

Z Á P I S N I C A
Z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 29.06.2023

Prítomní :

Starosta obce :

RNDr., Ing. Roland Kubík

Poslanci obecného zastupiteľstva :

Csaba Kelecsényi

Rita Szakolczi

Judita Horváth

Bodri Attila

Ing. Peter Galambos

Mgr. Zuzana Szabó Novánszky

Kristián Mészáros

Bc. Barbara Serczelová

Mária Királyová

Nepřítomní:

Ing. Jozef Török

Hlavný kontrolór :

Za OcÚ Čierny Brod :

Lýdia Prágaiová

Z radu občanov :

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, RNDr., Ing. Roland Kubík, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania . zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 9 poslancov, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Informatívna správa starostu obce.
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra.
6. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.
7. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.
8. Rôzne – príprava na slávnosti I. Dni sv. Anny
- príprava na výlet dôchodcov
9. Prerokovanie došlých žiadostí.
10. Diskusia.
11. Záver.

Starosta obce požiadal o pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy k predloženému programu rokovania. K predloženému návrhu vzniesol pripomienku starosta obce, nakoľko na zastupiteľstvo prišli hostia z radu občanov, aby boli najprv vypočutí oni. Poslanci hlasovali.

U z n e s e n i e č.: 117/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Program 9. zasadnutia OZ s pripomienkou.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová

Bc. Barbara Serczelová

Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta predložil návrh na overovateľov zápisnice:

- **Attila Bodri, Kristián Mészáros**

U z n e s e n i e č.: 118/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Návrh na overovateľov zápisnice: **Attila Bodri, Kristián Mészáros**

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová

Bc. Barbara Serczelová

Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce určil zapisovateľa – *zapisovateľkou zasadnutia je: Lýdia Prágiová*

3. Voľba návrhovej komisie.

Starosta obce v súlade so schváleným programom, predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

- *Rita Szokolci, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Mária Királyová*

U z n e s e n i e č.: 119/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: *Rita Szokolci, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Mária Királyová*

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Bc. Barbara Serczelová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce dal slovo pani G. Juhászovej, pani Juhászová sa ujala slova a vysvetlila kvôli čomu prišli, majú záujem vysvetliť svoj investičný zámer a chceli by vedieť informácie ohľadne celého obstarávania a spracovania ÚP obce, nakoľko vraj im nie je jasná vypočítaná suma, ktorú majú za zmenu ÚP zaplatiť. Starosta obce predložil dohodnutú písomnú kalkuláciu o rozdelení ceny medzi žiadateľmi. Pani Juhászová nakoniec žiadala, aby ju vynechali z tejto zmeny ÚP, že ona by si to rada vybavila po vlastnej osi, s tým že samozrejme žiadať o zmenu ÚP musí obec, ale všetky poplatky a vybavovanie by riešila pani Juhászová po svojom. Nerozumie tiež tomu, prečo chce obecné zastupiteľstvo obmedzovať v obci výstavbu bytových domov. Tu bol uvedený príklad z minulosti, kedy pri Jednote bola postavená bytovka bez súhlasu susedov žijúcich v rodinnom dome a teraz im bývajúcí z bytovky vidia do ich dvora dokonca do obytnej časti domu a tým pádom sa ich životný komfort znížil na minimum. Poslanci sa s jej žiadosťou, investičným plánom budú zaoberať v diskusii. Pani Juhászová a pán Juhász sa rozlúčili, poďakovali a odišli. Starosta obce dal slovo pánovi Veresovi, veliteľovi DHZO. P. Veres sa prišiel spýtať na to, ako ďalej plánovať činnosť DHZO, ako zveľaďovať rôzne pomôcky, pretože nie je jasné, či sa teda bude stavať nová požiarna zbrojnica, alebo zostane táto stará, či sa k nej pristaví miesto pre vozík, alebo sa nepristaví nič. Aspoň by bolo dobré spraviť umývadlo, wc, či sprchu do zbrojnice, nakoľko sa vôbec nemôžu po výjazde ani len umyť. Starosta obce odpovedal, že momentálne treba počítať s verziou, že zostane táto požiarna zbrojnica a určite v dohľadnej dobe bude do nej zavedená voda, berie to ako urgentnú vec, tak sa to bude snažiť vyriešiť čo najskôr. P. Veres začal ešte s témou sponzoringu od podnikateľov v obci, v predošlých rokoch niektoré veci do DHZO pribudlo vďaka sponzorským darom, je mu ale blbé pýtať sponzorské dary, keďže momentálne láskavosť nevie ako oplatiť. Starosta obce poukázal na skutočnosť, že hasičské vozidlo je stále ešte majetkom ministerstva vnútra, preto by malo byť použité hlavne na zásahové a na cvičné prípady. Starosta obce ubezpečil pána Veresa, že DHZO má plnú podporu samosprávy, o čom svedčí nakúpenie všetkých potrebných pomôcok aj v týchto finančne ťažkých časoch. Čo sa týka sponzorských darov, nevidí súvislosť medzi oslovením

