

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník – ďalej len „OZ“)

Predávajúci:

Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy
ako „predávajúci“

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Júlia Szolgaiová

Rodné priezvisko : - - - - -

Dátum narodenia : - - - - -

Rodné číslo : - - - - -

Trvalý pobyt : - - - - -

Občan SR

ako „kupujúci“

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku s nasledujúcou špecifikáciou:

- pozemok s parcelným číslom 20/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 578 m² ako parcela registra „C“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1, zapísaná na LV č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

2. Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 05-06/2019 vyhotovený geodetom – Csaba Blazsek, overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (číslo úradného overenia 808/2019) boli predmetné pozemky (ako aj iné pozemky, ktorých vlastníkom nie je predávajúci a nie sú predmetom tejto zmluvy) rozčlenené nasledovne:

- z pozemku s parcelným číslom 20/1 ako parcela registra „C“ bolo odčlenených 239 m² a vytvorený nový pozemok s parc. č. **20/22** ako parcela registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², katastrálne územie Čierny Brod

3. Predmetom prevodu sú nasledovné spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnostiach:
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1/1 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom **20/22**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 239 m², zapísaná na LV č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy v podiele ako je špecifikovaný v bode tohto článku zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy a jej výška bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Čierny Brod č. 162/OZ/27/08/2019 zo dňa 27.08.2019 vo výške 1 Eur/1m².

Článok III. Stav predmetu zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý stav nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky.

Článok IV. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške $1 \times 239 \text{ m}^2 = 239,00 \text{ eur}$ (slovom dvestotridsaťdeväť eur) za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy bude vyplatená pred podpisom tejto zmluvy v prospech predávajúceho na jeho účet vedený vo VÚB banka, a.s., IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132.

Článok V. Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo scudziť nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, správneho alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy a ku dňu podpisu tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú iným spôsobom a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3. Predávajúci uvádza kupujúcemu, že na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú žiadne vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek ťarchy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve napriek predchádzajúcej písomnej výzve.
2. Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
3. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú najbližší nasledujúci pracovný deň po dni v ktorom bolo odstúpenie od tejto zmluvy jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedené iné. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod pre ktorý sa od tejto zmluvy odstupuje.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci.
2. Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. V prípade, že by došlo k určení neplatnosti zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré zo zmluvy dostali. Kupujúci nie je oprávnený si započítať akúkoľvek pohľadávku, ktorú má voči predávajúcemu z titulu z tejto zmluvy.
4. Predávajúci výslovne uvádza, že s predmetným prevodom nehnuteľností vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Čierny Brod a prijalo uznesenie č. 162/OZ/27/08/2019 zo dňa 27.08.2019 a zároveň obec Čierny Brod potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Vzájomné vzťahy sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť len so súhlasom zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť vyhotovený v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

v Čiernom Brode dňa *30. 10. 2019*

.....
Obec Čierny Brod
zast. starostom Ing. Pavel Nagy
predávajúci

.....
Júlia Szolgaiová
kupujúci