

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014

### I.

#### **Prenajímateľ:**

OBEC Čierny Brod  
so sídlom: 925 08 Čierny Brod č. 1  
IČO: 00305880  
zastúpená starostom obce: Ing. Pavel Nagy  
č. účtu: 1755044751/0200  
IBAN: SK14 0200 0000 0017 5504 4751  
bank. spoj.: VÚB, a.s. Galanta  
(ďalej len prenajímateľ)

a

#### **Nájomca:**

Katarína Szakálová  
rod.: Tóthová  
trvale bytom: Čierny Brod 500  
nar.  
**a manžel**  
Tibor Szakál  
trvale bytom: Čierny Brod 4  
nar.  
(ďalej len nájomca)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014.

### II.

Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.04.2014 sa mení takto :

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17.05.2017 do 17.05.2020.

3.2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa byt uvedený v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014, Čl. I. bod 1.2.1 odo dňa 17.04.2017 do účinnosti tento Dodatku k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania bytu bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014, Čl. IV. Bod 4.1 a doby užívania bytu nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie bytu bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tento Dodatku k Zmluve o nájme bytu je premlčané.

### III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.04.2014 ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2017 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Čiernom Brode, dňa 15.5.2017

Prenajímateľ:



Ing. Pavel Nagy  
starosta obce



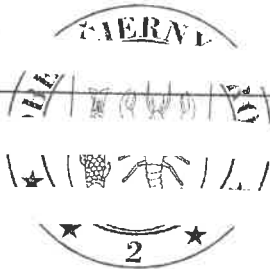
Nájomca:

Katarína Szakálová

Nájomca:

Tibor Szakál

Podľa osvedčovacej knihy č. 381/2017  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko KATARINA SZAKALOVA  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt ČIERNY BROD  
Totožnosť preukázaná OP číslo E  
V Čiernom Brode dňa 15.5.2017 hodina 15:43  
.....  
odpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 384/2017  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko TIBOR SZAKAL  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt ČIERNY BROD  
Totožnosť preukázaná OP číslo E  
V Čiernom Brode dňa 15.5.2017 hodina 15:48  
.....  
.....  
pis osvedčujúceho

