenananej forme. Starosta obce upozornil pána Horvátha na jeho konanie, keď nahrával obyvateľov bez ich súhlasu na obecnom podujatí Hed'ské hody, čo je proti GDPR, tým pádom jeho konanie bolo protizákonné a tiež nechutné, nakoľko boli tam aj deti. Pán Horváth oponoval, že on si fotil zvonice a kostol, podujatie bolo verejné. Pán Horváth dodal ešte, že starosta sa tak prikrýva zákonmi, ako štetka s paplónom. Starosta sa ohradil voči tejto primitívnej reakcii. Pani Szabó Novánszka sa spýtala, či by nebolo možné dať spomaľovače na hed'skú ulicu, nakoľko tam autá nejazdia pomaly. Ostatní poslanci reagovali, že toto už bolo spomínané, ale nie je to veľmi šťastné riešenie, lebo pred koho to dať? Tam budú celú noc počúvať brzdenia a buchotanie. Pani Szabó Novánszka ešte spomenula, že na hlavnej ulici je jeden opustený dom, rastie pred ním burina, či by sa to nedalo pokosiť? Starosta odpovedal, že by sa dalo. Pani Szabó Novánszka sa ešte spýtala na čiastku, ktorá bola už spomínaná viackrát, dedičstvo z maďarska na opravu zvonice, či sa o tom niečo vie. Bolo jej odpovedané, že o tomto dedičstve nie je žiadna zmienka ani žiadny dokument na obecnom úrade. Pán Kovács sa spýtal, či by sa nedalo niečo spraviť s vozovkou smerom na Košúty, kde v zákrute je cesta naozaj vo

veľmi zlom stave. Bolo mu odpovedané, že správcom hlavnej cesty je TTSK. Pán Kovács sa tiež spýtal na vyúčtovanie obecného podujatia. Starosta mu posunul dokument, vyúčtovanie na prezretie. Pani Judita Horváth sa spýtala na suché stromčeky vysadené z dotácie, či sa s tým niečo nedá robiť? Starosta odpovedal, že sa s tým bude zaoberať, nakoľko už bola podaná žiadosť o výmenu, len v rámci dotácie by stromy mali ostať tie, ktoré boli vysadené niekoľko rokov. Ozvala sa pani Vigh k pánovi Horváthovi, že po omši je možné držať aj akciu, kde sa podáva pitie, jedlo, hrá hudba, aby sa ľudia cítili dobre a ešte dodala, že nerozumie prečo treba hľadať na všetkom to negatívne, nech druhýkrát radšej pán Horváth priloží ruku k dielu tiež. Pán Horváth sa spýtal starostu obce na súd, ktorý má obec s pánom Iványim, že ako táto vec pokračuje. Starosta odpovedal, že to rieši právny zástupca obce.

10. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

U z n e s e n i e č.: 557/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAEUJE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 558/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAEUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 559/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A Ľ U J E

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 23.09.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 07.10.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: V O L Í

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obchodná verejná súťaž bola vypísaná.

U z n e s e n i e č.: 560/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

A: Realizáciu verejného obstarávania na Zavedenie vody a kanalizácie do hasičskej zbrojnice

B: Uzatvorenie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 561/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

A: Realizáciu verejného obstarávania na zmenu územného plánu.

B: Uzatvorenie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 562/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Cenovú ponuku Attilu Prágaiho na údržbu a opravu strešnej izolácie kultúrneho strediska.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Údržba a oprava strešnej izolácie prebehla.

U z n e s e n i e č.: 563/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

A: Vypracovanie projektu a podanie žiadosti k výzve Town Twinning – Partnerstvo miest.

B: Vypracovanie projektu a žiadosti spoločnosťou Corvin Consulting. s.r.o. podľa cenovej ponuky.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Štefan Horváth
Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 564/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o dodávke plynu so spoločnosťou SPP a.s.

Prítomní: 7
Za návrh: 6 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Proti: 0
Zdržali sa: 1 Štefan Horváth

Zmluva bola uzatvorená.

U z n e s e n i e č.: 565/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o Združenej dodávke elektriny so spoločnosťou SSE a.s..

Prítomní: 7
Za návrh: 6 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Proti: 0
Zdržali sa: 1 Štefan Horváth

Zmluva bola uzatvorená.

