

Z Á P I S N I C A
z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 30.05.2019

Prítomní :

Starosta obce : *Ing. Pavel Nagy*

Poslanci obecného zastupiteľstva :

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Neprítomný:

Ing. Tomáš Tumma

Hlavný kontrolór :

Ing. Jozef Török

Za OcÚ Čierny Brod:

Bc. Petra Mikus

Z radu občanov:

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, Ing. Pavel Nagy, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania 8. zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 8 poslancov, t.j. zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ďalej informoval poslancov, že na zasadnutí je prítomná p. Szakálová a navrhol, aby pred bodom č. 4 – Informatívna správa starostu obce dostala slovo.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Informatívna správa starostu obce.
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra.
6. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.
7. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.
8. Záverečný účet a výročná správa obce za rok 2018.
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018.
10. Rôzne.
 - Vyhodnotenie akcie: Deň matiek.
11. Prerokovanie došlých žiadostí.
12. Diskusia.
13. Záver.

Starosta obce požiadal o pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy k predloženému programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta požiadal o hlasovanie.

U z n e s e n i e č.: 118/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Program 8. zasadnutia OZ bez pripomienok.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta predložil návrh na overovateľov zápisnice:

– Karol Bodri, Štefan Horváth

U z n e s e n i e č.: 119/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh na overovateľov zápisnice: Karol Bodri, Štefan Horváth.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. *Voľba návrhovej komisie.*

Starosta obce v súlade so schváleným programom, predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

- **RNDr. Roland Kubík, Csaba Kelecsényi, Attila Bodri**

U z n e s e n i e č.: 120/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh na zloženie návrhovej komisie: RNDr. Roland Kubík, Csaba Kelecsényi, Attila Bodri.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce privítal na zasadnutí p. Szakálovú, nájomníčku dvojizbového bytu v bytovom dome č. 591. P. Szakálová bola pozvaná na 8. zasadnutie OZ ohľadne vysvetlenia dôvodu vzniku nedoplatkov na nájomnom. P. Szakálová informovala poslancov, že bola chorá a prišla o zamestnanie, preto nevedeli zaplatiť nájomné. Ďalej dodala, že uhradila 3 splátky a každý mesiac bude splácať po dvoch splátkach. Starosta obce poďakoval p. Szakálovej za vysvetlenie. Ďalej informoval poslancov, že p. Czuczová, ktorá bola tiež pozvaná na zasadnutie ohľadne nedoplatkov na nájomnom sa nevedela dostaviť, ale uistila ho, že v budúci týždeň uhradí dlžnú čiastku. Na budúcom zasadnutí podá správu ohľadne uhradenia nedoplatkov na nájomnom.

P. Novánska sa opýtala prečo boli predvolaní na OcÚ obyvatelia bytovky č. 591.

Starosta obce odpovedal, že niektorí obyvatelia bytovky mali medzi sebou nehody a dostali predvolanie z dôvodu vyriešenia problémov. Bude treba vypracovať a vyvesiť v každej bytovke všeobecné nariadenie.

4. *Informatívna správa starostu obec.*

Starosta obce podal svoju správu:

- Obec obdržala zmluvu na projekt „Stojiská a zberný dvor“ od Ministerstva vnútra SR. Už je hotové verejné obstarávanie.
- Firma FCC Slovensko s.r.o. vyhrala obchodnú-verejnú súťaž na odvoz komunálneho odpadu. Smeti budú odvážať týždenne. Ceny za odvoz sú fixované na 4 roky. Mesačne bude o 110 eur lacnejší odvoz komunálneho odpadu. Bude treba separovať odpad.
- Starosta obce navrhol umiestniť kontajnery na separovaný zber odpadu k areálu športu a relaxu Aquarea, k nájomným bytom, na školský dvor a na futbalové ihrisko, s čím súhlasili aj poslanci.
- Zatiekla budova školskej jedálne.
- Priebežne kosíme verejné priestranstvá.
- Multicara je hotová, oprava stála 1800 eur.

- Budú kontaktovaní inštruktori gymstick a zumba, ktorí na Obecných dňoch budú držať hodinu cvičenia.
- Riaditeľ ZŠ na základe dohody ukončí funkciu riaditeľa. Bude vypísané výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa.
- Bola vymenená predná časť javiska.
- Zamietli projekt multifunkčné ihrisko, dôvody zamietnutia neuviedli.
- Spoločnosť Odpadová s.r.o. odviezla pneumatiky z prevádzkarne.
- Bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou ZSE Energia a.s. na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
- Spoločnosť Zelená dolina s.r.o. okliesnila stromy, ktoré ohrozovali bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

U z n e s e n i e č.: 121/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu starostu obce.

5. Interpelácia a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.

P. Kelecsényi sa opýtal, či bola vyžiadaná cenová ponuka na vybudovanie kanalizácie v ulici Brezová. Starosta obce odpovedal, že v pondelok sa stretne s pánom zo spol. Aquamont s.r.o.

P. RNDr. Kubík sa opýtal, kde budú ubytovaní hostia z partnerských obcí, ktorí prídu na Obecný deň. Starosta odpovedal, že hostia zvykli byť ubytovaní v Reštaurácii Wien alebo vo Vozokanoch.

6. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.

- Uznesenie č.: 111/OZ/25/04/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Objednávku na vyhotovenie projektovej dokumentácie na pozemky vedľa COOP Jednota od p. Ing. Arch. Ostrozánskeho na základe predloženej cenovej ponuky.

- termín: *ihneď*

- odp.: *v texte*

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Bodri Attila

Kristián Mészáros

Bodri Karol

Csaba Kelecsényi

Ing. Peter Galambos

RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce informoval poslancov, že je hotová štúdia pre vizualizáciu projektu na pozemky v centre obce pri obchode COOP Jednota s.d.

