

Z Á P I S N I C A
Z tridsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 23.10.2025

Pritomní :

Starosta obce :

RNDr., Ing. Roland Kubík

Poslanci obecného zastupiteľstva :

Judita Horváth

Bodri Attila

18:07

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Ing. Peter Galambos

Kristián Mészáros

Kristián Kovács

Nepřítomní:

Bc. Barbara Serczelová

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Hlavný kontrolór :

Ing. Jozef Török

Za OcÚ Čierny Brod :

Lýdia Prágaiová

Z radu občanov :

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

33. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, RNDr., Ing. Roland Kubík, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania 33. zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 5 poslancov, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie návrhu programu OZ.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Informatívna správa starostu obce.
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Čierny Brod na rok 2026.
7. Návrh rozpočtu obce Čierny Brod na rok 2026,2027,2028.
8. Návrh rozpočtu ZŠ Čierny Brod na rok 2026,2027,2028.
9. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.
10. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.
11. Rôzne - organizačno-technické zabezpečenie podujatí:
 - Vianočné trhy a oslava Mikuláša
 - Verejné obchodné súťaže, zámer – obecné pozemky atď.
 - Cyklotrasa na území obce Čierny Brod
 - Výzva - výstavba, rekonštrukcia, modernizácia športovej infraštruktúry
 - iné
12. Prerokovanie došlých žiadostí.
13. Kontrola návrhov uznesení.
14. Diskusia.
15. Záver.

Starosta obce požiadal o pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy k predloženému programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta požiadal o hlasovanie.

2. Schválenie programu OZ.

U z n e s e n i e č.: 607/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V A L U J E

Program 33. zasadnutia OZ bez pripomienky.

Prítomní: 5

Za návrh: 5

Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros
Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil zapisovateľa – ***zapisovateľkou zasadnutia je: Lýdia Prágaiová***

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta predložil návrh na overovateľov zápisnice:
Kristián Kovács, Ing. Peter Galambos

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVAĽUJE

Rozpočet obce na rok 2026 bez pripomienok. Rozpočet na rok 2026 sa schvaľuje bez uplatňovania programovej štruktúry.

B: BERIE NA VEDOMIE

Rozpočet obce na obdobie 2027 – 2028.

Prítomní: 6

Za návrh: 4

Ing. Peter Galambos

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 2

Kristián Kovács

Attila Bodri

Zdržali sa: 0

8. Návrh rozpočtu obce ZŠ na rok 2026, 2027, 2028

U z n e s e n i e č.: 614/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVAĽUJE

Rozpočet ZŠ na rok 2026 bez pripomienok. Rozpočet na rok 2026 sa schvaľuje bez uplatňovania programovej štruktúry.

B: BERIE NA VEDOMIE

Rozpočet ZŠ na obdobie 2027 – 2028.

Prítomní: 6

Za návrh: 4

Ing. Peter Galambos

Judita Horváth

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 2

Kristián Kovács

Attila Bodri

Zdržali sa: 0

9. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva

Pán Bodri sa spýtal na to, prečo neboli riaditelia škôl ani v septembri ani v októbri pozvaní na zasadnutie zastupiteľstva? Starosta odpovedal, že či na to pán Bodri dal návrh? Pán Bodri odvetil, že ak treba dať na to návrh, tak navrhuje aby na ďalšie zastupiteľstvo boli riaditelia pozvaní. Pán Galambos sa spýtal na dlh v škole a písomné stanovisko ktoré žiadal? Starosta mu podal písomné stanovisko ZŠ, poslanci si dokument prezreli a skonštatovali, že ho žiadajú doplniť konkrétnymi údajmi. Pán Galambos sa spýtal ešte na odpady, či poplatok za odpady kryje náklady? Zatiaľ áno, podľa predchádzajúcej kalkulácie. Pani Judita Horváth sa spýtala pána Bodriho a Kovácsa, že prečo hlasovali proti rozpočtu. Obaja odvetili, že kvôli základnej škole. Starosta povedal, že taký ich prístup by mohol ohroziť chod obce, nakoľko bez rozpočtu obec by bola blokována. Pán Mészáros sa spýtal na pozemok vypísaný v zámere, či naň prišla nejaká reakcia? Starosta odpovedal, že za 25 eur záujem nemajú.

10. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

U z n e s e n i e č.: 581/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie Zmluvy o vyhotovení diela so spoločnosťou ÚPn s.r.o. - Pre **Územného plánu obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2 – Časť 1: Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 582/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Mandátnej zmluvy so spoločnosťou TRIPLAN, s.r.o. – **Pre „Územný plán obce Čierny Brod – Zmeny a doplnky č. 2 – Časť 2: Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie“**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 583/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o spolupráci so žiadateľkou Gizelou Juhászovou – o úhrade nákladov pri obstaraní zmien a doplnkov dodatku územnoplánovacej dokumentácie

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zmluvy boli uzatvorené.

U z n e s e n i e č.: 590/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Usporiadanie podujatia Jubilanti ples dňa 15.11.2025, vystupujúca hudobná skupina Hegyi tesók.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pozvánky pre jubilantov boli rozoslané.

U z n e s e n i e č.: 591/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Usporiadanie vianočných trhov a oslavy Mikuláša 07.12.2025 a vystúpenie skupiny Glamour.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 592/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAEUJE

Poukážky pre dôchodcov nad 70 rokov v roku 2025 v sume 20 €.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poukážky seniori obdržali na slávnostnom obede a tím ktorí neboli prítomní boli doručené.

U z n e s e n i e č.: 593/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 558/OZ/21/08/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 594/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAEUJE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 595/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 596/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVAĽUJE

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parcel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 21.10.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 04.11.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: VOLÍ

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obchodná verejná súťaž bola vypísaná.

U z n e s e n i e č.: 597/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Zámer predaja pozemku - majetok Obce Čierny Brod v zmysle zákona NR SR č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Čierny Brod zverejňuje zámer predaja pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN, ktorým boli prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, parc. C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Hed', vlastníctvo Obce Čierny Brod, IČO: 00 305 880 v prospech kupujúceho: Otto Blaško, bytom 925 08 Čierny Brod 527. Dôvod hodný osobitného zreteľa : Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Otto Blaško je vlastníkom susedného pozemku – C-KN č. 36/1, orná pôda o výmere 697 m², k. ú. Hed', ktorý priamo susedí s pozemkom C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Hed'. Prístup na predmetný pozemok je obmedzený. Obec predmetný pozemok nevyužíva, nie je na ňom možné budovať samostatne stojacu stavbu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je špecifikovaný aj v článku IV. ods. 1 písm. c) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, kde je upravené, že prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, okrem dôvodu uvedeného v § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí, možný, aj v prípade ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Všeobecná hodnota pozemku C-KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² predstavuje sumu 18.475,- EUR.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Gabriela Vígh

Kristián Mészáros

Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 598/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou Aquamont spol. s.r.o. – na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Zavedenie vody a kanalizácie do hasičskej zbrojnice Časť 1: Stavebná časť“

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 599/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Zmluvy o dielo so spoločnosťou Aquamont spol. s.r.o. – na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Zavedenie vody a kanalizácie do hasičskej zbrojnice Časť 2: Prípojky“

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Zmluvy boli uzatvorené.

U z n e s e n i e č.: 601/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Sumu 1,60 €/m² za prenájom bytovej jednotky 1 b.j..

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Gabriela Vígh Kristián Mészáros
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Štefan Horváth Kristián Kovács

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 602/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

realizáciu kapitálovej investície spočívajúcej v nákupe malotraktora a príslušenstva na zabezpečenie samosprávnych funkcií obce Čierny Brod v oblasti nakladania s komunálnym odpadom, s celkovými nákladmi vo výške 12 152,40 € s DPH, pričom projekt bude financovaný z dotácie Environmentálneho fondu vo výške 12 186,- € a z vlastných zdrojov obce vo forme spolufinancovania vo výške 1 % (121,86 €).

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 603/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy, byt č. 5/590 pre pani Zlaticu Lakatosovú k dátumu: 31.10.2025.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 604/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Udelenie jednoizbového nájomného bytu č. 5, nachádzajúci sa v 8 b. j., č. 590, pre Jozefa Karvaiho, ďalší v poradí Tibor Abari a ďalej na základe poradia v evidencii.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ukončenie nájomnej zmluvy a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy prebehne v najbližších dňoch.

U z n e s e n i e č.: 605/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Prenájom KD pre pána Ladislava Záreczkého na cirkusové predstavenie.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Bodri Attila
Štefan Horváth

Gabriela Vígh
Judita Horváth
Kristián Kovács

Kristián Mészáros
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Prenájom KD sa uskutoční v krátkej budúcnosti.

U z n e s e n i e č.: 606/OZ/25/09/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Poplatok za prenájom miestnosti na športovom ihrisku 100,- EUR (okrem miestnych organizácií), poplatok bude zahrnutý do sadzobníka obce Čierny Brod.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Bodri Attila

Štefan Horváth

Gabriela Vígh

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 615/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

11. Rôzne.

Počas vianočných trhov a oslavy Mikuláša budú mať zastúpenie miestne organizácie, bude vystúpenie pre deti od Glamour a príde Mikuláš s balíčkami plných dobrôt.