kohokoľvek v obci a medzi vystavením hasičského vozidla u podnikateľa, nakoľko veľa podnikateľov donieslo cenné tombolové ceny na akciu súťaž vo varení guláša bez toho aby boli napríklad dodávateľom obce. Pán Veres poďakoval poslancom a odišiel. Starosta obce dal slovo pánovi Horváthovi bývalému zástupcovi starostu, ktorý začal s témou asfaltovania v obci z roku 2018, kedy sa priznal, že vchod pred jeho domom bol vyhotovený z rozpočtu obce, a vymenoval ďalších obyvateľov obce, ktorých podozrieva s rovnakým skutkom. Vyslovil ochotu o zaplatiť za asfaltový povrch. Starosta obce poukázal, že vyhotovenie samotného diela sa neskladá len z ceny materiálu ale aj z ceny za prácu a taktiež z ceny za ťažkú technológiu. P. Horváth začal s témou starého hegyského cintorína, že stále cez cintorín prechádzajú autá, že sa tam na pozemku po cintoríne stavia načierno, či o tom má obec vedomosť? Starosta odpovedal, že na predmetnom pozemku je tráva, kriky a konáre zanesené na jednu kopu, podľa toho čo tam naposledy bol. Tiež sa spýtal majiteľa odľahlej parcely a on tvrdil, že na prechod cez cintorín mu dal povolenie bývalý starosta.

4. Informatívna správa starostu obce.

- Starosta obce oboznámil poslancov o tom, že škôlka bude v júli fungovať ešte 3 týždne a 1 týždeň bude na ihrisku tábor pre deti Manóvár, ktorý organizuje miestna organizácia Csemadok.
- V cintoríne boli vymenené vyschnuté tuje, veľka vďaka patrí za sponzoring Csabovi Bózsingovi.
- Kontrola na CO dopadla bez výhrad vďaka reorganizácií a oprave nedostatkov z minulého obdobia.
- Obec sa zapojila projektom do výzvy od ZSE, v rámci programu – Rozprúdime regióny -, kde je možné získať 1.500,- € ako dotáciu na I. Dni svätej Anny.
- Starosta obce navrhuje podanie projektu na dotáciu na nové detské ihrisko – oddychovú zónu na Hegyi a dať obnoviť ihrisko uprostred obce a v materskej škole.
- V júni bolo dosť veľa úspešných podujatí v obci: Medzinárodný deň detí, Súťaž vo varení guláša atď., starosta obce poďakoval za pomoc DHZO, miestnemu združeniu poľovníkov, pedagógom, kuchárkám, členom zo zastupiteľstva a s nimi všetkým zúčastneným.
- Starosta obce spomenul aj slávnosť v Pestaksony, a trojdňovú veľkú akciu Guzsalyos v Csanádapáca, ďakuje za všetku pomoc a ďakuje aj vystupujúcim: spevácky zbor Harmónia, Dióhéj gitarová skupina, Hajnalka Bognár operetná speváčka, za reprezentáciu obce, vystúpenia boli na vysokej úrovni.
- Starostu oslovili z farskej rady, že 7. októbra by chceli zorganizovať pútnickú cestu do Mariánky spolu so samosprávou.
- starosta obce spomenul ešte pánov Tomáš Üрге, Arnold Üрге a VIP drogériu, ktorí poskytli sponzorské dary na obecné akcie, medzinárodný deň detí a súťaž vo varení guláša: croasanty, paletu minerálnej vody a hračky.

