

## Dodatok č. 1

ku

### Kúpnej zmluve

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

( Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“ )

Predávajúci:

Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy ako „predávajúci“

a

Kupujúci č. 1: Zoltán Renczes rod. Renczes      Kupujúci č. 2: Daniela Renczesová, rod. Szimethová

nar.

nar.

rod. č.:

rod. č.:

adresa:

adresa:

Kupujúci č. 3: Tomáš Renczes rod. Renczes      Kupujúci č. 4: Liliana Viczénová rod. Viczénová

nar.

nar.

rod. č.:

rod. č.:

adresa:

adresa:

uzatvárajú ako zmluvné strany teda „účastníci tejto zmluvy“ tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve  
( ďalej len „dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve“ )

**Mení sa celý článok I., ktorý znie nasledovne:**

1. Kupujúci č. 1 až 4 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku každý v  $\frac{1}{4}$  vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 510/76, výmera: 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 1370 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

Predávajúci je vlastníkom novovytvorených pozemkov vytvorených na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 78-08/2018 vyhotovený geodetom – Csaba Blazsek, overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom a to pozemky:

- pozemok parc.č. 510/82 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta
  - pozemok parc.č. 510/83 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta
  - spoluvlastníckeho podielu v 55/56 – inách na pozemku parc.č. 510/86 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel 1,96 m<sup>2</sup>)
2. Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 78-08/2018 vyhotovený geodetom – Csaba Blazsek, overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom boli predmetné pozemky (ako aj iné pozemky, ktorých vlastníkom nie je predávajúci a nie sú predmetom tejto zmluvy) rozčlenené nasledovne:
- pozemok s parcelným číslom 510/3, výmera: 1226 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta bol odčlenených 1051 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc. č. 510/3 a súčasne bolo odčlenených 90 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc.č. 510/82 a súčasne bolo odčlenených 85 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc.č. 510/83
  - pozemok s parcelným číslom 510/76, výmera: 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta, pôvodne zapísané na liste vlastníctva č. 1370 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor bol odčlenených 147 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc. č. 510/76 a súčasne bolo odčlenených 11 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc.č. 510/84,
  - pozemok s parcelným číslom 510/1, výmera: 2208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta bol odčlenených 2206 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc. č. 510/1 a súčasne bolo odčlenených 2 m<sup>2</sup> a vytvorený nový pozemok s parc.č. 510/86
3. Na základe špecifikácie nehnuteľností sa predávajúci a kupujúci dohodli na nasledovnom:
- Kupujúci č. 1 a kupujúca č. 2 nadobúdajú od predávajúceho spoluvlastnícky podiel v 1/2 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na pozemku parc. č. 510/83, výmera: 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 42,5 m<sup>2</sup>)
- Kupujúci č. 1 a kupujúca č. 2 nadobúdajú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel v 110/224 vzhľadom k celku na pozemku parc. č. 510/86, výmera: 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 0,98 m<sup>2</sup>); výpočet spoluvlastníckeho podielu je nasledovný: 1/2 z 55/56 - in predstavuje 110/224 - in vzhľadom k celku

Kupujúci č. 3 nadobúda od predávajúceho spoluvlastnícky podiel v 1/4 vzhľadom k celku do vlastníctva na pozemku parc. č. 510/83, výmera: 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 21,25 m<sup>2</sup>)

Kupujúci č. 3 nadobúda od predávajúceho do vlastníctva spoluvlastnícky podiel v 55/224 vzhľadom k celku na pozemku parc. č. 510/86, výmera: 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 0,49 m<sup>2</sup>); výpočet spoluvlastníckeho podielu je nasledovný: 1/4 z 55/56 - in predstavuje 55/224 - in vzhľadom k celku

Kupujúci č. 4 nadobúda od predávajúceho spoluvlastnícky podiel v 1/4 vzhľadom k celku do vlastníctva na pozemku parc. č. 510/83, výmera: 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 21,25 m<sup>2</sup>)

Kupujúci č. 4 nadobúda od predávajúceho do vlastníctva spoluvlastnícky podiel v 55/224 vzhľadom k celku na pozemku parc. č. 510/86, výmera: 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 0,49 m<sup>2</sup>); výpočet spoluvlastníckeho podielu je nasledovný: 1/4 z 55/56 - in predstavuje 55/224 - in vzhľadom k celku

Kupujúci č. 1 a kupujúca č. 2 nadobúdajú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na pozemku parc. č. 510/82, výmera: 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta

Zoltán Renczes, Daniela Renczesová, Tomáš Renczes a Liliana Viczénová ako podieloví spoluvlastníci a to každý v 1/4 vzhľadom k celku k novovytvorenému pozemku parc. č. 510/84, výmera: 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta tento pozemok predávajú Obci Čierny Brod za podmienok uvedených v tejto zmluve a teda Obec Čierny Brod nadobúda tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

**Ostatné články zostávajú bez zmeny.**

**Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve je vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve vyhlasujú, že dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Účastníci tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve si ho**

prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

v Čiernom Brode dňa 20.2.2019 .....

.....

Obec Čierny Brod - predávajúci

.....  
.....  
.....

Tomáš Renczes – kupujúci č. 3

.....  
.....

Zoltán Renczes - kupujúci č.1

.....  
.....  
.....

Liliana Viczénová – kupujúci č. 4

.....  
.....

Daniela Renczesová – kupujúci č. 2