U z n e s e n i e č.: 566/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Úhradu faktúr spoločnosti CEVEO s.r.o..

Prítomní: 7
Za návrh: 6 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Proti: 0
Zdržali sa: 1 Štefan Horváth

U z n e s e n i e č.: 567/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Rámcovej kúpnej zmluvy pre MŠ a ZŠ s Alexandrom Takácsom, Vlčany 314.

Prítomní: 7
Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros

Bodri Attila
Štefan Horváth

Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Zmluva bola uzatvorená.

U z n e s e n i e č.: 568/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Sumu 2,80 €/ m2 za prenájom bytovej jednotky 1 b.j..

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 571/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Udelenie bytu 1 b. j. pre pani Dominiku Garžovú. V prípade nezáujmu sú ďalší v poradí Monika Fazekašová, Tibor Abari a ďalej podľa poradia v evidencii.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 572/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Udelenie 2 izbového bytu č. 4 v bytovom dome č. 548, pre pani Andreu Egriovú. V prípade nezáujmu je ďalší v poradí Kristián Rigó a ďalej podľa poradia v evidencii.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vigh

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 573/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

V prípade uvoľnenia 1 izb. bytu č. 8 v bytovom dome č. 594 ďalšieho nájomcu: Štefánium Blchovú. V prípade nezáujmu je ďalší v poradí Zoltán Horváth a ďalej podľa poradia v evidencii.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 574/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť pána Otta Blaška na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Čierny Brod, kat. ú. Hed', parc. "C" 36/5 o výmere 739 m².

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Žiadateľ bol informovaný.

U z n e s e n i e č.: 575/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Vypracovanie znaleckého posudku na pozemok Čierny Brod, kat. ú. Hed', parc. "C" 36/5 o výmere 739 m².

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Znalecký posudok bol vypracovaný.

U z n e s e n i e č.: 576/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Usporiadanie časti pozemku reg."C" parc. č. 1183/8, k. ú. Čierny Brod, v zmysle stanoviska Slovenský pozemkový fond č. SPFS109596/2024/740 SPFZ219145/2024 zo dňa 22.11.2024

Prítomní: 7

Za návrh: 0

Proti: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Zdržali sa: 0

Žiadateľ bol informovaný.

U z n e s e n i e č.: 577/OZ/21/08/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Zaslanie výziev pre nájomníkov bytových domov, ktorí nemajú uhradené nájomné 3 a viac mesiacov.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Výzvy boli poslané.

U z n e s e n i e č.: 589/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Rôzne.

Začalo sa s témou jubilentov, starosta obce bol oslovený, že by bol záujem znova o plesovú formu podujatia, čiže tanec, večera atď. Informoval sa už popredu a skupina Hegyi tesók by vedela prísť hrať 15.11.2025.

U z n e s e n i e č.: 590/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Usporiadanie podujatia Jubilanti ples dňa 15.11.2025, vystupujúca hudobná skupina Hegyi tesók.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vigh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vianočné trhy a oslava Mikuláša by tento rok mohli byť 07.12.2025 v nedeľu, je rezervované vystúpenie skupiny Glamour.

U z n e s e n i e č.: 591/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Usporiadanie vianočných trhov a oslavy Mikuláša 07.12.2025 a vystúpenie skupiny Glamour.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 592/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Poukážky pre dôchodcov nad 70 rokov v roku 2025 v sume 20 €.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Prestávka: od 19:30 hod. do 19:40 hod.

U z n e s e n i e č.: 593/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 558/OZ/21/08/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 594/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 595/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 596/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVALEUJE

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom

ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.

5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;

7. lehota na podávanie návrhov je do 21.10.2025 23:59.

8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.

9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 04.11.2025.

10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: V O L Í

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce začal tému predaja obecného pozemku s osobitným zreteľom, prvým krokom je vypísanie zámeru. Na pozemok bol vypracovaný znalecký posudok. Pán Horváth Štefan aj pán Galambos navrhujú cenu aspoň 25 EUR/m² a tiež mali výhradu voči prejazdu cez cintorín v prípadoch sezónnej potreby odvozu záhradného odpadu alebo pri budovaní nového oplotenia alebo keď je prítomnosť ťažkej techniky nevyhnutná. Preto by potrebovali vysvetlenie a objasnenie od žiadateľa.