U z n e s e n i e č.: 120/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros

Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová

Bc. Barbara Serczelová

Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Informatívna správa hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór obce sa ujal slova a porozprával o tom, že od 16. do 27.06 vykonával kontrolu v ZŠ Čierny Brod, výstupnú správu z kontroly dostali poslanci v materiáloch. ZŠ dostala IČO v roku 2002, kontrolór prezrel organizačný poriadok školy aj internú smernicu, ďalej kontroloval 15 náhodne vybratých faktúr, v ktorých nenašiel žiadnu chybu. Ďalšiu vec, ktorú kontroloval boli normatívne finančné prostriedky, ktoré štát poskytuje na mzdu, prevádzkové náklady a chod školy. Správu z kontroly riaditeľka školy zobrala na vedomie, podpísala a opečiatkovala.

U z n e s e n i e č.: 121/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Správu o výsledku finančnej kontroly – ZŠ Čierny Brod.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Bc. Barbara Serczelová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Hlavný kontrolór obce predstavil poslancom svoj Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023. Požiadal o schválenie kontrolnej činnosti.

U z n e s e n i e č.: 122/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Bc. Barbara Serczelová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 123/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Bc. Barbara Serczelová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva

P. Királyová spomenula, či by bolo možné zápisnice rozosielať na kontrolu skôr a podpisovať skôr ako doteraz, taktiež žiada o rozoslanie štatútu obce a rokovacieho poriadku cez e-mail poslancom, aby si tieto dokumenty mohli všetci prezrieť a poprípade sa rozhodnúť, či nechcú niečo v týchto dokumentoch zmeniť. P. Királyová sa spýtala starostu obce, že kto robí momentálne projekty, starosta odpovedal, že kolega starosta mu odporučil firmu Corvin Consulting, ktorí majú vysoko percentuálnu úspešnosť v získaní dotácií. P. Galambos sa spýtal na právniku, ktorého kontakt dal starostovi, starosta odpovedal, že sa s ním stretol a za 150 € mesačne by vedel zastrešiť kontrolu dokumentov ako zmluvy, VZN atď, avšak zastupovanie na súde by už nevedel zabezpečiť. P. Királyová sa spýtala na to, či s p. Búsom nebola uzatvorená mandátna zmluva, či ju netreba zrušiť, keď VO robí už niekto iný. Starosta odpovedal, že to vyzistí či existuje taká zmluva ak áno, či je ešte stále platná. P. Királyová sa spýtala, či by bolo možné obdržať vyúčtovanie obecných podujatí. Starosta odpovedal, že nie je problém, na ďalšie zastupiteľstvo sa vyúčtovanie urobí. P. Kelecsényi sa spýtal na Apacuka vystúpenie, že koľko stála táto kapela, starosta odpovedal, že 1.800,- €, na čo odpovedal pán Kelecsényi že je to dosť veľa, deti to ani príliš nezaujímalo, ak by o tom vedel dopredu, určite by mal námietky, že to je drahé. Starosta odpovedal, že o vystupujúcom už bolo dohodnuté v predstihu.

P. poslankyňa Bc. Barbara Serczelová odišla o 21:00 hod.

Poslanci hlasovali o zrušení Uznesenia č. 83/OZ/30/03/2023.

U z n e s e n i e č.: 124/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

R U Š Í

Uznesenie č. 83/OZ/30/03/2023

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová

Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

P. Kelecsényi sa spýtal, či na I. Dni svätej Anny už má obec predajcu občerstvenia? Starosta odpovedal, že áno, prihlásil sa záujemca. Starosta obce požiadal poslancov o názor na poplatok za užívanie VP na obecnom podujatí I. Dni svätej Anny

U z n e s e n i e č.: 125/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

A: Poplatky za užívanie VP na obecnej akcii I. Dni svätej Anny v rámci futbalového areálu:

Stánok do 10 m² – 30,- €/ deň,

Stánok nad 10 m² – 60,- €/deň,

V prípade používania el. energie + 20,- €.

