

Dodatok č. 1

ku

Kúpnej zmluve č. 2021/01

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Predávajúci:

Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Balázs Király

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Občan SR

ako „kupujúci“

uzatvárajú ako zmluvné strany teda „účastníci tejto zmluvy“ tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2021/01 uzatvorenej dňa 12.07.2021 (ďalej len „Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve“)

Predmetom dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2021/01 uzatvorenej dňa 12.07.2021 je zmena:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku s nasledujúcou špecifikáciou:

- pozemok s parcelným číslom 20/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 311 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1, zapísaná na LV č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
- pozemok s parcelným číslom 20/9, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 529 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1, zapísaná na LV č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

- podľa geometrického plánu č. 140/2021 vyhotoveného geodetom - Ing. Katarína Szomolaiová, overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom č. 525/2021 bol predmetný pozemok rozčlenený nasledovne:
- z pozemku s parc. číslom 20/9 ako parcela registra „C“ bolo odčlenených 39 m² a vytvorený nový pozemok s parc. č. 20/31 ako parcela registra „C“ – zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Čierny Brod.
- Pozemok 20/9 o celkovej výmere 490 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1, zapísaná na LV č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

2. Predmetom prevodu sú nasledovné spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnostiach:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1/1 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 20/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 311 m², zapísaná na LV č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1/1 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 20/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 490 m², zapísaná na LV č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy v podiele ako je špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy.

Ostatné články zostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2021/01 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tohto dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2021/01 vyhlasujú, že dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2021/01 uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2021/01 sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Účastníci tohto dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 2021/01 si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

v Čiernom Brode dňa 25. 8. 2021



Obec Čierny Brod
predávajúci



Bálázs Király
kupujúci