U z n e s e n i e č.: 597/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Zámer predaja pozemku - majetok Obce Čierny Brod v zmysle zákona NR SR č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Čierny Brod zverejňuje zámer predaja pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN, ktorým boli prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, parc. C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Heď, vlastníctvo Obce Čierny Brod, IČO: 00 305 880 v prospech kupujúceho: Otto Blaško, bytom 925 08 Čierny Brod 527. Dôvod hodný osobitného zreteľa : Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Otto Blaško je vlastníkom susedného pozemku – C-KN č. 36/1, orná pôda o výmere 697 m², k. ú. Heď, ktorý priamo susedí s pozemkom C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Heď. Prístup na predmetný pozemok je obmedzený. Obec predmetný pozemok nevyužíva, nie je na ňom možné budovať samostatne stojacu stavbu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je špecifikovaný aj v článku IV. ods. 1 písm. c) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, kde je upravené, že prevod majetku z dôvodu hodného

osobitného zreteľa je, okrem dôvodu uvedeného v § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí, možný, aj v prípade ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti obce, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Všeobecná hodnota pozemku C-KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² predstavuje sumu 18.475,- EUR.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 598/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou Aquamont spol. s r.o. – na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Zavedenie vody a kanalizácie do hasičskej zbrojnice Časť 1: Stavebná časť“

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 599/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou Aquamont spol. s r.o. – na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Zavedenie vody a kanalizácie do hasičskej zbrojnice Časť 2: Prípojky“

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kontrolný orgán z Ministerstva výstavby poukázal na to, že v prípade ceny nájomného za bytovú jednotku 1. b.j. treba vychádzať z obstarávacej ceny bytu z roku 2001.

U z n e s e n i e č.: 600/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

R U Š Í

Uznesenie č. 568/OZ/21/08/2025

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 601/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

Sumu 1,60 €/m² za prenájom bytovej jednotky 1 b. j..

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 602/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

realizáciu kapitálovej investície spočívajúcej v nákupe malotraktora a príslušenstva na zabezpečenie samosprávnych funkcií obce Čierny Brod v oblasti nakladania s komunálnym odpadom, s celkovými nákladmi vo výške 12 152,40 € s DPH, pričom projekt bude financovaný z dotácie Environmentálneho fondu vo výške 12 186,- € a z vlastných zdrojov obce vo forme spolufinancovania vo výške 1 % (121,86 €).

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

12. Prerokovanie došlých žiadostí

Obec obdržala žiadosť na ukončenie nájmu od pani Zlatici Lakatošovej.

U z n e s e n i e č.: 603/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy, byt č. 5/590 pre pani Zlaticu Lakatosovú k dátumu: 31.10.2025.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 604/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALE

Udelenie jednoizbového nájomného bytu č. 5, nachádzajúci sa v 8 b. j., č. 590, pre Jozefa

Karvaiho, ďalší v poradí Tibor Abari a ďalej na základe poradia v evidencii.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Víg
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 605/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Prenájom KD pre pána Ladislava Záreczkého na cirkusové predstavenie.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Víg
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 606/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Poplatok za prenájom miestnosti na športovom ihrisku 100,- EUR (okrem miestnych organizácií), poplatok bude zahrnutý do sadzobníka obce Čierny Brod.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Víg
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

13. Kontrola návrhov uznesení.

Počas zasadnutia návrhová komisia pomocou zapisovateľky prekontrolovala uznesenia schválené počas zastupiteľstva.

14. Diskusia

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

15. Záver

RNDr., Ing. Roland Kubík - starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie tridsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

RNDr., Ing. Roland Kubík
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Gabriela Víg

.....

.....