Ďalej dodal, že treba určiť päťčlennú komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk.

U z n e s e n i e č.: 122/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Komisiu v počte 5 členov na vyhodnotenie došlých ponúk týkajúcich sa pozemkov v centre obce pri obchode COOP Jednota, s.d.: Csaba Kelecsényi, RNDr. Roland Kubík, Attila Bodri, Karol Bodri, Štefan Horváth.

- termín: *ihneď*

- odp.: *v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi
RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta povedal, že treba určiť základné kritériá na vypísanie obchodnej – verejnej súťaže. Navrhol, aby záujemcovia oznámili číslo a veľkosť pozemku o ktorý by mali záujem a vyznačili na mape.

P. RNDr. Kubík navrhol aby komisia najprv vyhodnotila, či žiadatelia spĺňajú kritériá. Žiadatelia, ktorí splnili všetky kritériá by mohli vybrať pozemok o ktorý by mali záujem.

S návrhom *p. RNDr. Kubík* súhlasili aj ostatní poslanci.

P. RNDr. Kubík dodal, že bola stanovená predajná cena pozemkov 35 eur/m² a bolo dohodnuté, že žiadatelia nebudú musieť licitovať na pozemky.

Starosta obce dodal, že podľa zákona a na základe Zásady hospodárenia s majetkom obce Čierny Brod obec pri obchodnej verejnej súťaži musí brať do úvahy najvýhodnejší návrh (najlepšiu cenu). Bude daná minimálna cena 35 eur/m² na predaj pozemkov a keď žiadatelia splnia všetky kritériá, tak bude rozhodujúca najvyššia cena.

Poslanci po diskusii sa dohodli, že *kúpna cena pozemkov nesmie byť nižšia ako 35,- €/m² a zároveň musí byť zaokrúhlená na celé eurá.*

Ďalej sa dohodli na ďalších kritériách:

- *Pozemky budú určené výlučne na výstavbu rodinného domu.*
- *Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrická prípojka. Bez plynu.*
- *Záujemcovia musia predložiť čestné vyhlásenie o aktuálnom bývaní.*
- *Záujemcovia musia predložiť právoplatné stavebné povolenie do 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva na kúpený pozemok.*
- *Päťročná lehota bez možnosti predaja a darovania pozemku.*
- *Pozemok je možné previesť na tretiu osobu len so súhlasom OZ.*

Starosta obce navrhol, aby boli uprednostnení pri výbere občania Čierneho Brodu s trvalým pobytom v obci a bývalí obyvatelia obce. Bývalí obyvatelia, ktorí odišli z Čierneho Brodu by sa mohli vrátiť.

P. Horváth dodal, že navrhuje uprednostniť len občanov Čierneho Brodu s trvalým pobytom v obci, nakoľko ľudia, ktorí odišli z obce pred niekoľkými rokmi nie sú Čiernobrodčania.

P. RNDr. Kubík dodal, že ľudia, ktorí tu roky bývali nie sú Čiernobrodčania?

P. Štefan Horváth odpovedal, že z právneho hľadiska nie sú.

P. RNDr. Kubík navrhol uprednostniť aj bývalých obyvateľov, ktorí bývali v obci najmenej 10 rokov.

Starosta dodal, že ľudia by museli preukázať, že bývali v obci, bolo by treba počítať aj roky. Sú ľudia, ktorí sa vzťahujú viackrát alebo majú trvalý pobyt v obci a zdržiavajú sa v zahraničí.

Poslanci sa po diskusii dohodli, že podmienkou pri predaji pozemkov bude aby *minimálne jeden z potenciálnych kupujúcich mal trvalý pobyt v obci Čierny Brod.*

U z n e s e n i e č.: 123/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Podmienku pri vypísaní obchodnej verejnej súťaže: Minimálne jeden z potenciálnych kupujúcich musí mať trvalý pobyt v obci Čierny Brod pri predaji obecných pozemkov.

- *termín: ihneď*
- *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 7

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 1

Zdržali sa: 0

RNDr. Roland Kubík

Navrhovaným kritériom Komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia bola limitácia počtu pozemkov pre jednu rodinu. Starosta obce sa opýtal poslancov aký príbuzenský vzťah budú brať do úvahy. Navrhuje len súrodenecký. P. RNDr. Kubík dodal, že pri určení kritérií rodinu mysleli ako jeden pár manžel a manželka. Poslanci po diskusii sa dohodli, že ďalším kritériom bude: *Limitácia počtu pozemkov pre jednu osobu.*

U z n e s e n i e č.: 124/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Podmienku pri vypísaní obchodnej verejnej súťaže: Limitácia počtu pozemkov pre jednu osobu.

- **termín: ihneď**

- **zodp.: v texte**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi
RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Navrhovaným kritériom Komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia bola, aby záujemcovia nemohli disponovať stavebným pozemkom a rodinným domom.

Starosta obce dodal, že nesúhlasí s tým, aby záujemcovia nemohli disponovať rodinným domom. Podľa neho je dôležité aby boli občanmi Čierneho Brodu a aby chceli postaviť rodinný dom. Rodinný dom v ich vlastníctve mohli nadobudnúť aj zdedením. Záujemcovia budú potrebovať aj istú čiastku na výstavbu a možno ani úver by nedostali.

P. Kelecsényi dodal, že na minulom zasadnutí bolo dohodnuté, aby záujemcovia nedisponovali pozemkom ani rodinným domom.

Poslanci sa po diskusii dohodli, že *záujemcovia nemôžu disponovať stavebným pozemkom a rodinným domom.*

U z n e s e n i e č.: 125/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Podmienku pri vypísaní obchodnej verejnej súťaže: Záujemcovia nemôžu disponovať stavebným pozemkom a rodinným domom.

