

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2017

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Predávajúci:

Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod 1, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy
ako „predávajúci“

Kupujúci:

Ing. Peter Tibenský, rod. Tibenský

bytom: Turnianska 3103/3, 851 07 Bratislava - Petržalka

nar.:

r.č.:

občan SR

a manželka

Ing. Helena Tibenská, rod. Mariňaková

bytom: Turnianska 3103/3, 851 07 Bratislava - Petržalka

nar.:

r.č.:

občan SR

spolu ako „kupujúci“

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je okrem iného výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností :

Číslo listu vlastníctva evidovaný Okresný úrad Galanta –	Katastrálne územie	Pozemok s parc. číslom	Druh pozemku	Výmera (v m ²)	Zapísané v registri	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel v m ²
--	--------------------	------------------------	--------------	----------------------------	---------------------	-----------------------------------	---

katastrálny odbor							
535	Čierny Brod	1265/10	Záhrady	459	„C“ evid. na katastrálnej mape	1/1	Prevádza sa celý pozemok

Na základe dohody predávajúci predáva a kupujúci nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy a jej výška bola určená na základe verejnej obchodnej súťaže, kde bola ponúknutá najvyššia suma, ktorá bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čierny Brod č. 321/OZ/24/11/2016 zo dňa 24.11.2016 vo výške 17 Eur/1m², teda celkovo vo výške 7803,00 Eur (sedemtisícosemstotri eur). Zároveň kupujúci zaplatia predávajúcemu 66,00 Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Stav predmetu zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim, ktorí stav nehnuteľnosti poznajú z osobnej prehliadky.

Článok IV.

Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bude vyplatená po podpise tejto zmluvy v prospech predávajúceho na jeho účet vedený vo VÚB banka, a.s., IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 bez akýchkoľvek tiarch.

Článok V.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo scudzit' nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa

povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich ako bezpodielových spoluvlastníkov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, správneho alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy a ku dňu podpisu tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú iným spôsobom a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich ako bezpodielových spoluvlastníkov.
3. Predávajúci uvádza kupujúcim, že na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek ťarchy.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve napriek predchádzajúcej písomnej výzve.
2. Kupujúci majú právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
3. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú najbližší nasledujúci pracovný deň po dni v ktorom bolo odstúpenie od tejto zmluvy jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedené iné. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod pre ktorý sa od tejto zmluvy odstupuje.

Článok VII.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podá predávajúci najneskôr do 5 dní odo dňa pripísania sa finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
2. Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. V prípade, že by došlo k určeniu neplatnosti zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré zo zmluvy dostali. Kupujúci nie sú oprávnení si započítať akúkoľvek pohľadávku, ktorú má voči predávajúcemu z titulu z tejto zmluvy.
4. Predávajúci výslovne uvádza, že s predmetným prevodom nehnuteľností vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Čierny Brod a prijalo uznesenie č. 321/OZ/24/11/2016 zo dňa 24.11.2016

a zároveň obec Čierny Brod potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva vzniká dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich ako bezpodielových spoluvlastníkov.
2. Vzájomné vzťahy sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť len so súhlasom zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť vyhotovený v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

v Čiernom Brode dňa

.....

Obec Čierny Brod
zast. starostom Ing. Pavel Nagy
predávajúci

.....

Ing. Peter Tibenský
kupujúci

.....

Ing. Helena Tibenská
kupujúci