

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

V-STAV TRSTICE, s.r.o.

so sídlom: č. 1304, 925 42 Trstice

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

SK 202

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14243/T

štatutárny zástupca: Milan Vágai, konateľ

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Čierny Brod

so sídlom: č. 1, 925 08 Čierny Brod

IČO: 00 305 880

DIČ: 2021153519

štatutárny zástupca: Ing. Pavel Nagy, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu - nehnuteľností – inžinierskych stavieb, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Brod na pozemkoch registra „C“ s parcelnými číslami: 1/2, 1/5, 2/2, 2/4, 3, 4/1, 4/2, 20/21, 2/8, 2/9, 2/10, 4/3. Tieto inžinierske stavby boli vybudované v súvislosti s výstavbou Viacúčelovej budovy a Bytového domu, pričom všetky doklady súvisiace s výstavbou príslušných stavebných objektov sú uvedené v Zozname odovzdaných dokladov, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kupujúci od predávajúceho prevzal všetky doklady, ktoré sú uvedené v prílohe tejto zmluvy. Odovzdané doklady preukazujú existenciu vybudovaných inžinierskych stavieb a skutočnosť, že ich výstavba a užívanie bolo riadne povolené, pričom presná špecifikácia predmetu prevodu je uvedená v bode 2 tohto článku.
2. Špecifikácia predmetu prevodu: Predmetom prevodu sú stavebné objekty SO 102, SO 106, SO 301, SO 401 a SO 401.1 v nasledovnom rozsahu:
 - a) Objekt SO 301 – Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody v rozsahu:
 - Potrubie HDPE d 90 mm – 182 m
 - Potrubie HDPE d 63 mm – 23 m
 - Potrubie HDPE d 50 mm – 15 m
 - Vodomerčná šachta centrálna 1500/2000/1800
 - Centrálny vodomer 5/4 – 1 ks
 - Podzemný hydrant DN 80/1250 – 1 ks
 - Príslušné armatúry

- b) Objekt SO 401.1. – Kanalizácia dažďová v rozsahu:
- Potrubie PVC DN 200 – 156,5 m
 - Potrubie PVC DN 160 – 58,5 m
 - Potrubie PVC DN 125 – 28 m
 - Potrubie PVC DN 100 – 24 m
 - Šachta kontrolná PVC 400/160/1000 – 5 ks
 - ORL 20 LO ALFA B – ALFATEC – 1 ks
 - Vsakov. nádrže bet. 20 m³ – 3 ks
 - Šachta kontrolná PVC 600/200/1000 – 9 ks
- c) Objekt SO 401 – Kanalizácia splašková a areálová splašková kanalizácia v rozsahu:
- Potrubie PVC DN 300 – 120 m
 - Potrubie PVC DN 200 – 11,5 m
 - Potrubie PVC DN 160 – 35 m
 - Potrubie HDPE d 63 mm – 58 m
 - Kan. šachta 400/160/1000 – 2 ks
 - Prečerp. šachta s čerp. zostavou 1840/4350 – 1 kpl
- d) Objekt SO 106 – Areálové vonkajšie osvetlenie v rozsahu:
- Napájací rozvod z AYKY – J 4x16 + FeZn d 10 mm – 210 m
 - Stožiar oceľ. pozink. 4 m – typ ST 140/60/4000 – 9 ks
 - Svetidlo Akita – 236-S / 2x 36 W IP 65 – 9 ks
- e) Objekt SO 102 – Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy v rozsahu:
- Vetva A – obojsmerná dvojpruhová prístupová komunikácia s asfatl. povrchom v dĺžke 73,395 m
 - Vetva B – obojsmerná asf. komunikácia v dĺžke 132,539 m
 - Parkovacie plochy o rozmere 250/500 cm – povrch zámková dlažba – 38 ks

(ďalej aj „predmet prevodu“).

3. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predmet prevodu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu odovzdať kupujúcemu, previesť na neho vlastnícke právo k predmetu prevodu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 30.000 Eur bez DPH, čo predstavuje 36.000 Eur s DPH, slovom tridsaťšesťtisícEur s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 7 dní od jej vystavenia.

Článok IV.

Odobovanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že v deň podpisu tejto zmluvy bol predmet prevodu odovzdaný kupujúcemu. Podpis zmluvných strán na tejto zmluve predstavuje zároveň potvrdenie o odobovaní predmetu prevodu kupujúcemu.
2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom odobovania predmetu prevodu kupujúcemu, teda dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa nezapíše do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné ustanovenie

1. Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva ...400/0.7/12/04/2021

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden rovnopis je určený každej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha: Zoznam odovzdaných dokladov

V Čiernom Brode dňa 19.04.2021

Predávajúci:

Milán Vágai

V-STAV TRSTICE, s.r.o.
Milan Vágai, konateľ

Kupujúci:

Ing. Pavel Nagy

Obec Čierny Brod
Ing. Pavel Nagy, starosta

