

Z Á P I S N I C A
Z dvadsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 30.10.2024

Pritomní :

Starosta obce :

RNDr., Ing. Roland Kubík

Poslanci obecného zastupiteľstva :

Judita Horváth

Bodri Attila

Gabriella Vigh

Ing. Peter Galambos

Kristián Mészáros

Štefan Horváth

Mgr. Zuzana Szabó Novánszky

Nepřítomní:

Mária Királyová

Bc. Barbara Serczelová

Hlavný kontrolór :

Ing. Jozef Török

Za OcÚ Čierny Brod :

Lýdia Prágaiová

Z radu občanov :

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia.

23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, RNDr., Ing. Roland Kubík, ktorý privítal všetkých prítomných a predložil program rokovania 23. zasadnutia OZ. Konštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 7 poslancov, t. j. zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie návrhu programu OZ.
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Informatívna správa starostu obce.
5. Informatívna správa hlavného kontrolóra.
6. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva.
7. Kontrola plnenia uznesenia z predošlých zasadnutí.
8. Rôzne - organizačno-technické zabezpečenie podujatí:
 - Vianočné trhy a privítanie Mikuláša
 - Verejná obchodná súťaž – obecné pozemky
 - Iné
9. Prerokovanie došlých žiadostí.
10. Kontrola návrhov uznesení.
11. Diskusia.
12. Záver.

Starosta obce požiadal o pripomienky, resp. pozmeňujúce návrhy k predloženému programu rokovania. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta požiadal o hlasovanie.

2. Schválenie programu OZ.

U z n e s e n i e č.: 381/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Program 23. zasadnutia OZ bez pripomienky.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vigh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil zapisovateľa – ***zapisovateľkou zasadnutia je: Lýdia Prágaiová***

V zmysle Rokovacieho poriadku OZ, starosta predložil návrh na overovateľov zápisnice:
- Ing. Peter Galambos, Attila Bodri

U z n e s e n i e č.: 382/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na overovateľov zápisnice: **Ing. Peter Galambos, Attila Bodri**

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Kristián Mészáros	Štefan Horváth	Ing. Peter Galambos
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Gabriella Vígh		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce v súlade so schváleným programom, predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

- Gabriella Vígh, Kristián Mészáros, Štefan Horváth

U z n e s e n i e č.: 383/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Gabriella Vígh, Kristián Mészáros, Štefan Horváth.**

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Kristián Mészáros	Štefan Horváth	Ing. Peter Galambos
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Gabriella Vígh		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Informatívna správa starostu obce

Starosta obce začal svoju správu gratuláciou pre veliteľa hasičov obce, ktorý podal projekt a ten bol úspešný, HZO obdrží 2270,- € dotáciu. Minulý týždeň si starosta obce za samosprávu obce prevzal ocenenie z príležitosti 75.-ho výročia Csemadoku v Galante, spolupráca s organizáciou je dôkazom toho že kooperácia je už bezproblémová a úspešná. Cintoríny sú nachystané na obdobie dušičiek, tráva sa kosila už 9x v tejto sezóne, starosta obce poznamenal, že v tomto období bude na cintorínoch veľa ľudí, z toho dôvodu nech každý je ohľaduplný a dáva pozor na svoje cennosti. Začiatkom októbra sa uskutočnil deň seniorov, ktorý potešil našich starších obyvateľov, starosta obce poďakoval poslancom a organizácii Angelus Alis, ktorí pomáhali na tomto podujatí. Nedávno tiež navštívili Pesttaksony, boli hosťami na podujatí Szüreti mustra, kde vystúpil s veľkým úspechom spevácky zbor Harmónia, v rámci družobného styku sa podá s pomocou obce Pesttaksony projekt cez Interreg, v ktorom obec ak vyhrá, tak môžeme získať financie v hodnote cca 15000,- €. Cirkevná rada s pomocou obce dala do poriadku zadný vonkajší priestor pri kostole, taktiež sa opravili a vymenili bočné. Starosta obce poďakoval tiež pánovi Attilovi Zalkovi, ktorý sponzorsky zabezpečil mobilnú rampu pre vozíčkarov v kostole. Mnohí sa dopytujú na zber konárov v obci, je to naplánované na obdobie druhej polovice novembra. Materiál na odvádzanie vody zo strechy materskej školy je nakúpený, v novembri to bude spravené. V materskej škole mali v októbri tiež tekvicovú party, ktorá sa teší veľkej obľube. Taktiež sa nedávno v obci uskutočnila Marion Show pre deti, na ňu boli tiež dobré ohlasy. Obec dostala upozornenie od SOZA, v roku 2022 nebol deň obce u nich nahlásený a uhradený poplatok, tak je možné aj očakávať pokutu z predošlého obdobia.