U Z N E S E N I E

**Z tridsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 25.09.2025**

U z n e s e n i e č.: 578/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Program 32. zasadnutia OZ s pripomienkou.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 579/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na overovateľov zápisnice: **Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Víg**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 580/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Kristián Kovács, Judita Horváth, Ing. Peter Galambos.**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Víg

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 581/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o vyhotovení diela so spoločnosťou ÚPn s.r.o. - Pre **Územného plánu obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2 – Časť 1: Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 582/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Mandátnej zmluvy so spoločnosťou TRIPLAN, s.r.o. – Pre „**Územný plán obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2 – Časť 2: Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie**“

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 583/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o spolupráci so žiadateľkou Gizelou Juhászovou – o úhrade nákladov pri obstaraní zmien a doplnkov dodatku územnoplánovacej dokumentácie

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 584/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Nahliadnutie žiadateľke Gizele Juhászovej do návrhov zmlúv týkajúcich sa ÚP obce.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 585/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 586/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

P Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 587/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu obce Čierny Brod.

P Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 588/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVALE UJE

Návrh 4. úpravy rozpočtu obce Čierny Brod v roku 2025.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 589/OZ/25/09/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 590/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Usporiadanie podujatia Jubilanti ples dňa 15.11.2025, vystupujúca hudobná skupina Hegyi tesók.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 591/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Usporiadanie vianočných trhov a oslavy Mikuláša 07.12.2025 a vystúpenie skupiny Glamour.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 592/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Poukážky pre dôchodcov nad 70 rokov v roku 2025 v sume 20 €.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 593/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 558/OZ/21/08/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 594/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 595/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m2, zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m2, zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A L U J E

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 21.10.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 04.11.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: V O L Í

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 597/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Zámer predaja pozemku - majetok Obce Čierny Brod v zmysle zákona NR SR č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Čierny Brod zverejňuje zámer predaja pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN, ktorým boli prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, parc. C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Hed', vlastníctvo Obce Čierny Brod, IČO: 00 305 880 v prospech kupujúceho: Otto Blaško, bytom 925 08 Čierny Brod 527. Dôvod hodný osobitného zreteľa : Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Otto Blaško je vlastníkom susedného pozemku – C-KN č. 36/1, orná pôda o výmere 697 m², k. ú. Hed', ktorý priamo susedí s pozemkom C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Hed'. Prístup na predmetný pozemok je obmedzený. Obec predmetný pozemok nevyužíva, nie je na ňom možné budovať samostatne stojacu stavbu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je špecifikovaný aj v článku IV. ods. 1 písm. c) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, kde je upravené, že prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, okrem dôvodu uvedeného v § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí, možný, aj v prípade ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Všeobecná hodnota pozemku C-KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² predstavuje sumu 18.475,- EUR.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 598/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou Aquamont spol. s r.o. – na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Zavedenie vody a kanalizácie do hasičskej zbrojnice Časť 1: Stavebná časť“

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 599/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou Aquamont spol. s r.o. – na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Zavedenie vody a kanalizácie do hasičskej zbrojnice Časť 2: Prípojky“

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila

Gabriela Vígh
Judita Horváth

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Štefan Horváth Kristián Kovács
Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 600/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

R U Š Í

Uznesenie č. 568/OZ/21/08/2025

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 601/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Sumu 1,60 €/m² za prenájom bytovej jednotky 1 b.j..

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 602/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

realizáciu kapitálovej investície spočívajúcej v nákupe malotraktora a príslušenstva na zabezpečenie samosprávnych funkcií obce Čierny Brod v oblasti nakladania s komunálnym odpadom, s celkovými nákladmi vo výške 12 152,40 € s DPH, pričom projekt bude financovaný z dotácie Environmentálneho fondu vo výške 12 186,- € a z vlastných zdrojov obce vo forme spolufinancovania vo výške 1 % (121,86 €).

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 603/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy, byt č. 5/590 pre pani Zlaticu Lakatosovú k dátumu: 31.10.2025.

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros

Bodri Attila
Štefan Horváth

Judita Horváth
Kristián Kovács

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 604/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Udelenie jednoizbového nájomného bytu č. 5, nachádzajúci sa v 8 b. j., č. 590, pre Jozefa Karvaiho, ďalší v poradí Tibor Abari a ďalej na základe poradia v evidencii.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 605/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Prenájom KD pre pána Ladislava Záreczkého na cirkusové predstavenie.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 606/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Poplatok za prenájom miestnosti na športovom ihrisku 100,- EUR (okrem miestnych organizácií), poplatok bude zahrnutý do sadzobníka obce Čierny Brod.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0
Zdržali sa: 0