

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostim**  
**(v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

ktorú uzatvorili zmluvné strany:

1/ Hodúr Ľudovít.

ako predávajúci

a

1/Obec Čierny Brod, IČO 00305880, so sídlom 925 08 Čierny Brod, Čierny Brod 1  
v zastúpení starostom obce RNDr. Ing. Rolandom Kubíkom

ako kupujúci.

*I.*

1. Predávajúci Hodúr Ľudovít vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, v obci Čierny Brod, evidovanej na katastrálnej mape Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Čierny Brod, v registri E katastra nehnuteľností (EKN) v liste vlastníctva č. 584:

- Pozemok s parcelným číslom 379, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 507 m<sup>2</sup>.

*II.*

1.Predávajúci Hodúr Ľudovít v podiele 1/8 k celku predáva a odovzdáva kupujúcemu Obci Čierny Brod pozemok v registri EKN s parcelným číslom 379, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 507 m<sup>2</sup>.

2.Kupujúci Obec Čierny Brod kupuje od predávajúceho Hodúr Ľudovít v podiele 1/8 k celku, pozemok v registri EKN s parcelným číslom 379, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 507 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre pozná a tak ju kupuje, ako sa nachádza dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť z dôvodu usporiadania pozemku pod multifunkčným ihriskom.

### III.

1. Predávajúci Hodúr Ľudovít vyhlasuje že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a právne povinnosti, alebo práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť alebo vylúčiť vlastnícke právo kupujúceho, alebo proces nadobudnutia.

### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5,00 Euro (slovom päť euro) za 1 m<sup>2</sup> pozemku. Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel Ľudovíta Hodúra činí 507 m<sup>2</sup>: 8 = 63,38 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za 63,38 m<sup>2</sup> je 316,90 Euro (slovom tristošesťnásť euro 90 centov), ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Čierny Brod uznesením č.: 94/OZ/26/04/2023. Kúpna cena 316,90 Euro bude uhradená bezhotovostným bankovým prevodom do 14 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho. Túto dohodu zmluvné strany so svojimi podpismi na konci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.

2. Poplatky a výdavky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti ako úradné osvedčenie podpisov a správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe návrhu na vklad budú hradené kupujúcim.

### V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a právne účinky dňom kladného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

### VI.

1. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušené katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a doplniť ich na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.



