

Kúpna zmluva 3/2017

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Kupujúci:

Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy ako „kupujúci“

a

Predávajúci:

Juraj Halag, rod. Halag

bytom: 925 08 Čierny Brod č.

nar.:

r.č.:

Občan SR

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov s nasledujúcou špecifikáciou:
 - pozemok s parcelným číslom 1224, druh pozemku – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 485 m² ako parcela registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, zapísaná na LV č. 1198 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
 - pozemok s parcelným číslom 1226, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 3510 m² ako parcela registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, zapísaná na LV č. 1198 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
 - pozemok s parcelným číslom 1233/1, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 16342 m² ako parcela registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, zapísaná na LV č. 1198 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
2. Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 20/2017 vyhotovený geodetom Ing. Katarínou Szomolaiovou boli predmetné vyššie špecifikované pozemky rozčlenené nasledovne:

- z pozemku s parcelným číslom 1224 ako parcela registra „E“ bol odčlenených 449 m², z pozemku s parcelným číslom 1226 ako parcela registra „E“ bol odčlenených 3213 m², z pozemku s parcelným číslom 1233/1 ako parcela registra „E“ bol odčlenených 1338 m² a vytvorený nový pozemok s parc. č. 1223/4 o celkovej výmere 5000 m² ako parcela registra „C“ – orná pôda, katastrálne územie Čierny Brod

3. Predmetom prevodu sú nasledovné spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnostiach:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1/1 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom 1223/4, druh pozemku – orná pôda ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 5000 m², zapísaná na LV č. 1198 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva predmet tejto zmluvy v podiele ako je špecifikovaný v bode 3. tohto článku zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy a jej výška bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Čierny Brod č. 407/OZ/27/04/2017 zo dňa 27.04.2017 vo výške 29700,00 Eur. Znalecký posudok bol vyhotovený súdnym znalcom Ing. Františkom Hontvářim pod č. 12/2017 a prevádzané nehnuteľnosti boli ocenené vo výške 5,94 Eur/m².

Článok III.

Stav predmetu zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý stav nehnuteľností pozná z osobnej prehliadky.

Článok IV.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho, IBAN: SK31 5200 0000 0000 1257 0019 najneskôr do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia predávajúcej

1. Predávajúci nie je oprávnený predat', darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zat'aziť alebo scudziť nehnuteľnosti

špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, správneho alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy a ku dňu podpisu tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú iným spôsobom a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci uvádza kupujúcemu, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek ťarchy.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve napriek predchádzajúcej písomnej výzve.
2. Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
3. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú najbližší nasledujúci pracovný deň po dni v ktorom bolo odstúpenie od tejto zmluvy jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedené iné. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod pre ktorý sa od tejto zmluvy odstupuje.

Článok VII.

Spoločné ustanovenia



1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. V prípade, že by došlo k určeniu neplatnosti zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré zo zmluvy dostali.
4. Kupujúci výslovne uvádza, že s predmetným prevodom nehnuteľností vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Čierny Brod a prijalo uznesenie č. 407/OZ/27/04/2017 zo dňa 27.04.2017 a zároveň obec Čierny Brod potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.

Článok VIII.

Závěrečné ustanovenie

1. Táto zmluva vzniká dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Vzájomné vzťahy sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť len so súhlasom zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť vyhotovený v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.


v Čiernom Brode dňa 10.5.2017


.....


Obec Čierny Brod

zast. Starostom Ing. Pavel Nagy

kupujúci


.....

Juraj Halag

predávajúci