- **termín: ihneď**

- **zodp.: v texte**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi
RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ďalej sa poslanci dohodli, aby bolo poslané oznámenie o vypísaní obchodnej – verejnej súťaže ľuďom, ktorí podali žiadosť o odpredaj pozemku v obci Čierny Brod na OcÚ od 29.11.2018 doteraz.

U z n e s e n i e č.: 126/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Poslanie oznámenia o vypísaní obchodnej – verejnej súťaže ľuďom, ktorí podali žiadosť o odpredaj pozemku v obci Čierny Brod na OcÚ od 29.11.2018 doteraz.

- **termín: ihneď**

- **zodp.: v texte**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi
RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obchodná verejná súťaž bude zverejnená v obecnom rozhlase, na facebook stránke obce na informačnej tabuli obce.

U z n e s e n i e č.: 127/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Vypísanie obchodnej – verejnej súťaže na pozemky vedľa obchodného domu COOP Jednota s. d. na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 05-06/2019 vyhotovený geodetom – Csaba Blazsek, overenom Okresným úradom Galanta (číslo úradného overenia 808/2019), katastrálnym odborom v 1 kole na pozemky č. :

č. 01 o celkovej výmere **601 m²** (parc. č. 1/11, parc. č. 26/5, parc. č. 29/3, parc. č. 2/17, parc. č. 25/7, parc. č. 30/8).

č. 03 o celkovej výmere **570 m²** (parc. č. 2/14, parc. č. 25/4, parc. č. 30/6).

č. 05 o celkovej výmere **569 m²** (parc. č. 2/13, parc. č. 25/3, parc. č. 30/9)

č. 07 o celkovej výmere **599 m²** (parc. č. 2/12, parc. č. 25/2).

č. 09 o celkovej výmere **587 m²** (parc. č. 25/1, parc. č. 2/15).

č. 10 o celkovej výmere **539 m²** (parc. č. 2/1, parc. č. 20/26, parc. č. 20/25).

č. 11 o celkovej výmere **776 m²** (parc. č. 20/1, parc. č. 20/9).

V 1 kole nepredaných pozemkov v druhom kole pribudnú pozemky:

č. 04 o celkovej výmere **592 m²** (parc. č. 35/1, parc. č. 30/2).

č. 06 o celkovej výmere **536 m²** (parc. č. 30/1, parc. č. 35/3).

č. 08 o celkovej výmere **514 m²** (parc. č. 30/3, parc. č. 35/2)

Kritériá súťaže:

- Pozemky sú určené výlučne na výstavbu rodinného domu.
- Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrická prípojka. Bez plynu.
- Kúpna cena nesmie byť nižšia ako 35,- €/m² a zároveň musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
- Záujemcovia musia predložiť čestné vyhlásenie o aktuálnom bývaní.
- Záujemcovia musia predložiť právoplatné stavebné povolenie do 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva za kúpený pozemok.
- Päťročná lehota bez možnosti predaja a darovania pozemku.
- Pozemok je možné previesť na tretiu osobu len so súhlasom OZ.
- Limitácia počtu pozemkov pre jednu osobu.
- Záujemcovia nemôžu disponovať stavebným pozemkom a rodinným domom.
- Uprednostnení budú: Obyvatelia obce Čierny Brod s trvalým pobytom v obci. Minimálne jeden z potenciálnych kupujúcich musí mať trvalý pobyt v Čiernom Brode.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Bodri Attila Štefan Horváth Kristián Mészáros
 Bodri Karol Csaba Kelecsényi Michaela Novánska
 Ing. Peter Galambos RNDr. Roland Kubík

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Starosta obce informoval poslancov, že treba prijať uznesenie aj na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom priestorov v budove obchodu a služieb.

Poslanci sa dohodli, že minimálna cena prenájmu bude 3,50 eur/m².

U z n e s e n i e č.: 128/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Vypísanie obchodnej – verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v budove obchodu a služieb obce Čierny Brod pod súpisným číslom 4, parc. „C“, k. ú. Čierny Brod o výmere 51,59 m² (skladá sa z predajne, skladu a vedľajších priestorov) ved. na LV č. 535.

Nájomná suma nesmie byť nižšia ako 3,50 €/m². Záujemcovia musia uviesť účel nájmu.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8
Za návrh: 8 Bodri Attila Štefan Horváth Kristián Mészáros
 Bodri Karol Csaba Kelecsényi Michaela Novánska
 Ing. Peter Galambos RNDr. Roland Kubík

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 129/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Vypísanie obchodnej – verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v budove obchodu a služieb obce Čierny Brod pod súpisným číslom 4, postavená na pozemku parc. č. KNC 1/3, k. ú. Čierny Brod, ved. na LV č. 535 o výmere 56 m². Neoddeliteľnou súčasťou nájmu sú aj sociálne zariadenia (toalety) pre zákazníkov a personál.

Nájomná suma nesmie byť nižšia ako 3,50 €/m². Záujemcovia musia uviesť účel nájmu.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi
RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- Uznesenie č.: 97/OZ/28/03/2019 – Žiadosť p. Jozefa Horvátha, bytom Čierny Brod 502 a p. Juraja Horvátha, bytom Čierny Brod 291 o odpredaj pozemkov parc. reg „E“ č. 525/1 ved. na LV 882, k. ú. Čierny Brod, parc. reg „E“ č. 525/2 ved. na LV 882, k. ú. Čierny Brod, parc. reg „E“ č. 525/3 ved. na LV 881, k. ú. Čierny Brod, parc. reg „E“ č. 526 ved. na LV 1054, k. ú. Čierny Brod - ostáva v sledovaní

- Uznesenie č.: 115/OZ/25/04/2019 – Ostáva v sledovaní

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S Ú H L A S Í

So žiadosťou konateľky spol. AQUAREA s.r.o., sídlom Hrubá Borša 310 o predĺženie nájomnej zmluvy z roku 2018 – nájom parc. č. 792 ved. na LV č. 507 do konca roka 2019 za 1 euro. Občania Čierneho Brodu budú mať vstupné do Areálu športu a relaxu AQUAREA - Čierna Voda za 1 euro.