B: Poplatky za užívanie VP na obecnej akcii I. Dni svätej Anny mimo futbalového areálu:

Stánok - 0,50 €/m²/1 hod.

Lunapark – 300,- €.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová

Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

P. Kelecsényi sa spýtal na projekt Zriadenie nových učební, kto bude vykonávať tie úpravy? A či je potrebné meniť drevené parkety za linoleum? Starosta odpovedal, že vykonávať to bude firma, ktorá vyhrá verejné obstarávanie a tie úpravy treba urobiť tak ako to bolo zadané dopredu v rozpočte schváleným s TTSK. P. Királyová sa spýtala, či to VO nemalo byť zverejnené aj na webovej stránke obce? Starosta vyzistí, ale domnieva sa, že to nahrádza ak VO je zverejnené v rámci informačného systému EVO. Poslanci sa spýtali ako dopadlo VO na odpad, p. Galambos a p. Kelecsényi, ktorí boli v komisii odpovedali, že sa prihlásila len jedna firma, FCC Slovensko, ktorá vlastne odváža odpad aj teraz, vychádza odvoz veľmi drahý, a to z dôvodu, že vláda nariadila mechanicko-biologickú transformáciu odpadov od 2024, s rovnakým problémom zápasia všetky obce. Zmena zmluvy by už spôsobila neplatnosť VO. P. Kelecsényi sa spýtal či tento rok už boli uhradené všetky projekty pánovi Ostrozsánskemu, starosta obce odpovedal, že teraz bola zaplatená aj neuhradená faktúra z minulého roka za projekt na šatňu na futbalovom ihrisku. Tiež bola uhradená faktúra za architektúru a cestu v novej lokalite oproti spoločnosti Fyzokol a momentálne jeho kancelária pracuje na projekte parkoviska pri cintoríne. P. Kelecsényi tiež sa spýtal na faktúru so stavebnými prácami ktorá obsahovala cenu za renovovaný plafón v jedálni a taktiež za ešte minulý rok nedokončené okraje s drôtovým pletivom multifunkčného ihriska pri ZŠ.

7. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

U z n e s e n i e č.: 106/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Prenajatie 1 izbového nájomného bytu v bytovom dome č. 591 pre Ramónu Lakatošovú.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri

Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nájomná zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 107/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Súťažné podklady na zber, prepravu a zhodnocovanie alebo zneškodnenie komunálneho odpadu na verejné obstarávanie.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Csaba Kelecsényi

Rita Szokolci

Kristián Mészáros

Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri

Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

VO bolo vypísané.

U z n e s e n i e č.: 108/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Dodatok k Rámcovej zmluve na poskytnutie služieb pre firmu FCC Slovensko, s.r.o.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Csaba Kelecsényi

Rita Szokolci

Kristián Mészáros

Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri

Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Dodatok bol podpísaný.

U z n e s e n i e č.: 109/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: BERIE NA VEDOMIE

Informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Čierny Brod v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

B: SCHVAĽUJE

Začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čierny Brod podľa cenovej ponuky v hodnote 9.480,- € + 2.550,-€, celková hodnota 12.030,- €.

C: P O V E R U J E

Starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čierny Brod v zmysle bodu b) tohto uznesenia a vyžiadať úhradu nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona).

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Csaba Kelecsényi

Rita Szokolci

Kristián Mészáros

Judita Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri

Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zmluva bola pripravená, ostáva v sledovaní.

U z n e s e n i e č.: 110/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Podpísanie Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. 23240035 od Nadácie ZSE pre Materskú škôlku – Óvodu v Čiernom Brode.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri
Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 111/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

A: Odstúpenie od zmluvy o poskytovaní služieb firmy Alatere, s.r.o.

B: Podpísanie Zmluvy o spolupráci a poskytovaní služieb v oblasti životného prostredia s firmou Atimark s.r.o.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri
Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Výpoveď bola podaná, zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 112/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

A: Odstúpenie od mandátnej zmluvy o poskytovaní služieb firmy DesigNet, s.r.o.