U z n e s e n i e č.: 384/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Kristián Mészáros	Štefan Horváth	Ing. Peter Galambos
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Gabriella Vígh		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Informatívna správa hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór obce sa ujal slova a začal s témou budúročného rozpočtu obce, znova požiadal všetkých poslancov, aby sa zamysleli a popri prípade prišli s nejakými návrhmi, nápadmi a podnetmi do rozpočtu, tak zo strany výdavkov ako aj príjmov, nakoľko na poskladanie kvalitného rozpočtu na rok 2025 treba mať dobré podklady. Dobrý rozpočet je potrebný k ľahšiemu hospodáreniu v budúcom roku a uľahčeniu práce všetkých dotknutých.

U z n e s e n i e č.: 385/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

Prítomní: 7

Za návrh: 7	Kristián Mészáros	Štefan Horváth	Ing. Peter Galambos
	Bodri Attila	Judita Horváth	Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
	Gabriella Vígh		

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Interpelácie a dopyty poslancov Obecného zastupiteľstva

Pán Štefan Horváth spomenul, že na minulom zasadnutí bolo spomenuté kosenie v Hegyi. Pred bytovým domom, bolo povedané, že to nie je problém a napriek tomu sa tam nekosilo. Starosta obce odpovedal, že kontaktoval odtiaľ obyvateľa, ktorý povedal, že oni si to riešia vo vlastnej réžii, nakoľko s rovnakým problémom sa obrátili obyvatelia tej istej bytovky na Štefana Horvátha v období, keď ešte bol zástupcom starostu a vtedy dostali od neho inštrukciú, že každý by si mal kosiť pred sebou sám a na základe toho sa už zariadili. Pán Horváth odvetil, že starosta obce sa asi nerozprával s tým obyvateľom s ktorým on. Pán Horváth sa spýtal ešte na autobusovú zastávku, kedy bude zrekonštruovaná, starosta odpovedal, že je to v pláne, avšak obec nedisponuje s dostatočnými financiami lebo hradí podlžnosti z minulého obdobia. Pán Horváth sa spýtal na vyúčtovanie II. Dní svätej Anny, starosta obce odpovedal, že na minulom zastupiteľstve to mal pripravené, vytlačené a na ďalšiu schôdzu sa to znova prinesie. Pán Bodri sa spýtal na platbu súdneho sporu z minulosti, starosta obce odpovedal, že je to odovzdané príslušným orgánom na vyšetrenie. Pán Bodri spomenul ešte prevzatie bytu od Galáčovcov, že vraj tam boli nedostatky, pýtal sa ako také prevzatie vyzerá, či tam boli všetci? Starosta obce odvetil, že boli prítomní tak bývalí nájomníci aj nová nájomníčka, ktorá prevzala byt bez výhrad. Okrem toho byt bol vymaľovaný a všetky zariadenia tam boli funkčné. Pán Bodri bol informovaný, že nová nájomníčka napokon nebola spokojná. Navrhlo sa teda, aby pri každom preberaní a odovzdaní bytu boli prítomní aj dvaja členovia z komisií, zo sociálnej aj stavebnej komisie. Pán Bodri sa spýtal na peniaze z MAS Dudváh, ktoré boli určené na parkovisko pri

cintoríne, že čo s nimi bude? Starosta obce odvetil, že nakoľko bývalý štatutár a jeho sestra sa naschvál prihlasujú do konaní a robia priet'ahy, preto aby tie peniaze neprepadli a bolo možné ich zužitkovať, tak sa plánuje vykonať oprava, renovácia, resp. rekonštrukcia existujúceho chodníka od mosta smerom do centra obce.

