

Dodatok č. 1

ku

Kúpnej zmluve č. 2022/01

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Predávajúci:

Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Helena Rovenszká
Rodné priezvisko : Jankovicsová
Dátum narodenia : 20.06.1957
Rodné číslo : 575620/6852
Trvalý pobyt : 925 08 Čierny Brod č. 78
Občan SR
ako „kupujúci“

uzatvárajú ako zmluvné strany teda „účastníci tejto zmluvy“ tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2022/1 uzatvorenej dňa 26.01.2022.

Predmetom Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 2022/1 je zmena parcely registra „E“ na parcelu registra „C“, ktoré v zmluve č. 2022/1 bola uvedená nesprávne.

Článok I.

Predmet zmluvy

2. Predávajúci je vlastníkom pozemku s nasledujúcou špecifikáciou:

- pozemok s parcelným číslom 526, druh pozemku – ostatná plocha o celkovej výmere 2920 m² ako parcela registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1, zapísaná na LV č. 1054 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

2. Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 206/2021 vyhotovený geodetom – Ing. Katarína Szomolaiová, overenom Okresným úradom Galanta, č. overenia 866/2021, katastrálnym odborom bol predmetný pozemok rozčlenené nasledovne a vznikajú parcely registra „C“ 526/26 a 526/7:

- z pozemku s parcelným číslom 526 ako parcela registra „E“ bolo odčlenených 128 m² a vytvorený nový pozemok s parc. č. 526/26 ako parcela registra „C“ – zastavaná plocha katastrálne územie Čierny Brod, ďalej bolo odčlenených 179 m² a vytvorený nový pozemok s parc. č. 526/27 ako parcela registra „C“ – záhrada, katastrálne územie Čierny Brod

3. Predmetom prevodu sú nasledovné spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnostiach:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1/1 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 526/26, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 128 m², zapísaná na LV č. 1054 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1/1 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 526/27, druh pozemku – záhrada ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 179 m², zapísaná na LV č. 1054 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

Ostatné články zostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2022/1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tohto dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2022/1 vyhlasujú, že dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2022/1 uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2022/1 sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Účastníci tohto dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2022/1 si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

v Čiernom Brode dňa 7. 4. 2022

.....
G A L A N T A

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Obec Čierny Brod
zast. starostom Ing. Pavel Nagy
predávajúci

.....
Helena Rovenszká
kupujúci