P O V E R U J E

Starostu obce podpísať nájomnú zmluvu s konateľkou spoločnosti Aquarea s.r.o.

- **termín: ihneď** - **zodp.: v texte**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Kristián Mészáros

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce informoval poslancov, že na budúci týždeň sa stretne s p. Rablánskym.

- Uznesenie č.: 117/OZ/25/04/2019 – Ostáva v sledovaní

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť spol. Stonetec – Gabriel Rablánsky o umiestnenie informačnej tabule s tým, že so žiadosťou sa bude zaoberané na budúcom zasadnutí OZ.

U z n e s e n i e č.: 130/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Kontrolu plnenia uznesení.

7. Závěrečný účet a výročná správa obce za rok 2018.

Starosta obce predložil záverečný účet a výročnú správu obce Čierny Brod, vypracovanú p. účtovníčkou (tvorí prílohu zápisnice).

Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

U z n e s e n i e č.: 131/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Závěrečný účet obce Čierny Brod za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

- termín: ihneď - zodp.: v texte

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi
RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 132/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Tvorbu rezervného fondu vo výške celkového prebytku rozpočtového hospodárenia =33 751 Eur.

- termín: ihneď - zodp.: v texte

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi
RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 133/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Použitie celkového rezervného fondu vo výške =59 886,76 Eur na čiastkovú úhradu záväzkov kapitálového rozpočtu, t.j.: čiastková úhrada FA č. 0801180579 od dodávateľa Cesta Nitra, a.s. 26 135,76 + 33 751 = 59 886,76 /nepoužitá čiastka RF z roku 2017 + RF z roku 2018/

- termín: ihneď - zodp.: v texte

Prítomní: 8

Za návrh: 7

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 1 RNDr. Roland Kubík

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018.

Starosta obce predložil písomné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018 (tvorí prílohu zápisnice) a podal slovo hlavnému kontrolórovi obce.

P. Ing. Török poďakoval za slovo a predniesol svoju správu.

P. Ing. Török v úvode informoval prítomných, že záverečný účet obce obsahuje všetky zákonom stanovené údaje. Ďalej dodal, že obec Čierny Brod pri vedení účtovníctva o majetku, záväzkoch a vlastných zdrojov postupoval v zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V účtovníctve bol dodržaný Výnos Ministerstva financií SR. Údaje o plnení rozpočtu boli spracované podľa rozpočtovej klasifikácie.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu obce na rok 2018. Rozpočet obce bol upravený počas roka trikrát. P. Ing. Török konštatoval, že zmeny – úpravy boli vykonané na základe príslušného ustanovenia zákona o rozpočtových pravidlách.

Celkové upravené rozpočtované príjmy vo výške 2.228.047 EUR boli splnené na 1.358.006 EUR.

Celkové upravené rozpočtované výdavky za rok 2018 vo výške 2.211.931 EUR boli splnené na 1.257.584 EUR.

Bežné výdavky boli splnené na 90,25 %, kapitálové na 9,97 %, výdavkové finančné operácie na 99,19 %, a výdavky rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou na 99,78 %.

Záverečný účet sa ďalej zaoberá s: vysporiadaním prebytku hospodárenia za rok 2018, tvorbou a použitím prostriedkov rezervného fondu, sociálneho fondu, finančným vysporiadaním vzťahov obce voči: zriadeným a založeným rozpočtovým organizáciám, štátnemu rozpočtu, ostatným právnickým a fyzickým osobám – neziskovým organizáciám. Ďalej bilanciou aktív a pasív k 31.12.2018, prehľadom o stave a vývoji dlhu k 31.12.2018.

Návrh záverečného účtu bola zverejnená – vyvesená na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schválením OZ.

P. Ing. Török na záver konštatoval, že doporučuje OZ prerokovať a uzatvoriť záverečný účet obce s výrokom: schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

U z n e s e n i e č.: 134/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018.

9. Rôzne.

- Vyhodnotenie akcie: Deň matiek.

Starosta obce predložil písomné vyhodnotenie akcie: Deň matiek (tvorí prílohu zápisnice). Ďalej sa zmienil, že akcia dopadla dobre. Dodal, že na budúci rok bude treba striedať vystúpenia žiakov MŠ, ZŠ a ZŠ s VJM, nakoľko rodičia hneď po vystúpení zoberú svoje deti domov.

U z n e s e n i e č.: 135/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Vyhodnotenie akcie: Deň matiek.

10. Prerokovanie došlých žiadostí.

- *Návrh poplatkov počas XXI. Obecného dňa na rok 2019*

Starosta obce predložil návrh poplatkov počas XXI. Obecného dňa konaného dňa 29.06.2019 (tvorí prílohu zápisnice).

U z n e s e n i e č.: 136/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh poplatkov počas XXI. Obecného dňa konaného dňa 29.06.2019.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- *Schválenie programu odpadového hospodárstva obce Čierny Brod na roky 2016-2020*

Starosta obce informoval prítomných, že treba prijať uznesenie o schválení odpadového hospodárstva ešte raz, nakoľko z Okresného úradu prišlo stanovisko dňa 13.05.2019.

U z n e s e n i e č.: 137/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

R U Š Í

Uznesenie č. 93/OZ/28/03/2019.

S C H V A Ľ U J E

Program odpadového hospodárstva obce Čierny Brod na roky 2016-2020.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- *Projekt Zriadenie nových učební*

Starosta obce informoval prítomných, že prišiel list od TTSK ohľadne nedodržania lehoty na výkon štandardnej ex post kontroly na zákazku s názvom "Zriadenie nových učební Čierny Brod – didaktické pomôcky" zo strany sprostredkovateľského orgánu pre IROP TTSK. Nedodržanie lehoty zo strany sprostredkovateľského orgánu pre IROP TTSK je z dôvodu neúmernej administratívnej záťaže.