U z n e s e n i e č.: 386/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Potrebu prítomnosti dvoch poslancových členov komisií, jedného člena z Komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia a jedného člena z Komisie školstva, mládeže, sociálna a zdravotná pri preberaní a odovzdávaní obecných nájomných bytov do nájmu fyzickým osobám.

Prítomní: 7

Za návrh: 6 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 1 Ing. Peter Galambos

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 387/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Použitie dotácie od organizácie MAS Dudváh bola použitá na opravu, renováciu, resp. rekonštrukciu chodníka v obci Čierny Brod.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pani Vígh sa spýtala na parkovanie, čo ak susedia zvyknú parkovať pre druhým susedom, ako to možno riešiť? Pán zástupca starostu poukázal na to, že takéto spory sa môžu riešiť jedine políciou. Tiež sa spýtal, či by nebolo možné umiestniť ešte jeden kôš k detskému ihrisku, nakoľko ten jeden čo tam je sa rýchlo naplní. Starosta odpovedal, že v tom nevidí žiadny problém.

7. Kontrola plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

U z n e s e n i e č.: 367/OZ/26/09/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Usporiadanie slávnosti jubilantov v roku 2024.

Prítomní: 6

Za návrh: 6 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth
Gabriella Vígh Ing. Peter Galambos

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pozvánky na oslavu jubilentov bolo rozoslané

U z n e s e n i e č.: 369/OZ/26/09/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzavretie kúpno-predajnej zmluvy s výhernou ponukou obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 345/OZ/22/08/2024

– stavba s. č. 472 na parc. č. 136/3 s pozemkom na parc. č. 136/3 k. ú. Čierny Brod, zapísané na LV č. 535 k.ú. Čierny Brod.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Kristián Mészáros

Bodri Attila

Gabriella Vígh

Štefan Horváth

Judita Horváth

Ing. Peter Galambos

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 371/OZ/26/09/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Kristián Mészáros

Bodri Attila

Gabriella Vígh

Štefan Horváth

Judita Horváth

Ing. Peter Galambos

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 372/OZ/26/09/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 6

Za návrh: 6

Kristián Mészáros

Bodri Attila

Gabriella Vigh

Štefan Horváth

Judita Horváth

Ing. Peter Galambos

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 373/OZ/26/09/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A Ľ U J E

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 50 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 29.10.2024 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky;
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 13.11.2024.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: V O L Í

Súťažnú komisiu v počte 7 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, Štefan Horváth, Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriella Vigh

Prítomní: 6

Za návrh: 6 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth
Gabriella Vígh Ing. Peter Galambos

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Obchodná verejná súťaž bola vypísaná.

U z n e s e n i e č.: 374/OZ/26/09/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Poplatok za územnoplánovacie informácie v sume 10 € za každú žiadanú parcelu v prípade ak žiadateľ nie je fyzickou osobou s trvalým bydliskom v obci Čierny Brod.

Prítomní: 5
Za návrh: 5 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth
Gabriella Vígh

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Poplatok bol zaradený medzi miestne poplatky.

U z n e s e n i e č.: 375/OZ/26/09/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Vyňatie poplatku za oznámenie o určení súpisného čísla v hodnote 10 € zo sadzobníka obce Čierny Brod.

Prítomní: 5
Za návrh: 5 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth
Gabriella Vígh

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Poplatok bol vyradený z miestnych poplatkov.

U z n e s e n i e č.: 376/OZ/26/09/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVALUJE

Uzatvorenie rámcovej kúpnej zmluvy so spoločnosťou Bidfood Slovakia s.r.o.