U z n e s e n i e č.: 616/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Mikulášske balíčky pre deti do 15 rokov v hodnote 5,- EUR.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos

Judita Horváth

Kristián Kovács

Kristián Mészáros

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Prestávka: od 19:00 hod. do 19:10 hod.

U z n e s e n i e č.: 617/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 595/OZ/25/09/2025:

Pán Kovács sa spýtal, či sa pozemky stále predávajú pomocou firmy Haloreality s.r.o.? Starosta odpovedal, že áno, zmluva s Haloreality je uzatvorená do konca tohto roka, v prípade, že má niekto iný nápad, inú firmu, tak kľudne môže priniesť inú ponuku, návrh zmluvy. Pán Kovács prisľúbil poinformovať sa a poprípade priniesť cenovú ponuku. Pokračovalo sa s témou predaja obecného pozemku s osobitným zreteľom. Poslanci súhlasia s vypísaním zámeru so sumou 20 EUR/m² avšak by potrebovali vysvetlenie a objasnenie ohľadom prejazdu od žiadateľa.

U z n e s e n i e č.: 621/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode **SCHVALEUJE**

Zmenu Uznesenia č. 597/OZ/25/09/2025 zo dňa 25.09.2025 nasledovne: Zámer predaja pozemku - majetok Obce Čierny Brod v zmysle zákona NR SR č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Čierny Brod zverejňuje zámer predaja pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN, ktorým boli prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, parc. C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Hed', vlastníctvo Obce Čierny Brod, IČO: 00 305 880 v prospech kupujúceho: Otto Blaško, bytom 925 08 Čierny Brod 527. Dôvod hodný osobitného zreteľa : Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ Otto Blaško je vlastníkom susedného pozemku – C-KN č. 36/1, orná pôda o výmere 697 m², k. ú. Hed', ktorý priamo susedí s pozemkom C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Hed'. Prístup na predmetný pozemok je obmedzený. Obec predmetný pozemok nevyužíva, nie je na ňom možné budovať samostatne stojacu stavbu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je špecifikovaný aj v článku IV. ods. 1 písm. c) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, kde je upravené, že prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, okrem dôvodu uvedeného v § 9 odsek 1 písmeno i) zákona o majetku obcí, možný, aj v prípade ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Všeobecná hodnota pozemku C-KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² predstavuje sumu 14.780,- EUR.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

TTSK pomocou organizácie Matúšova zem v rámci označení cyklotrás aj v našom katastri žiadajú o súhlas na uloženie tabúľ na vyznačenie trás.

U z n e s e n i e č.: 622/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode **SCHVALEUJE**

Osadenie značení cykloturistických trás Veľké Úľany – Potônske Lúky a Potônske Lúky – Šoriakoš na území obce Čierny Brod.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Bola zverejnená výzva v rámci ktorej by sa mohlo požiadať o dotáciu na úpravu budovy na futbalovom ihrisku: obnova spíech, vymaľovanie miestností, oprava fasády atď.

U z n e s e n i e č.: 623/OZ/23/10/2025

Zdržali sa: 0

Ďalšia žiadosť je od Zeltop spol., s.r.o., firma žiada o prenájom pozemku- ornej pôdy. Je to potrebné najprv vyhotoviť znalecký posudok.

U z n e s e n i e č.: 627/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť na prenájom pozemku od spoločnosti ZELTOP spol. s.r.o.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 628/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Vypracovanie znaleckého posudku na pozemky Čierny Brod, kat. ú. Ostrov, LV č. 507: parc. reg. "C" s parc. č. 865 o výmere 4013 m² – ostatná plocha a parc. reg. "C" s parc. č. 912 o výmere 18835 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

13. Kontrola návrhov uznesení.

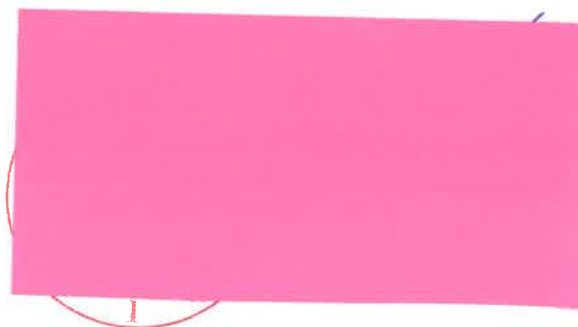
Počas zasadnutia návrhová komisia pomocou zapisovateľky prekontrolovala uznesenia schválené počas zastupiteľstva.