B: Podpísanie zmluvy s firmou DigiTech88 s.r.o.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri
Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Výpoveď bola podaná, zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 113/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVALUJE

Predaj pozemku KN „C“ parc. č. 20/31 k.ú. Čierny Brod vedeného na liste vlastníctva č. 535, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² páňovi Štefanovi Prágaimu a pani Terézii Prágaiovej bytom Čierny Brod 484 za cenu 35 € za m² na základe osobitného zreteľa-dlhodobé užívanie pozemku.

B: UKLADÁ

Obecnému úradu v Čiernom Brode vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy do 3 mesiacov od schválenia uznesenia.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri
Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Žiadatelia bol oboznámení s podmienkami predaja.

U z n e s e n i e č.: 114/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVALUJE

Predaj pozemku KN „C“ parc. č. 20/23 k.ú. Čierny Brod vedeného na liste vlastníctva č. 535, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a parc. č. 20/8 k.ú. Čierny Brod vedeného na liste vlastníctva č. 535, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² pani Júlii Szolgaiovej, bytom Čierny Brod 421 za cenu 35 € za m² na základe osobitného zreteľa-dlhodobé užívanie pozemku.

B: UKLADÁ

Obecnému úradu v Čiernom Brode vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy do 3 mesiacov od schválenia uznesenia.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri
Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Žiadateľka bola oboznámená s podmienkami predaja.

U z n e s e n i e č.: 115/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVALUJE

Prenájom pozemku na 3 roky, KN „C“ parc. č. 135 k.ú. Čierny Brod vedeného na liste vlastníctva č. 535, orná pôda o výmere 9.786 m² páňovi Zoltánovi Tummovi, bytom Čierny Brod 139 za cenu 151,- € ročne, na dobu 3 roky.

B: UKLADÁ

Obecnému úradu v Čiernom Brode vyhotovenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov od schválenia uznesenia.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos

Kristián Mészáros

Attila Bodri

Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 116/OZ/25/05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
SCHVAĽUJE

Sponzorský dar v sume 200,- € pre Slovenský rybársky zväz-MO Galanta na detské rybárske pretek.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Attila Bodri
Bc. Barbara Serczelová

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Sponzorský dar bol poskytnutý.

U z n e s e n i e č.: 126/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Attila Bodri

Proti: 0
Zdržali sa: 0

8. Rôzne

Starosta obce začal tému prípravy na I. Dni svätej Anny, program by bol nasledovný:

V piatok bude diskotéka na ihrisku DJ Kiss Ati, ďalej vystúpi skupina AK26 a DJ Newik.

V sobotu bude doobeda slávnostné odovzdanie zrekonštruovanej cesty, následne na to bude slávnostný obed v KD, v poobede bude výstava veteránov: autá, motorky atď, gymstick, bodyform, vystúpenie žiakov, budú nafukovacie hrady, kone a následne vystúpenie interpretov, Szandi, Fiesta, Rico&Miss Mood, Zoltán Erika a potom disco s DJ Tommi

V nedeľu bude v obci premávať vláčik a bude možnosť pre obyvateľov zadarmo sa povozit' v obci, na večer vystúpia Mc Haver a Teknő a za nimi nasleduje zábava s DJ Tommi.

Čo sa týka výletu dôchodcov tak tento rok sa navrhuje ísť na kúpalisko do DS, pred pár rokmi tam boli dôchodcovia veľmi spokojní.

Starosta spomenul, že by v júli chcela obec vydať ďalšie číslo obecných novín, preto povzbudzuje každého na písanie článku do novín.

9. Prerokovanie došlých žiadostí.

U z n e s e n i e č.: 130/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uloženie stavby „Distribučné rozvody NN“ do pozemkov reg. KNC, parc. č. 1180, 1273, k.ú. Čierny Brod a do pozemku KNC parc. č. 86/6, k.ú. Hed', obec Čierny Brod, pre investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s. a pre žiadateľa Miriamu Gasparovicsovú, 925 08 Čierny Brod 570.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová

Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obec obdržala žiadosť od p. Norberta Halásza a p. Heleny Halászovej na súhlas o vjazd a uloženie inžinierskych sietí do pozemku reg. KNE, parc. č. 374 k. ú. Čierny Brod vo vlastníctve obce Čierny Brod. K žiadosti bolo priložené len jedno stanovisko spomedzi zo všetkých dotknutých orgánov.