Prítomní: 5
Za návrh: 5 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth
Gabriella Vígh

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 377/OZ/26/09/2024

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVAEUJE

Uzatvorenie rámcovej zmluvy o obchodnej spolupráci so spoločnosťou Alena Vaculová Slovex.

Prítomní: 5

Za návrh: 5 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zmluva bola podpísaná.

U z n e s e n i e č.: 378/OZ/26/09/2024

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVAEUJE

Prenájom KD pre Magic Marion Show –Štefan Lánik Gubo.

Prítomní: 5

Za návrh: 5 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

KD bol prenajatý.

U z n e s e n i e č.: 379/OZ/26/09/2024

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVAEUJE

Vypracovanie a podanie projektu v rámci cenovej ponuky so spoločnosťou Corvin Consulting.

Prítomní: 5

Za návrh: 5 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Projekt bol vypracovaný.

U z n e s e n i e č.: 380/OZ/26/09/2024

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

A: VYHLASUJE

V súlade s § 18a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení voľbu hlavného kontrolóra obce Čierny Brod s rozsahom výkonu funkcie 30 % na deň 28.11.2024.

B: ŽIA DA

Starostu obce zverejniť na webovej stránke obce, na úradnej tabuli obce a na facebookovej stránke obce „Voľbu hlavného kontrolóra obce Čierny Brod“ v znení prílohy.

Prítomní: 5

Za návrh: 5 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Voľba hlavného kontrolóra bola vypísaná.

U z n e s e n i e č.: 388/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

B E R I E N A V E D O M I E

Kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce nariadil prestávku.

8. Rôzne.

Starosta obce začal s témou usporiadania vianočných trhov a návštevy Mikuláša, toto podujatie by sa uskutočnilo 7.-ho decembra v sobotu, pre deti by znova program zabezpečila skupina Glamour, ktorá by vystúpila o 17:00 hod., začiatok podujatia by mohol byť cca o 14:00 alebo 15:00 hod. Každé dieťa do 15 rokov dostane mikulášsky balíček, ktorého hodnotu treba teraz rozhodnúť. Poslanci sa zhodli, že môže ostať hodnota balíčka 5 €, tak ako minulý rok.

U z n e s e n i e č.: 389/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Usporiadanie vianočných trhov a oslavy Mikuláša 07.12.2024, mikulášsky balíček pre deti do 15 rokov v hodnote 5 €.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 390/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A L U J E

Vystúpenie skupiny Glamour na vianočných trhoch dňa 07.12.2024.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vigh

Proti: 0
Zdržali sa: 0

Starosta obce dal slovo predsedovi komisie pánovi Galambosovi nech oboznámi s výsledkami obchodno- verejnej súťaže prítomných. Pán Galambos informoval, že na pozemky smerom k Fyzokolu žiadna ponuka neprišla.

U z n e s e n i e č.: 391/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
B E R I E N A V E D O M I E

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 371/OZ/26/09/2024:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vigh

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 392/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V A Ľ U J E

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vigh

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 393/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V A Ľ U J E

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
 Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
 Gabriella Vigh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 394/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: S C H V A E U J E

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 50 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 26.11.2024 23:59.

8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 11.12.2024.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: VOLÍ

Súťažnú komisiu v počte 7 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, Štefan Horváth, Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriella Vígh

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Kristián Mészáros
Bodri Attila
Gabriella Vígh

Štefan Horváth
Judita Horváth

Ing. Peter Galambos
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Prerokovanie došlých žiadostí

U z n e s e n i e č.: 395/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Predĺženie nájomnej zmluvy nájomníkovi bytového domu 15 b.j., č. 548, byt č. 6 Marekovi Juhászovi na ďalšie 3 roky, zoznam osôb tvoriacich domácnosť: Henrieta Popluhárová, Christopher Juhász, Lara Poláková.

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Kristián Mészáros
Bodri Attila
Gabriella Vígh

Štefan Horváth
Judita Horváth

Ing. Peter Galambos
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 396/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie rámcovej kúpnej zmluvy pre MŠ so spoločnosťou LUNIS s.r.o..