U z n e s e n i e č.: 138/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

List od TTSK ohľadne nedodržania lehoty na výkon štandardnej ex post kontroly na zákazku s názvom "Zriadenie nových učební Čierny Brod – didaktické pomôcky" zo strany sprostredkovateľského orgánu

pre IROP TTSK. Nedodržanie lehoty zo strany sprostredkovateľského orgánu pre IROP TTSK je z dôvodu neúmernej administratívnej záťaže.

- Žiadosť p. Koštrnu o ukončenie nájmu

Starosta obce predložil žiadosť p. Koštrnu, bytom Košúty 608, nar. o ukončenie nájmu v nebytových priestoroch v budove obchodu a služieb obce Čierny Brod o výmere 56 m² pod súpisným číslom 4, postavená na pozemku parc. č. KNC 1/3, k. ú. Čierny Brod, ved. na LV č. 535.

U z n e s e n i e č.: 139/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť p. Jakuba Koštrnu, bytom Košúty 608, nar. o ukončenie nájmu v nebytových priestoroch v budove obchodu a služieb obce Čierny Brod o výmere 56 m² pod súpisným číslom 4, postavená na pozemku parc. č. KNC 1/3, k. ú. Čierny Brod, ved. na LV č. 535.

- Žiadosť notárskeho úradu Šaľa

Starosta obce predložil žiadosť Notárskeho úradu Šaľa, sídlom SNP 15, Šaľa o oznámenie, či oprávnené záujmy obce nie sú dotknuté vznikom vlastníckeho práva ohľadom nehnuteľností parc. „C“ č. 4/30, 4/72, 4/138 v k. ú. Hed', ved. na LV 384 vydržaním v prospech navrhovateľov (tvorí prílohu zápisnice). Ďalej informoval prítomných, že dom patrí rodine Lászlóovej a pozemok pod rodinným domom obci. Rodinný dom je vo veľmi zlom stave. Rodinný dom zdedili deti. V liste je uvedené, že rodičia kúpili pozemok pod domom od obce, avšak vklad nebol zapísaný do katastra. Poslanci sa po diskusii dohodli, že nesúhlasia s vydržaním predmetných pozemkov, nakoľko sú záujmy obce dotknuté.

U z n e s e n i e č.: 140/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

N E S Ú H L A S Í

So žiadosťou Notárskeho úradu Šaľa, sídlom SNP 15, Šaľa ohľadne vydržania nehnuteľností parc. „C“ č. 4/30, 4/72, 4/138 v k. ú. Hed', ved. na LV 384 v prospech navrhovateľov *Vlasta Prágaiová, rod. Lászlóová*, nar. , bytom Čierny Brod 222, *Helena Horváthová, rod. Lászlóová*, nar. , bytom Štvrť SNP 957/4, Galanta, *Alexander László*, nar. , bytom Bodíky č. 23, *Jozef László*, nar. , bytom Námestie SNP 191/25, Dunajská Streda, *Magdaléna Lászlóová*, nar. , bytom Čierny Brod 222, *Elvíra Lanczová, rod. Lászlóová*, nar. , bytom Veľká Mača 601, *Terézia Mišovičová rod. Lászlóová*, nar. , bytom Z. Kodály 1444/44, Sládkovičovo, *Dyoníz László*, nar. , bytom Domov Dôchodcov Košúty, nakoľko sú záujmy obce dotknuté.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- **Žiadosť ZŠ Čierny Brod o povolenie usporiadať turnaj**

Starosta obce predložil žiadosť ZŠ Čierny Brod o povolenie usporiadať turnaj troch obcí dňa 07.06.2019 (piatok) v areáli ZŠ Čierny Brod. Ďalej ZŠ Čierny Brod žiada o sponzorstvo - 100 eur na účet Rady rodičov.

U z n e s e n i e č.: 141/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A Ľ U J E

Usporiadať turnaj troch obcí dňa 07.06.2019 v areáli ZŠ Čierny Brod.

B: S C H V A Ľ U J E

Finančný príspevok na zabezpečenie občerstvenia a cien pre deti vo výške 100 eur.

C: U K L A D Á

OcÚ v Čiernom Brode poukázať finančný príspevok vo výške 100 EUR na účet Rady rodičov, č. ú. SK 47 0900 0000 0000 2409 5024.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- **Žiadosť p. Prágaiovej o dlhodobé zapožičanie kultúrneho domu**

Starosta obce predložil žiadosť p. Prágaiovej o dlhodobé zapožičanie kultúrneho domu v Čiernom Brode za účelom uskutočnenia cvičebných hodín gymnastiku každý piatok od 18.30 do 19.30 (tvorí prílohu zápisnice).

Starosta obce povedal, že piatky nie sú najvhodnejšie, nakoľko keď je prenajatý kultúrny dom na víkend, tak je odovzdaná nájomcovi už vo štvrtok alebo v piatok. Ďalej by bolo treba určiť osobu, ktorá by otvárala a zatvárala kultúrny dom.

P. RND. Kubík navrhol prenajať kultúrny dom p. Prágaiovej zadarmo.

Starosta navrhol prenajať kultúrny dom za symbolickú čiastku pätnásť alebo dvadsať eur.

Poslanci po diskusii konštatovali, či by nebol vhodnejší priestor telocvične.

Ďalej sa dohodli, že p. Prágaiová bude pozvaná na ďalšie zasadnutie OZ a bude to s ňou prerokované.

U z n e s e n i e č.: 142/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť p. Prágaiovej o dlhodobé zapožičanie kultúrneho domu v Čiernom Brode za účelom uskutočnenia cvičebných hodín gymnastiku každý piatok od 18.30 do 19.30. OZ nemá námietky, ale navrhuje možnosť vhodnejšieho priestoru telocvične. P. Prágaiová bude pozvaná na ďalšie zasadnutie OZ.