U z n e s e n i e č.: 131/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SÚHLASÍ

S vjazdom a uložením inžinierskych sietí do pozemku reg. KNE, parc. č. 374, k. ú. Čierny Brod.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová

Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Diskusia.

Bola prerokovaná zmluva na spracúvanie dokumentácie CO, nakoľko by obec potrebovala externú pomoc z dôvodu, že momentálne nikto na OÚ nemá odbornú spôsobilosť na vykonávanie školení atď. Navrhuje sa, že nech pracovníčka OÚ porozmýšľa o možnosti získať odbornú spôsobilosť a potom jej dať vyšší plat. Zastupiteľstvo bolo informované o trende platení nájomného v nájomných bytoch a o stave refundácie čerpadiel. Vrátilo sa k téme zmeny ÚP, kde sa dohodlo, že u spracovateľky ÚP sa zistí, či je možné, aby len na okraji obce boli povolené bytové alebo radové domy.

11. Záver

RNDr., Ing. Roland Kubík - starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

D O D A T O K č. 1 k zápisnici z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod, konaného dňa 29.06.2023

Z Á P I S N I C A

**z hlasovania „Per rollam“ Obecného zastupiteľstva Čierny Brod
zo dňa 30.06.2023**

Dňa 30.06.2023 o 10:21 hod. starosta obce Čierny Brod RNDr., Ing. Roland Kubík z e-mailovej adresy rozposlal poslancom Obecného zastupiteľstva žiadosť o hlasovanie „Per rollam“. Predmetom hlasovania bola žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru.

Možné odpovede boli: súhlasí/nesúhlasí.

Výsledok hlasovania:

- Počet poslancov, ktorí hlasovali „Per rollam“: 7
- Počet poslancov, ktorí súhlasili s návrhom: 7
- Počet poslancov, ktorí nesúhlasili s návrhom: 0
- Počet poslancov, ktorí sa zdržali hlasovania: 2

Vzhľadom na to, že hlasovala nadpolovičná väčšina poslancov, bolo prijaté uznesenie:

U z n e s e n i e č.: 132/OZ/03/07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S Ú H L A S Í

S investičným zámerom, v zmysle ktorého by na parc. č. 1199/2, 1200/203, 1201/201/1201/135-185 v obci Čierny Brod boli postavené rodinné domy, radové rodinné domy a bytové domy max. do 3 podlaží.

- termín: ihneď

- zodp.: v texte

Prítomní (e-mail): 9

Za návrh: 7

Bodri Attila
Csaba Kelecsényi
Kristián Mészáros

Ing. Peter Galambos
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Rita Szokolci Mária Királyová

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Judita Horváth

Bc. Barbara Serczelová

Overovatelia zápisnice :

Attila Bodri

Kristián Mészáros

U Z N E S E N I E
Z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 29.06.2023

U z n e s e n i e č.: 117/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V A Ľ U J E
Program 9. zasadnutia OZ s pripomienkou.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szakolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Bc. Barbara Serczelová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 118/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V A Ľ U J E
Návrh na overovateľov zápisnice: **Attila Bodri, Kristián Mészáros**

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szakolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Bc. Barbara Serczelová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 119/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V A Ľ U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: *Rita Szokolci, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Mária Királyová*

Prítomní: 9

Za návrh: 9 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros Mária Királyová
Csaba Kelecsényi Judita Horváth Bc. Barbara Serczelová
Rita Szokolci Mgr. Zuzana Szabó Novánszka Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 120/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 9

Za návrh: 9 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros Mária Királyová
Csaba Kelecsényi Judita Horváth Bc. Barbara Serczelová
Rita Szokolci Mgr. Zuzana Szabó Novánszka Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 121/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Správu o výsledku finančnej kontroly – ZŠ Čierny Brod.

Prítomní: 9

Za návrh: 9 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros Mária Királyová
Csaba Kelecsényi Judita Horváth Bc. Barbara Serczelová
Rita Szokolci Mgr. Zuzana Szabó Novánszka Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 122/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAUJE

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023.

