

**Dodatok č. 5**  
**k Zmluve o prenájme nebytových priestorov v objekte obce Čierny Brod,**  
**uzavretej dňa 03.01.2001**

Dodatok uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**ZMLUVNÉ STRANY:**

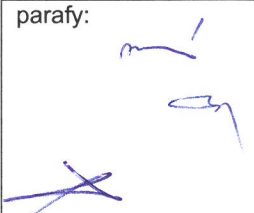
**1. Prenajímateľ:**

OBEC Čierny Brod  
so sídlom: 925 08 Čierny Brod č. 1  
IČO: 00305880  
DIČ: 2021153519  
IČ DPH: neplatiteľ DPH  
zastúpená starostom obce: RNDr., Ing. Roland Kubík  
č. účtu: 1755044751/0200  
IBAN: SK14 0200 0000 0017 5504 4751  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
bank. spoj.: VÚB, a.s. Galanta  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**

**Sídlo:** Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** - riaditeľka úseku financií  
**Ing. Milan Hlinka** - riaditeľ úseku služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa  
aktuálneho znenia podpisového poriadku OS-03  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK 2021879959  
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel: Sa, vložka č. 803/S  
(ďalej len „nájomca“)


Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva o prenájme nebytových priestorov, uzavretá dňa 03.01.2001 (ďalej len „zmluva“) takto:

parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Čierny Brod	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1349/2006
		Klasifikácia informácií: *V*

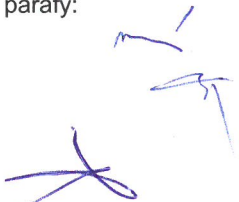
(1.) Článok III. zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením:

„Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad“

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čiernom Brode č. 604/OZ/29/09/2022 zo dňa 29.09.2022 vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 1.816,80 €/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné **pravidelne štvrt'ročne v sume 454,20 €** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v druhom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka, za ktorý sa nájomné platí. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 20 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
5. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platnej legislatívy, alebo nebudú k nej priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného a služieb spojených s nájmom, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
7. Okrem nájomného bude nájomca uhrádzať nasledovné náklady za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov:
  - Dodávku vodného
  - Dodávku plynu na vykurovanie nebytových priestorovVyúčtovanie nákladov za spotrebu vody v predmete nájmu uskutoční prenajímateľ raz ročne prefakturáciou skutočných nákladov rozpočítaním podľa aktuálneho počtu osôb podieľajúcich sa na spotrebe. Vyúčtovanie nákladov za spotrebu plynu na vykurovanie predmetu nájmu uskutoční prenajímateľ raz ročne prefakturáciou skutočných nákladov podľa nameranej spotreby plynu na základe podružného plynomeru č. 9797067 vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ, ako vlastník podružného merača plynu je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky č. 161/2019 Z. z. Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR o meradlách a metrologickej kontrole a Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení jej doplnkov a neskorších predpisov. Faktúra bude vyhotovená v súlade s ods. 2., 3., 4., 5. tohto článku dodatku, najneskôr do 31.05. bežného kalendárneho roka za predchádzajúci rok. K vyúčtovaniu bude priložená fotokópia vyúčtovania od dodávateľa služieb. Faktúra bude splatná 20 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
8. Elektrická energia- nájomca má na seba prehlásené odberné miesto el. energie, a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe samostatnej zmluvy na dodávku elektrickej energie po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta ale nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti.

parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Čierny Brod	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1349/2006
		Klasifikácia informácií: *V*

9. Dodávku služieb, ako je napr. upratovanie predmetu nájmu, odvoz odpadu, telekomunikačné pripojenie, si nájomca zabezpečí u prvotných dodávateľov sám na vlastné náklady. Prenajímateľ, ako vlastník objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, je povinný v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečovať zimnú a letnú údržbu celého objektu.
- (2.) V článku IV. zmluvy „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa ruší znenie bodov 8., 11, nájomnej zmluvy a nahrádzajú sa novým znením, zároveň sa článok IV. dopĺňa o body 14.,15.,16.,17. nasledovne:
8. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
11. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení v predmete nájmu okrem elektrickej inštalácie a rozvodov kúrenia za ktoré zodpovedá prenajímateľ,
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
14. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
15. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutých úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
16. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Čierny Brod	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1349/2006
		Klasifikácia informácií: *V*




17. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej strane okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytuje zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

**(3.) Článok V. zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením:**

**„Doba platnosti“**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **neurčitú**.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
  - c) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
  - e) výpoveďou pre hrubé porušenie zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka, účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvu je možné vypovedať ak nájomca je v omeškani s úhradou nájomného viac ako jeden štvrt'rok a nájomca neuhradí nájomné ani po výzve prenajímateľa, čo sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s 1 – mesačnou výpovednou lehotou, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Čierny Brod	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 1349/2006
		Klasifikácia informácií: *V*

(4.) Do článku VII. zmluvy (prečíslovaný čl. VI.) „Závěrečné ustanovenia“ sa dopĺňa nový bod 5. v znení:

5. Nájomca, ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedol *Protikorupčný kódex obchodného partnera* (ďalej len „Protikorupčný kódex“), ktorý je zverejnený na webovom sídle nájomcu v časti „Oznamovanie protispoločenskej činnosti a protikorupčné pravidlá“. Protikorupčný kódex určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri nájomcu v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu prenajímateľom, je nájomca oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť.
- (5.) Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 03.01.2001 ostávajú v platnosti.
- (6.) Tento dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.
- (7.) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť **dňom 01.01.2023**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- (8.) Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- (9.) Zmluvné strany si tento Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov v objekte obce Čierny Brod zo dňa 03.01.2001 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Čiernom Brode, dňa 1.12.2022

Prenajímateľ:

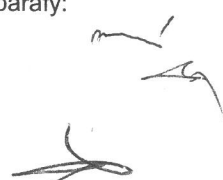
RNDr., Ing. Roland Kubík  
starosta obce  
Obec Čierny Brod

V Banskej Bystrici, dňa 14. DEC 2022

Nájomca:

Ing. Elena Hegerová, PhD.  
riadiťka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Milan Hlinka  
riadiť úseku služieb  
Slovenská pošta, a.s.

parafy: 	Prenájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Čierny Brod	odborný garant: Ú SLU-SSM-OMNaNA
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1349/2006
		Klasifikácia informácií: *V*