

Dodatok č. 2

ku

Kúpnej zmluve

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Účastník 1:

Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy
(ďalej len „predávajúci“ vo vzťahu k pozemku CKN parc.č. 510/82)

a

Účastník 2: Zoltán Renczes rod.

nar.

rod. č.:

adresa:

(ďalej len „kupujúci“ vo vzťahu
k pozemku CKN parc.č. 510/82)

Účastník 3: Daniela Renczesová,

nar.

rod. č.:

adresa:

(ďalej len „kupujúci“ vo vzťahu
k pozemku CKN parc.č. 510/82)

a

Účastník 4: Tomáš Renczes rod.

nar.

rod. č.:

adresa:

Účastník 5: Liliana Viczénová rod.

nar.

rod. č.:

adresa:

uzatvárajú ako zmluvné strany teda „účastníci tejto zmluvy“ tento dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve
ďalej len „dodatok č. 2“)

Mení sa celý článok I., ktorý znie nasledovne:

1. Účastník 2, účastník 3, účastník 4 a účastník 5 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku každý v ¼ vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 510/76, výmera: 158 m²,

druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 1370 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.

Účastník1 je vlastníkom novovytvorených pozemkov vytvorených na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 78-08/2018 vyhotovený geodetom – Csaba Blazsek, overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom a to pozemky:

- pozemok parc.č. 510/82 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta
- pozemok parc.č. 510/83 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta
- spoluvlastníckeho podielu v 55/56 – inách na pozemku parc.č. 510/86 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel 1,96 m²)

2. Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 78-08/2018 vyhotovený geodetom – Csaba Blazsek, overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom boli predmetné pozemky (ako aj iné pozemky, ktorých vlastníkom nie je účastník 1 a nie sú predmetom tejto zmluvy) rozčlenené nasledovne:

- pozemok s parcelným číslom 510/3, výmera: 1226 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta bol odčlenených 1051 m² a vytvorený nový pozemok s parc. č. 510/3 a súčasne bolo odčlenených 90 m² a vytvorený nový pozemok s parc.č. 510/82 a súčasne bolo odčlenených 85 m² a vytvorený nový pozemok s parc.č. 510/83
- pozemok s parcelným číslom 510/76, výmera: 158 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta, pôvodne zapísané na liste vlastníctva č. 1370 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor bol odčlenených 147 m² a vytvorený nový pozemok s parc. č. 510/76 a súčasne bolo odčlenených 11 m² a vytvorený nový pozemok s parc.č. 510/84,
- pozemok s parcelným číslom 510/1, výmera: 2208 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta bol odčlenených 2206 m² a vytvorený nový pozemok s parc. č. 510/1 a súčasne bolo odčlenených 2 m² a vytvorený nový pozemok s parc.č. 510/86

3. Na základe špecifikácie nehnuteľností sa účastníci 1 až 5 dohodli na nasledovnom:

Účastník č. 2 ako kupujúci a účastník 3 ako kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od účastníka 1 ako predávajúceho pozemok parc. č. 510/82, výmera: 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta

Účastník 2, účastník 3, účastník 4 a účastník 5 ako podieloví spoluvlastníci a to každý v 1/4 vzhľadom k celku k pozemku parc. č. 510/84, výmera: 11 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta zamieňajú tento pozemok za nasledujúce nehnuteľnosti vo vlastníctve resp. podielovom spoluvlastníctve účastníka 1:

- pozemok parc.č. 510/83 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta
- spoluvlastníckeho podielu v 55/56 – inách na pozemku parc.č. 510/86 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel 1,96 m²)

Účastník 1 ako výlučný vlastník resp. podielový spoluvlastník nasledujúcich nehnuteľností a to:

- pozemok parc.č. 510/83 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta
- spoluvlastníckeho podielu v 55/56 – inách na pozemku parc.č. 510/86 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel 1,96 m²)

zamieňa tieto pozemky za pozemok parc. č. 510/84, výmera: 11 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta, ktorí je v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, účastníka 3, účastníka 4 a účastníka 5, ktorí ho majú v podielovom spoluvlastníctve a to každý v 1/4 vzhľadom k celku

Výsledkom zámeny bude nasledovný stav:

Účastník 2 a účastník 3 sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu v 1/2 vzhľadom k celku na pozemku parc. č. 510/83, výmera: 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 42,5 m²)

Účastník 2 a účastník 3 sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu v 110/224 vzhľadom k celku na pozemku parc. č. 510/86, výmera: 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 0,98 m²); výpočet spoluvlastníckeho podielu je nasledovný: 1/2 z 55/56 -ín predstavuje 110/224 -ín vzhľadom k celku

Účastník 4 sa stane podielovým spoluvlastníkom v 1/4 vzhľadom k celku na pozemku parc. č. 510/83, výmera: 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 21,25 m²)

Účastník 4 sa stane podielovým spoluvlastníkom v 55/224 vzhľadom k celku na pozemku parc. č. 510/86, výmera: 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 0,49 m²); výpočet spoluvlastníckeho podielu je nasledovný: 1/4 z 55/56 -ín predstavuje 55/224 -ín vzhľadom k celku

Účastník 5 sa stane podielovým spoluvlastníkom v 1/4 vzhľadom k celku na pozemku parc. č. 510/83, výmera: 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 21,25 m²)

Účastník 5 sa stane podielovým spoluvlastníkom v 55/224 vzhľadom k celku na pozemku parc. č. 510/86, výmera: 2 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, k.ú. Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres: Galanta (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 0,49 m²); výpočet spoluvlastníckeho podielu je nasledovný: 1/4 z 55/56 -ín predstavuje 55/224 -ín vzhľadom k celku

Mení sa celý článok II., ktorý znie nasledovne:

Článok II.

Kúpna cena a Finančné vyrovnanie

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy a jej výška bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Čierny Brod č. 669/OZ/27/09/2018 a 670/OZ/27/09/2018 zo dňa 27.09.2018 a to nasledovne :

Účastník č. 2 ako kupujúci a účastník 3 ako kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne účastníkovi 1 ako predávajúcemu za pozemok parc. č. 510/82, k.ú. Čierny Brod kúpnu cenu vo výške 1 800 Eur.

Znalecký posudok nie je vyhotovený, nakoľko ide dôvod osobitného zreteľa, a to ten, že na predmetných pozemkoch je postavený rodinný dom a dvor.

Účastník 2 a účastník 3 zaplatia z titulu finančného vyrovnania za spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 510/83, k.ú. Čierny Brod a na pozemku parc. č. 510/86, k.ú. Čierny Brod – suma 650 Eur

Účastník 4 zaplatí z titulu finančného vyrovnania za spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 510/83, k.ú. Čierny Brod a na pozemku parc. č. 510/86, k.ú. Čierny Brod – suma 325 Eur

Účastník 5 zaplatí z titulu finančného vyrovnania za spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 510/83, k.ú. Čierny Brod a na pozemku parc. č. 510/86, k.ú. Čierny Brod – suma 325 Eur

Mení sa celý článok IV., ktorý znie nasledovne:

Článok IV.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy bude vyplatená v hotovosti najneskôr po povolení vkladu v prospech účastníkov tejto zmluvy, pričom si zmluvné strany vydajú doklad o zaplatení kúpnej ceny.

Mení sa článok VI ods. 1., ktorý znie nasledovne:

Účastníci tejto zmluvy majú právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve napriek predchádzajúcej písomnej výzve.

Mení sa článok VI ods. 2, ktorý znie nasledovne:

Účastníci tejto zmluvy majú právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktorékoľvek z prehlásení uvedené v článku V. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

Mení sa článok VII. ods. 1., ktorý znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Mení sa článok VII. ods. 2., ktorý znie nasledovne:

Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú účastníci 2 až 4.

Ostatné články zostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve je vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tohto dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve vyhlasujú, že dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve uzavreli vážne a slobodne a

ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia dodatku č.2 ku kúpnej zmluve sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Účastníci tohto dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

Občianske združenie Brode dňa 3.4.2019

(Handwritten signatures and stamps)

.....
Brode - účastník 1

.....
Tomáš Renczes - účastník 4

(Handwritten signature)
.....
Zoltán Renczes - účastník 2

(Handwritten signature)
.....
Liliana Viczénová - účastník 5

(Handwritten signature)
.....
Daniela Renczesová - účastník 3