11. Diskusia.

Starosta obce informoval prítomných, že vymení zámok na dverách fitnesscentra, ktorý sa nachádza v budove MŠ. Miestnosť nie je udržiavaná a ľudia tam chodia aj v noci.

12. Záver.

Ing. Nagy

- starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie
8. zasadnutia obecného zastupiteľstva.


Ing. Pavel Nagy
starosta obce

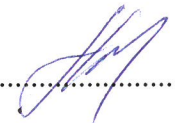


Overovatelia zápisnice :

Karol Bodri


.....

Štefan Horváth


.....

U Z N E S E N I E
*z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 30.05.2019*

Nesplnené uznesenia z predošlých zasadnutí:

U z n e s e n i e č.: 97/OZ/28/03/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA V E D O M I E

Žiadosť p. Jozefa Horvátha, bytom Čierny Brod 502, nar. _____ a p. Juraja Horvátha, bytom Čierny Brod 291, nar. _____ o odpredaj pozemkov parc. reg. „E“ č. 525/1 ved. na LV 882, k. ú. Čierny Brod, parc. reg. „E“ č. 525/2 ved. na LV 882, k. ú. Čierny Brod, parc. reg. „E“ č. 525/3 ved. na LV 881, k. ú. Čierny Brod, parc. reg. „E“ č. 526 ved. na LV 1054, k. ú. Čierny Brod.

B : S C H V A L U J E

Formu prevodu: priamy predaj podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

C : S C H V A L U J E

Odpredaj pozemkov parc. reg. „E“ č. 525/1 ved. na LV 882, k. ú. Čierny Brod, parc. reg. „E“ č. 525/2 ved. na LV 882, k. ú. Čierny Brod, parc. reg. „E“ č. 525/3 ved. na LV 881, k. ú. Čierny Brod, parc. reg. „E“ č. 526 ved. na LV 1054, k. ú. Čierny Brod p. Jozefovi Horváthovi, bytom Čierny Brod 502, nar.

a p. Jurajovi Horváthovi, bytom Čierny Brod 291, nar. _____ podľa §9a ods. 8 písm. b) za 1,00 eur/m², nakoľko predmetné pozemky užívajú od 50 – tich rokov.

Predmetné parcely boli rozčlenené na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 34/2011 vyhotovený geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou, overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (číslo úradného overenia: 675/2011).

Každý z kupujúcich nadobúda do svojho vlastníctva predmetné pozemky nasledovne:

- Novovytvorená parc. registra C KN č. **524/21**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², ved. na LV 882, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 240/480 a 2/10 (spolu 7/10-ín), každý z kupujúcich nadobúda podiel 7/20.
- Novovytvorená parc. registra C KN č. **524/22**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², ved. na LV 882, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 240/480 a 2/10 (spolu 7/10-ín), každý z kupujúcich nadobúda podiel 7/20.
- Novovytvorená parc. registra C KN č. **524/34**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², ved. na LV 882, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 240/480 a 2/10 (spolu 7/10-ín), každý z kupujúcich nadobúda podiel 7/20.
- Novovytvorená parc. registra C KN č. **524/24**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², ved. na LV 882, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 240/480 a 2/10 (spolu 7/10-ín), každý z kupujúcich nadobúda podiel 7/20.
- Novovytvorená parc. registra C KN č. **524/25**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², ved. na LV 882, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 240/480 a 2/10 (spolu 7/10-ín), každý z kupujúcich nadobúda podiel 7/20.
- Novovytvorená parc. C KN č. **524/26**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², ved. na LV 882, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 240/480 a 2/10 (spolu 7/10-ín), každý z kupujúcich nadobúda podiel 7/20.
- Novovytvorená parc. C KN č. **524/27**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², ved. na LV 881, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 48/480, každý z kupujúcich nadobúda podiel 24/480.
- Novovytvorená parc. C KN č. **524/28**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 48/480, každý z kupujúcich nadobúda podiel 24/480.
- Novovytvorená parc. C KN č. **524/29**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², ved. na LV 881, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 48/480, každý z kupujúcich nadobúda podiel 24/480 .

- Novovytvorená parc. C KN č. **524/30**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m², ved. na LV 1054, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 1/1, každý z kupujúcich nadobúda podiel 1/2.
- Novovytvorená parc. C KN č. **524/31**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², ved. na LV 1054, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 1/1, každý z kupujúcich nadobúda podiel 1/2.
- Novovytvorená parc. C KN č. **524/33**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², ved. na LV 1054, katastrálne územie Čierny Brod. Prevádzaný podiel 1/1, každý z kupujúcich nadobúda podiel 1/2.

D: UKLADÁ

OcÚ v Čiernom Brode uzatvoriť zmluvu s p. Jozefom Horváthom, bytom Čierny Brod 502, nar. _____ a s p. Jurajom Horváthom, bytom Čierny Brod 291, nar. _____ do troch mesiacov od schválenia uznesenia.

- **termín: 28.06.2019**

- **zodp.: v texte**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Ing. Peter Galambos
Ing. Tomáš Tumma

Štefan Horváth
Bodri Karol
RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros
Csaba Kelecsényi

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 115/OZ/25/04/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S Ú H L A S Í

So žiadosťou konateľky spol. AQUAREA s.r.o., sídlom Hrubá Borša 310 o predĺženie nájomnej zmluvy z roku 2018 – nájom parc. č. 792 ved. na LV č. 507 do konca roka 2019 za 1 euro. Občania Čierneho Brodu budú mať vstupné do Areálu športu a relaxu AQUAREA - Čierna Voda za 1 euro.