Prítomní: 9

Za návrh: 9 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros Mária Királyová
Csaba Kelecsényi Judita Horváth Bc. Barbara Serczelová
Rita Szokolci Mgr. Zuzana Szabó Novánszka Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 123/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

Prítomní: 9

Za návrh: 9

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Bc. Barbara Serczelová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 124/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

R U Š Í

Uznesenie č. 83/OZ/30/03/2023

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 125/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

A: Poplatky za užívanie VP na obecnej akcii I. Dni svätej Anny v rámci futbalového areálu:

Stánok do 10 m² – 30,- €/ deň,

Stánok nad 10 m² – 60,- €/deň,

V prípade používania el. energie + 20,- €.

B: Poplatky za užívanie VP na obecnej akcii I. Dni svätej Anny v mimo futbalového areálu:

Stánok - 0,50 €/m²/1 hod.

Lunapark – 300,- €.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 126/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

Prítomní: 8

Za návrh: 8

Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi
Rita Szokolci

Kristián Mészáros
Judita Horváth
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Mária Királyová
Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 127/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Prenájom nebytového priestoru od 01.08.2023, v budove č. 4, predajňa, sklad a vedľajšie priestory o celkovej výmere 51.59 m², pre MiMaCs s.r.o., so sídlom 925 08 Čierny Brod 127, IČO: 55328628. Cena za m² je 3,50 € na mesiac.

Prítomní: 8

Za návrh: 7 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros
Csaba Kelecsényi Judita Horváth
Rita Szokolci Mgr. Zuzana Szabó Novánszka Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 1 Mária Királyová

U z n e s e n i e č.: 128/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

A: Ukončenie nájomnej zmluvy pre pána Balázsa Király k dátumu 31.07.2023.

B: Udelenie dvojizbového nájomného bytu č. 1, nachádzajúci sa v 8 b. j., č. 594, pánovi Richardovi Gálovi na základe poradia v evidencii.

Prítomní: 8

Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros Mária Királyová
Csaba Kelecsényi Judita Horváth
Rita Szokolci Mgr. Zuzana Szabó Novánszka Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 129/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

A: Ukončenie nájomnej zmluvy pre pani Ramonu Lakatošovú k dátumu 30.06.2023.

B: Udelenie jednoizbového nájomného bytu č. 5, nachádzajúci sa v 8 b. j., č. 591, pánovi Imrichovi Kőbölvi na základe poradia v evidencii.

Prítomní: 8

Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros Mária Királyová
Csaba Kelecsényi Judita Horváth
Rita Szokolci Mgr. Zuzana Szabó Novánszka Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 130/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uloženie stavby „Distribučné rozvody NN“ do pozemkov reg. KNC, parc. č. 1180, 1273, k.ú. Čierny Brod a do pozemku KNC parc. č. 86/6, k.ú. Hed', obec Čierny Brod, pre investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s. a pre žiadateľa Miriamu Gasparovicsovú, 925 08 Čierny Brod 570.

Prítomní: 8

Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros Mária Királyová
Csaba Kelecsényi Judita Horváth
Rita Szokolci Mgr. Zuzana Szabó Novánszka Attila Bodri

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 131/OZ/29/06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S Ú H L A S Í

S vjazdom a uložením inžinierskych sietí do pozemku reg. KNE, parc. č. 374, k. ú. Čierny Brod.

Prítomní: 8

Za návrh: 8 Ing. Peter Galambos Kristián Mészáros Mária Királyová
Csaba Kelecsényi Judita Horváth
Rita Szokolci Mgr. Zuzana Szabó Novánszka Attila Bodri

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 132/OZ/03/07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S Ú H L A S Í

S investičným zámerom, v zmysle ktorého by na parc. č. 1199/2, 1200/203, 1201/201/1201/135-185 v obci Čierny Brod boli postavené rodinné domy, radové rodinné domy a bytové domy max. do 3 podlaží.

- termín: ihneď

- zodp.: v texte

Prítomní (e-mail): 9

Za návrh: 7 Bodri Attila Ing. Peter Galambos
Csaba Kelecsényi Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Kristián Mészáros Rita Szokolci Mária Királyová

Proti: 0

Zdržali sa: 2 Judita Horváth Bc. Barbara Serczelová

RNDr., Ing. Roland Kubík
starosta obce