14. Diskusia

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

15. Záver

RNDr., Ing. Roland Kubík - starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie tridsiateho tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

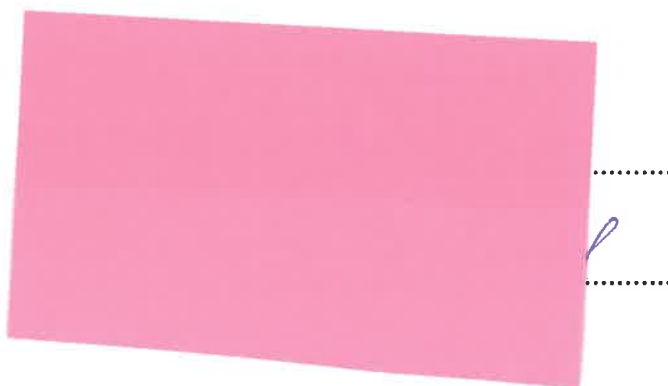


Kubík

Overovatelia zápisnice :

Kristián Kovács

Ing. Peter Galambos



U Z N E S E N I E

**Z tridsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 23.10.2025**

U z n e s e n i e č.: 607/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Program 33. zasadnutia OZ bez pripomienky.

Prítomní: 5

Za návrh: 5 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros
Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 608/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na overovateľov zápisnice: **Kristián Kovács, Ing. Peter Galambos**

Prítomní: 5

Za návrh: 5 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros
Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 609/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Judita Horváth, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka,
Kristián Mészáros.**

Prítomní: 5

Za návrh: 5 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros
Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 610/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

Rozpočet ZŠ na rok 2026 bez pripomienok. Rozpočet na rok 2026 sa schvaľuje bez uplatňovania programovej štruktúry.

B: BERIE NA VEDOMIE

Rozpočet ZŠ na obdobie 2027 – 2028.

Prítomní: 6

Za návrh: 4 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros
Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 2

Kristián Kovács Attila Bodri

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 615/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení.

Prítomní: 6

Za návrh: 6 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros
Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 616/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Mikulášske baličky pre deti do 15 rokov v hodnote 5,- EUR.

Prítomní: 6

Za návrh: 6 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros
Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 617/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 595/OZ/25/09/2025:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 6

Za návrh: 6 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros
Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 618/OZ/23/10/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVAEUJE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 619/OZ/23/10/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVAEUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 620/OZ/23/10/2025

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

A: SCHVAEUJE

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 51 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku.
7. lehota na podávanie návrhov je do 09.12.2025 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 23.12.2025.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: VOLÍ

Súťažnú komisiu v počte 9 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, , Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriela Vígh, Kristián Kovács, Štefan Horváth, Bc. Barbara Seczelová

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 621/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Zmenu Uznesenia č. 597/OZ/25/09/2025 zo dňa 25.09.2025 nasledovne: Zámer predaja pozemku - majetok Obce Čierny Brod v zmysle zákona NR SR č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Čierny Brod zverejňuje zámer predaja pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN, ktorým boli prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čierny Brod, parc. C- KN č. 36/5 orná pôda o výmere 739 m² k. ú. Heď, vlastníctvo Obce Čierny Brod, IČO: 00 305 880 v prospech kupujúceho: Otto Blaško, bytom 925 08 Čierny Brod 527. Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 625/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Žiadosť o zrušenie podielového spoluvlastníctva a rozdelenie pozemkov v kat. území Čierny Brod: parc. reg. „C“ s parc. č. 541/2 - záhrada o výmere 438 m² a parc. reg. „C“ s parc. č. 541/3 – orná pôda o výmere 1825 m², zapísané na LV č. 326.

Prítomní: 6

Za návrh: 0

Proti: 6

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 626/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve č. 56/2024 DSS.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

U z n e s e n i e č.: 627/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť na prenájom pozemku od spoločnosti ZELTOP spol. s r.o.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri

U z n e s e n i e č.: 628/OZ/23/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALEUJE

Vypracovanie znaleckého posudku na pozemky Čierny Brod, kat. ú. Ostrov, LV č. 507: parc. reg. “C” s parc. č. 865 o výmere 4013 m² – ostatná plocha a parc. reg. “C” s parc. č. 912 o výmere 18835 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ing. Peter Galambos	Kristián Mészáros
Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Kovács	Attila Bodri