Prítomní: 7

Za návrh: 7

Kristián Mészáros
Bodri Attila
Gabriella Vígh

Štefan Horváth
Judita Horváth

Ing. Peter Galambos
Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 397/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie rámcovej kúpnej zmluvy pre ZŠ so spoločnosťou LUNIS s.r.o..

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 398/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Sponzorský dar pre MO SRZ Galanta, pre detské rybárske preteky v hodnote 200 € na rok 2025.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Kontrola návrhov uznesení.

Počas zasadnutia návrhová komisia pomocou zapisovateľky prekontrolovala uznesenia schválené počas zastupiteľstva.

11. Diskusia

Pán Bodri sa spýtal na oslavu Jubilantov, či sa uskutoční, starosta obce odpovedal, že sa prihlásilo len 5 osôb, tak to má nízku šancu na realizáciu, avšak všetkým jubilantom bude zabezpečená písomná gratulácia. Pán Bodri sa ďalej spýtal na to, či exekúcie priniesli nejaké výsledky? Starosta obce odpovedal, že pár ľudí uhradilo dlhy, aj pán Péntzes uhradil ďalšiu splátku. Zberný dvor bude od novembra otvorený každú stredu od 13:00 do 16:00 hod. namiesto 17:00 hod. keďže sa skôr stmieva a v sobotu ako zvyčajne od 8:00 hod do 12:00 hod..

12. Záver

RNDr., Ing. Roland Kubík - starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie dvadsiateho tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

RNDr., Ing. Roland Kubík
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Ing. Peter Galambos

Attila Bodri

U Z N E S E N I E

**Z dvadsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čierny Brod,
konaného dňa 30.10.2024**

U z n e s e n i e č.: 381/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Program 23. zasadnutia OZ bez pripomienky.

Pritomní: 7

Za návrh: 7

Kristián Mészáros
Bodri Attila
Gabriella Vigh

Štefan Horváth
Judita Horváth

Ing. Peter Galambos

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 382/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na overovateľov zápisnice: **Ing. Peter Galambos, Attila Bodri**

Pritomní: 7

Za návrh: 7

Kristián Mészáros
Bodri Attila
Gabriella Vigh

Štefan Horváth
Judita Horváth

Ing. Peter Galambos

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 383/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Návrh na zloženie návrhovej komisie: **Gabriella Vigh, Kristián Mészáros, Štefan Horváth.**

Pritomní: 7

Za návrh: 7

Kristián Mészáros
Bodri Attila
Gabriella Vigh

Štefan Horváth
Judita Horváth

Ing. Peter Galambos

Mgr. Zuzana Szabó Novánszka

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 384/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
B E R I E N A V E D O M I E
Informatívnu správu starostu obce.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 385/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
B E R I E N A V E D O M I E
Informatívnu správu hlavného kontrolóra.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 386/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V A Ľ U J E

Potrebu prítomnosti dvoch poslancových členov komisií, jedného člena z Komisie výstavby, územného plánovania, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia a jedného člena z Komisie školstva, mládeže, sociálna a zdravotná pri preberaní a odovzdávaní obecných nájomných bytov do nájmu fyzickým osobám.

Prítomní: 7

Za návrh: 6 Kristián Mészáros Štefan Horváth
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 1 Ing. Peter Galambos

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 387/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode
S C H V A Ľ U J E

Použitie dotácie od organizácie MAS Dudváh bola použitá na opravu, renováciu, resp. rekonštrukciu chodníka v obci Čierny Brod.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 388/OZ/30/10/2024

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Kontrolu plnenia uznesení z predošlých zasadnutí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 389/OZ/30/10/2024

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVAE UJE

Usporiadanie vianočných trhov a oslavy Mikuláša 07.12.2024, mikulášsky balíček pre deti do 15 rokov v hodnote 5 €.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 390/OZ/30/10/2024

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

SCHVAE UJE

Vystúpenie skupiny Glamour na vianočných trhoch dňa 07.12.2024.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 391/OZ/30/10/2024

