

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014

I.

Prenajímateľ:

OBEC Čierny Brod
so sídlom: 925 08 Čierny Brod č. 1
IČO: 00305880
zastúpená starostom obce: Ing. Pavel Nagy
č. účtu: 1755044751/0200
IBAN: SK14 0200 0000 0017 5504 4751
bank. spoj.: VÚB, a.s. Galanta
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Linda Ötvöšová
rod.: Ötvöšová
trvale bytom: Čierny Brod
nar.

a druh

Richard Galáč
trvale bytom: Galanta
nar.
(ďalej len nájomca)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014.

II.

Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.04.2014 sa mení takto :

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú; a to od 17.05.2017 do 17.05.2020.

3.2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa byt uvedený v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014, Čl. I. bod 1.2.1 odo dňa 17.04.2017 do účinnosti tento Dodatku k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania bytu bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2014, Čl. IV. Bod 4.1 a doby užívania bytu nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie bytu bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tento Dodatku k Zmluve o nájme bytu je premlčané.

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.04.2014 ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 16.04.2017 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Čiernom Brode, dňa 15.5.2017

Prenajímateľ:



Ing. Pavel Nagy
starosta obce



Nájomca:



Linda Ötvöšová

Nájomca:



Richard Galáč

Podľa osvedčovacej knihy č. 391/2017
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko LINDA ÖTVÖŠOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt ČIERNY BROD
Totožnosť preukázaná OP číslo
V Čiernom Brode dňa 24.5.2017 hodina 17:13

.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 386/2017
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko RICHARD GALÁČ
Rodné číslo
Trvalý pobyt GALANTA
Totožnosť preukázaná OP číslo
V Čiernom Brode dňa 24.5.2017 hodina 15:55

.....
podpis osvedčujúceho

