

**Dodatok č. 1**  
**ku**  
**kúpnej zmluve**

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov  
( Občiansky zákonník – ďalej len „ OZ “ )

Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy ako „predávajúci“

**a**

Meno a priezvisko : Alžbeta Vinceová  
Rodné priezvisko : Marafková  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 925 08 Čierny Brod č.  
Občan SR  
ako „kupujúci“

uzatvárajú ako zmluvné strany tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len „dodatok k zmluve“ )

**I.**  
**Vypustenie textu Kúpnej zmluvy**

**Všetci účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že ustanovenia Kúpnej zmluvy vypúšťajú, netrvajú na ňom a teda žiadajú, aby sa nasledujúce časti zmluvy nepovažovalo za platné:**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku s nasledujúcou špecifikáciou:
  - pozemok s parcelným číslom 90, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 1615 m<sup>2</sup> ako parcela registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3/10, zapísaná na LV č. 429 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
2. Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 04-03-2011 vyhotovený geodetom Ing. Ernestom Hollósim bol predmetný vyššie špecifikovaný pozemok rozčlenený nasledovne:
  - z pozemku s parcelným číslom 90 ako parcela registra „E“ bolo odčlenených 178 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc. č. 93/10 ako parcela registra „C“ – záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Heď
  - z pozemku s parcelným číslom 90 ako parcela registra „E“ bolo odčlenených 10 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc. č. 93/14 ako parcela registra „C“ – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Heď

- z pozemku s parcelným číslom 90 ako parcela registra „E“ bolo odčlenených 65 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc. č. 93/15 ako parcela registra „C“ – zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Heď
3. Predmetom prevodu sú nasledovné spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnostiach:
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3/10 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 93/10, druh pozemku – záhrada ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 53,40 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 429 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
  - spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3/10 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 93/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 3 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 429 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
  - spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3/10 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 93/15, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 19,50 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 429 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet tejto zmluvy v podiele ako je špecifikovaný v článku I. bod 3. tejto zmluvy.

## II. Nové dojednania

### **Všetci účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že budú trvať na tomto znení dodatku:**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku s nasledujúcou špecifikáciou:
- pozemok s parcelným číslom 90, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 1615 m<sup>2</sup> ako parcela registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Heď, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3/10, zapísaná na LV č. 429 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Heď
2. Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 04-03-2011 vyhotovený geodetom Ing. Ernestom Hollósim bol predmetný vyššie špecifikovaný pozemok rozčlenený nasledovne:
- z pozemku s parcelným číslom 90 ako parcela registra „E“ bolo odčlenených 178 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc. č. 93/10 ako parcela registra „C“ – záhrada o výmere 178 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Heď

- z pozemku s parcelným číslom 90 ako parcela registra „E“ bolo odčlenených 10 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc. č. 93/14 ako parcela registra „C“ – zastavané plochy a nádvorí o výmere 10 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hed'
  - z pozemku s parcelným číslom 90 ako parcela registra „E“ bolo odčlenených 65 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc. č. 93/15 ako parcela registra „C“ – zastavané plochy a nádvorí o výmere 65 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hed'
3. Predmetom prevodu sú nasledovné spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnostiach:
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3/10 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 93/10, druh pozemku – záhrada ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 53,40 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 429 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Hed'
  - spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3/10 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 93/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 3 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 429 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Hed'
  - spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3/10 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 93/15, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 19,50 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 429 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Hed'
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet tejto zmluvy v podiele ako je špecifikovaný v článku I. bod 3. tejto zmluvy.

Ostatné články kúpnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 k zmluve uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia tohto dodatku č. 1 ku zmluve sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si dodatok č. 1 ku zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

v Čiernom Brode dňa 18.01.2017

.....  
Obec Čierny Brod  
zast. starostom Ing. Pavel Nagy  
predávajúci

.....  
Alžbeta Vinceová  
kupujúci