P O V E R U J E

Starostu obce podpísať nájomnú zmluvu s konateľkou spoločnosti Aquarea s.r.o.

- **termín: ihneď**

- **zodp.: v texte**

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Kristián Mészáros
Csaba Kelecsényi
RNDr. Roland Kubík

Štefan Horváth

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 117/OZ/25/04/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť spol. Stonetec – Gabriel Rablánsky o umiestnenie informačnej tabule s tým, že so žiadosťou sa bude zaoberané na budúcom zasadnutí OZ.

Nové uznesenia:

U z n e s e n i e č.: 118/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Program 8. zasadnutia OZ bez pripomienok.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila
Bodri Karol
Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth
Csaba Kelecsényi
RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros
Michaela Novánska

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 119/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh na overovateľov zápisnice: Karol Bodri, Štefan Horváth.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Štefan Horváth

Kristián Mészáros

Bodri Karol

Csaba Kelecsényi

Michaela Novánska

Ing. Peter Galambos

RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 120/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh na zloženie návrhovej komisie: RNDr. Roland Kubík, Csaba Kelecsényi, Attila Bodri.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Štefan Horváth

Kristián Mészáros

Bodri Karol

Csaba Kelecsényi

Michaela Novánska

Ing. Peter Galambos

RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 121/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

U z n e s e n i e č.: 122/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Komisiu v počte 5 členov na vyhodnotenie došlých ponúk týkajúcich sa pozemkov v centre obce pri obchode COOP Jednota s.d.: Csaba Kelecsényi, RNDr. Roland Kubík, Attila Bodri, Karol Bodri, Štefan Horváth.

termín: ihneď

- zodp.: v texte

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Štefan Horváth

Kristián Mészáros

Bodri Karol

Csaba Kelecsényi

Michaela Novánska

Ing. Peter Galambos

RNDr. Roland Kubík

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 123/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Podmienku pri vypísaní obchodnej verejnej súťaže: Minimálne jeden z potenciálnych kupujúcich musí mať trvalý pobyt v obci Čierny Brod pri predaji obecných pozemkov.

- termín: ihneď

- zodp.: v texte

Prítomní: 8

Za návrh: 7

Bodri Attila

Štefan Horváth

Kristián Mészáros

Bodri Karol

Csaba Kelecsényi

Michaela Novánska

Ing. Peter Galambos

Proti: 1 RNDr. Roland Kubík
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 124/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Podmienku pri vypísaní obchodnej verejnej súťaže: Limitácia počtu pozemkov pre jednu osobu.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 125/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Podmienku pri vypísaní obchodnej verejnej súťaže: Zaujímavcovia nemôžu disponovať stavebným pozemkom a rodinným domom.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 126/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Poslanie oznámenia o vypísaní obchodnej – verejnej súťaže ľuďom, ktorí podali žiadosť o odpredaj pozemku v obci Čierny Brod na OcÚ od 29.11.2018 doteraz.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 127/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Vypísanie obchodnej – verejnej súťaže na pozemky vedľa obchodného domu COOP Jednota s. d. na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 05-06/2019 vyhotovený geodetom – Csaba Blazsek, overenom Okresným úradom Galanta(číslo úradného overenia 808/2019), katastrálnym odborom v 1 kole na pozemky č. :

č. 01 o celkovej výmere **601 m²** (parc. č. 1/11, parc. č. 26/5, parc. č. 29/3, parc. č. 2/17, parc. č. 25/7, parc. č. 30/8).

č. 03 o celkovej výmere **570 m²** (parc. č. 2/14, parc. č. 25/4, parc. č. 30/6).

č. 05 o celkovej výmere **569 m²** (parc. č. 2/13, parc. č. 25/3, parc. č. 30/9)

č. 07 o celkovej výmere **599 m²** (parc. č. 2/12, parc. č. 25/2).

č. 09 o celkovej výmere **587 m²** (parc. č. 25/1, parc. č. 2/15).

č. 10 o celkovej výmere **539 m²** (parc. č. 2/1, parc. č. 20/26, parc. č. 20/25).

č. 11 o celkovej výmere 776 m² (parc. č. 20/1, parc. č. 20/9).

V 1 kole nepredaných pozemkov v druhom kole pribudnú pozemky:

č. 04 o celkovej výmere 592 m² (parc. č. 35/1, parc. č. 30/2).

č. 06 o celkovej výmere 536 m²(parc. č. 30/1, parc. č. 35/3).

č. 08 o celkovej výmere 514 m²(parc. č. 30/3, parc. č. 35/2)

Kritériá súťaže:

- Pozemky sú určené výlučne na výstavbu rodinného domu.
- Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrická prípojka. Bez plynu.
- Kúpna cena nesmie byť nižšia ako 35,- €/m² a zároveň musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
- Záujemcovia musia predložiť čestné vyhlásenie o aktuálnom bývaní.
- Záujemcovia musia predložiť právoplatné stavebné povolenie do 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva za kúpený pozemok.
- Päťročná lehota bez možnosti predaja a darovania pozemku.
- Pozemok je možné previesť na tretiu osobu len so súhlasom OZ.
- Limitácia počtu pozemkov pre jednu osobu.
- Záujemcovia nemôžu disponovať stavebným pozemkom a rodinným domom.
- Uprednostnení budú: Obyvatelia obce Čierny Brod s trvalým pobytom v obci. Minimálne jeden z potenciálnych kupujúcich musí mať trvalý pobyt v Čiernom Brode.

- **termín: ihneď**

- **zodp.: v texte**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 128/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Vypísanie obchodnej – verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v budove obchodu a služieb obce Čierny Brod pod súpisným číslom 4, parc. „C“, k. ú. Čierny Brod o výmere 51,59 m² (skladá sa z predajne, skladu a vedľajších priestorov) ved. na LV č. 535.

