KÚPNA ZMLUVA č. 2021/02

podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. V znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník – ďalej len „OZ“)

Predávajúci:

Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy ako „predávajúci“

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko : Zoltán Bozay

Rodné priezvisko : Bozay

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Občan SR

ako „kupujúci č. 1“

a

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko : Bianka Kissová

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia

Rodné číslo

Trvalý pobyt :

Občan SR

ako „kupujúci č. 2“

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku s nasledujúcou špecifikáciou:

   - pozemok s parcelným číslom 1/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 909 m^2 ako parcela registra „C“ evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1, zapísaná na LV č. 535

vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

- pozemok s parcelným číslom 26/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 797 m^2 ako parcela registra „C" evidovaného na mape určeného operátu, katastrálne územie Čierny Brod, spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1, zapísaná na LV č. 83 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

2. Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 4-3/2021 vyhotovený geodetom – Dušan Hanuljak, overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom boli predmetné pozemky rozčlenené nasledovne:

- z pozemku s parcelným číslom 1/1 ako parcela registra „C" bolo odčlenených 14 m^2 a vytvorený nový pozemok s parc. č. **1/15** ako parcela registra „C" – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m^2, katastrálne územie Čierny Brod

- z pozemku s parcelným číslom 26/4 ako parcela registra „C" bolo odčlenených 29 m^2 a vytvorený nový pozemok s parc. č. **26/6** ako parcela registra „C" – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m^2, katastrálne územie Čierny Brod

3. Predmetom prevodu sú nasledovné spoluvlastnícke podiely predávajúceho na nehnuteľnostiach:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1/1 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom **1/15**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúca na predávajúceho predstavuje 14 m^2, zapísaná na LV č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1/1 vzhľadom k celku na pozemku s parcelným číslom **26/6**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, výmera pripadajúcana predávajúceho predstavuje 29 m^2, zapísaná na LV č. 83 vedenom Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod

Každý z kupujúcich nadobúda do svojho vlastníctva vyššie uvedené pozemky v podiele ½.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet tejto zmluvy v podiele ako je špecifikovaný v bode tohto článku zmluvy.

Článok II.
Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob predaja nehnuteľností špecifikované v článku I. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy formou zámeru predať majetok obce uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čierny Brod č.: 422/OZ/27/05/2021 zo dňa 27.05.2021 a predaj predmetných pozemkov kupujúcemu uznesením obecného zastupiteľstva Obce Čierny Brod č.: 436/OZ/29/06/2021 zo dňa 29.06.2021.

Kúpnu cenu nehnuteľností stanovilo OZ na 35 €/m^2.

Článok III.
Stav predmetu zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim, ktorí stav nehnuteľnosti poznajú z osobnej prehliadky.

Článok IV.
Spôsob zaplatenia kúpnej ceny

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 35 x 43 m^2 = 1 505,00 eur (slovom jedentisícpäťstopäť eur) za nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy bude vyplatená pred podpisom tejto zmluvy v prospech predávajúceho na jeho účet vedený vo VÚB banka, a.s., IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132. Ako variabilný symbol uviesť 202102. Kupujúci predloží pri podpise zmluvy doklad o poukázaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok V.
Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo scudziťnehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú predmetom žiadneho súdneho konania, správneho alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy a ku dňu podpisu tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú iným spôsobom a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

3. Predávajúci uvádza kupujúcim, že na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú žiadne vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek ťarchy.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve napriek predchádzajúcej písomnej výzve.

2. Kupujúci majú právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

3. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú najbližší nasledujúci pracovný deň po dni v ktorom bolo odstúpenie od tejto zmluvy jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedené iné. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod pre ktorý sa od tejto zmluvy odstupuje.

Článok VII.
Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú kupujúci.
2. Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. V prípade, že by došlo k určeniu neplatnosti zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré zo zmluvy dostali. Kupujúci nie sú oprávnení si započítať akúkoľvek pohľadávku, ktorú majú voči predávajúcemu z titulu z tejto zmluvy.
4. Predávajúci výslovne uvádza, že s predmetným prevodom nehnuteľností vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Čierny Brod a prijalo uznesenie č. 436/OZ/29/06/2021 zo dňa 29.06.2021 a zároveň obec Čierny Brod potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Vzájomné vzťahy sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť len so súhlasom zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť vyhotovený v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží po jednom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

v Čiernom Brode dňa 11. 10. 2021

.....

Obec Čierny Brod
zast. starostom Ing. Pavel Nagy
predávajúci

.....

Zoltán Bozay
kupujúci č.1

.....

Bianka Kissová
kupujúci č. 2

Podľa osvedčovacej knihy č. .....
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko .....
Rodné číslo .....
Trvalý pobyt .....
Totožnosť preukázaná .....
V Čiernom Brode dňa .....

.....
podpis osvedčujúceho