Obecné zastupitelstvo v Čiernom Brode

BERIE NA VEDOMIE

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce na základe Uznesenia č. 371/OZ/26/09/2024:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 392/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

zámer odpredať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 393/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

spôsob prevodu nasledovného majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 394/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

A: SCHVAĽUJE

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod majetku obce:

- parcela C-KN č. 1223/1 druh pozemku Orná pôda s výmerou 8665 m², zapísaná na LV č. 1054 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.
- parcela C-KN č. 1223/4 druh pozemku Orná pôda s výmerou 5000 m², zapísaná na LV č. 535 v kat. úz. Čierny Brod, obec: Čierny Brod, Okres: Galanta.

v nasledovnom znení:

1. účastník súťaže predloží svoj návrh kúpnej zmluvy obsahujúci navrhovanú výšku ceny za spoločne za obe parcely C-KN 1223/1 a 1223/4, pričom minimálna kúpna cena pozemku je stanovená vo výške: 50 eur / m². Ponúkaná suma musí byť zaokrúhlená na celé eurá.
2. účastník súťaže je pri predkladaní návrhu povinný použiť kúpnu zmluvu vypracovanú obcou Čierny Brod, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS.
3. Úspešný účastník súťaže je povinný vybudovať prístup ku komunikáciám pre majiteľov susedných pozemkov v tejto lokalite na vlastné náklady a umožní zriadenie vecného bremena pre vlastníkov parciel 1223/9, 1223/10, 1223/14, 1223/15 za účelom ktorého bude napojenie na inžinierske siete. V prípade nedodržania tejto podmienky vzniká obci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.
4. účastník súťaže uhradí na účet obce Čierny Brod, IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 vratnú finančnú zábezpeku vo výške 15000,- EUR do uplynutia lehoty na doručenie ponúk.
5. obec Čierny Brod ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Čierny Brod si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
6. návrhy budú podávané cez elektronickú schránku. V listinnej podobe poštou alebo osobne môže návrh podať len záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku;
7. lehota na podávanie návrhov je do 26.11.2024 23:59.
8. do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky.
9. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 11.12.2024.
10. pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

B: VOLÍ

Súťažnú komisiu v počte 7 členov: Attila Bodri, Ing. Peter Galambos, Judita Horváth, Štefan Horváth, Kristián Mészáros, Mgr. Zuzana Szabó Novánszka, Gabriella Vígh

Prítomní: 7

<i>Za návrh: 7</i>	Kristián Mészáros Bodri Attila Gabriella Vígh	Štefan Horváth Judita Horváth	Ing. Peter Galambos Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
---------------------------	---	----------------------------------	--

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 395/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

SCHVAĽUJE

Predĺženie nájomnej zmluvy nájomníkovi bytového domu 15 b.j., č. 548, byt č. 6 Marekovi Juhászovi na ďalšie 3 roky, zoznam osôb tvoriacich domácnosť: Henrieta Popluhárová, Christopher Juhász, Lara Poláková.

Prítomní: 7

<i>Za návrh: 7</i>	Kristián Mészáros Bodri Attila Gabriella Vígh	Štefan Horváth Judita Horváth	Ing. Peter Galambos Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
---------------------------	---	----------------------------------	--

Proti: 0
Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 396/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Uzatvorenie rámcovej kúpnej zmluvy pre MŠ so spoločnosťou LUNIS s.r.o..

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 397/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Uzatvorenie rámcovej kúpnej zmluvy pre ZŠ so spoločnosťou LUNIS s.r.o..

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0

U z n e s e n i e č.: 398/OZ/30/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Brode

S C H V A Ľ U J E

Sponzorský dar pre MO SRZ Galanta, pre detské rybárske preteky v hodnote 200 € na rok 2025.

Prítomní: 7

Za návrh: 7 Kristián Mészáros Štefan Horváth Ing. Peter Galambos
Bodri Attila Judita Horváth Mgr. Zuzana Szabó Novánszka
Gabriella Vígh

Proti: 0

Zdržali sa: 0