Nájomná suma nesmie byť nižšia ako 3,50 €/m². Záujemcovia musia uviesť účel nájmu.

- **termín: ihneď**

- **zodp.: v texte**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 129/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Vypísanie obchodnej – verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v budove obchodu a služieb obce Čierny Brod pod súpisným číslom 4, postavená na pozemku parc. č. KNC 1/3, k. ú. Čierny Brod, ved. na LV č. 535 o výmere 56 m². Neoddeliteľnou súčasťou nájmu sú aj sociálne zariadenia (toalety) pre zákazníkov a personál.

Nájomná suma nesmie byť nižšia ako 3,50 €/m². Záujemcovia musia uviesť účel nájmu.

- **termín: ihneď**

- **zodp.: v texte**

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 130/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
BERIE NA VEDOMIE
Kontrolu plnenia uznesení.

U z n e s e n i e č.: 131/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
SCHVAĽUJE

Záverečný účet obce Čierny Brod za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 132/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
SCHVAĽUJE

Tvorbu rezervného fondu vo výške celkového prebytku rozpočtového hospodárenia =33 751 Eur.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 133/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
SCHVAĽUJE

Použitie celkového rezervného fondu vo výške =59 886,76 Eur na čiastkovú úhradu záväzkov kapitálového rozpočtu , t.j.: čiastková úhrada FA č.0801180579 od dodávateľa Cesta Nitra, a.s. 26 135,76 + 33 751 = 59 886,76 /nepoužitá čiastka RF z roku 2017 + RF z roku 2018/

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*

Prítomní: 8

Za návrh: 7

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 1
Zdržali sa: 0
RNDr. Roland Kubík

U z n e s e n i e č.: 134/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2018.

U z n e s e n i e č.: 135/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
B E R I E N A V E D O M I E
Vyhodnotenie akcie: Deň matiek.

U z n e s e n i e č.: 136/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V A Ľ U J E
Návrh poplatkov počas XXI. Obecného dňa konaného dňa 29.06.2019.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*
Prítomní: 8
Za návrh: 8 Bodri Attila Štefan Horváth Kristián Mészáros
Bodri Karol Csaba Kelecsényi Michaela Novánska
Ing. Peter Galambos RNDr. Roland Kubík
Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 137/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
R U Š Í
Uznesenie č. 93/OZ/28/03/2019.
S C H V A Ľ U J E
Program odpadového hospodárstva obce Čierny Brod na roky 2016-2020.

- *termín: ihneď* - *zodp.: v texte*
Prítomní: 8
Za návrh: 8 Bodri Attila Štefan Horváth Kristián Mészáros
Bodri Karol Csaba Kelecsényi Michaela Novánska
Ing. Peter Galambos RNDr. Roland Kubík
Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 138/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
B E R I E N A V E D O M I E
List od TTSK ohľadne nedodržania lehoty na výkon štandardnej ex post kontroly na zákazku s názvom
“ Zriadenie nových učební Čierny Brod – didaktické pomôcky“ zo strany sprostredkovateľského orgánu
pre IROP TTSK. Nedodržanie lehoty zo strany sprostredkovateľského orgánu pre IROP TTSK je
z dôvodu neúmernej administratívnej záťaže.

U z n e s e n i e č.: 139/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
B E R I E N A V E D O M I E
Žiadosť p. Jakuba Koštrnu, bytom Košúty 608, nar. o ukončenie nájmu v nebytových
priestoroch v budove obchodu a služieb obce Čierny Brod o výmere 56 m² pod súpisným číslom 4,
postavená na pozemku parc. č. KNC 1/3, k. ú. Čierny Brod, ved. na LV č. 535.

U z n e s e n i e č.: 140/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
N E S Ú H L A S Í
So žiadosťou Notárskeho úradu Šaľa, sídlom SNP 15, Šaľa ohľadne vydržania nehnuteľností parc. „C“ č.
4/30, 4/72, 4/138 v k. ú. Heď, ved. na LV 384 v prospech navrhovateľov *Vlasta Prágaiová, rod.*

Lászlóová, nar. , bytom Čierny Brod 222, Helena Horváthová, rod. Lászlóová, nar. , bytom Štvrť SNP 957/4, Galanta, Alexander László, nar. , bytom Bodíky č. 23, Jozef László, nar. , bytom Námestie SNP 191/25, Dunajská Streda, Magdaléna Lászlóová, nar. , bytom Čierny Brod 222, Elvira Lanczová, rod. Lászlóová, nar. , bytom Veľká Mača 601, Terézia Mišovičová rod. Lászlóová, nar. , bytom Z. Kodálya 1444/44, Sládkovičovo, Dyoníz László, nar. , bytom Domov Dôchodcov Košúty, nakoľko sú záujmy obce dotknuté.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 141/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A L U J E

Usporiadať turnaj troch obcí dňa 07.06.2019 v areáli ZŠ Čierny Brod.

B: S C H V A L U J E

Finančný príspevok na zabezpečenie občerstvenia a cien pre deti vo výške 100 eur.

C: U K L A D Á

OcÚ v Čiernom Brode poukázať finančný príspevok vo výške 100 EUR na účet Rady rodičov, č. ú. SK 47 0900 0000 0000 2409 5024.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Bodri Attila

Bodri Karol

Ing. Peter Galambos

Štefan Horváth

Csaba Kelecsényi

RNDr. Roland Kubík

Kristián Mészáros

Michaela Novánska

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 142/OZ/30/05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Žiadosť p. Prágaiovej o dlhodobé zapožičanie kultúrneho domu v Čiernom Brode za účelom uskutočnenia cvičebných hodín gymnastiku každý piatok od 18.30 do 19.30. OZ nemá námietky, ale navrhuje možnosť vhodnejšieho priestoru telocvične. P. Prágaiová bude pozvaná na ďalšie zasadnutie OZ.

Ing. Pavel Nagy
starosta obce