

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014

I.

Prenajímateľ:

OBEC Čierny Brod
so sídlom: 925 08 Čierny Brod č. 1
IČO: 00305880
zastúpená starostom obce: Ing. Pavel Nagy
č. účtu: 1755044751/0200
IBAN: SK14 0200 0000 0017 5504 4751
bank. spoj.: VÚB, a.s. Galanta
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Ladislav Mészáros
trvale bytom: Čierny Brod
nar. 12.02.1970
a manželka
Andrea Mészárosová
rod.: Buriánová
trvale bytom: Čierny Brod
nar.:
(ďalej len nájomca)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014.

II.

Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.04.2014 sa mení takto :

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17.05.2017 do 17.05.2020.

3.2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa byt uvedený v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014, Čl. I. bod 1.2.1 odo dňa 17.04.2017 do účinnosti tento Dodatku k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania bytu bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014, Čl. IV. Bod 4.1 a doby užívania bytu nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie bytu bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tento Dodatku k Zmluve o nájme bytu je premlčané.

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.04.2014 ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2017 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Čiernom Brode, dňa 15.5.2017

Prenajíateľ:



Ing. Pavel Nagy
starosta obce



Nájomca:

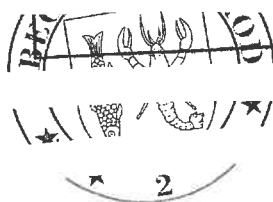


Ladislav Mészáros

Nájomca:

Andrea Mészárosová

Podľa osvedčovacej knihy č. 389/2014
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko LADISLAV MEŠZÁROS
Rodné číslo 7
Trvalý pobyt ČIERNY BROD
Totožnosť preukázaná 07. čísle
V Čiernom Brode dňa 24.5.2017 hodina



podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 376/2017
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko ANDREA MEŠZÁROSOVÁ
Rodné číslo 08
Trvalý pobyt ČIERNY BROD
Totožnosť preukázaná 09. čísle
V Čiernom Brode dňa 24.5.2017 hodina



podpis osvedčujúceho