

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. Prenajímateľ: **Obec Čierny Brod**
sídlo: 925 08 Čierny Brod č.1
IČO: 305880
zastúpená: Ing. Pavelom Nagyom, starostom

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Nájomca: **SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o.**
sídlo: Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov
IČO: 36 512 907
IČ DPH: SK2022125292
registrácia: obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl.č. 16997/P
zastúpená: Ing. Martinom Joskom, konateľom

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností a to:
 - a) pozemok parcela registra C s parc.č.792 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9508 m²,
 - b) pozemok parcela registra C s parc.č.839 – ostatná plocha o výmere 5132 m²,ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č.507 v k.ú. Ostrov.
2. Pozemok s parc.č.792 uvedený vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy slúži ako poľná komunikácia – cesta, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený na vykonávanie banskej činnosti na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č.855 a LV č.41 v k.ú. Ostrov, na ťažbu štrkov a štrkopieskov.
4. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie prenajímateľom nájomcovi do užívania /nájomu/ po dobu uvedenú v článku 2. tejto zmluvy za odplatu /nájomné/ dojednanú v článku 3. tejto zmluvy nehnuteľnosti – pozemky uvedené vyššie v bode 1. tohto článku zmluvy vrátane poľnej komunikácie – cesty uvedenej vyššie v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej spolu ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom využívania predmetu nájmu za účelom prepravy štrku.

Článok 2 Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to od 1.1.2021 až do vyťaženia zásob na pozemkoch uvedených v bode 3. článku 1 tejto zmluvy a/alebo do ukončenia činnosti vykonávanej banským spôsobom na týchto pozemkoch (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr). V prípade, že nájomca plánuje v nasledujúcom roku ťažbu ukončiť, oznámi písomne túto skutočnosť prenajímateľovi do 31.12. predchádzajúceho roka.

Článok 3 Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu tak, že nájomné je vo výške 46.200,- eur za prvý rok užívania a 23.100,-eur ročne za ďalšie roky užívania a je splatné vždy do 31. 12. príslušného roka. Výška nájomného sa prehodnotí každých 5 rokov podľa miery inflácie za dané obdobie, pričom prenajímateľ po prvý krát výšku nájomného na základe miery inflácie určí k 31.12.2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude hradené nájomcom prenajímateľovi na základe tejto zmluvy a to bezhotovostne prevodom v prospech účtu prenajímateľa: IBAN SK51 0200 0000 0000 1742 0132.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platby za dané obdobie, nájomcovi bude účtovaný úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Článok 4 Podmienky nájmu

1. Nájomca má v úmysle na predmete nájmu počas doby nájmu vybudovať spevnené komunikácie s betónovým alebo asfaltovým krytom. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia na predmete nájmu predloží nájomca prenajímateľovi na odsúhlasenie.
2. Nájomca vyhlasuje, že pri preberaní predmetu nájmu do užívania sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu a tento bude užívať so starostlivosťou dobrého hospodára a zaväzuje sa po uplynutí času užívania predmetu nájmu tento vrátiť prenajímateľovi v bezchybnom stave.

Článok 5 Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom zmluvnej strany bez právneho nástupcu,
 - d) v prípade nedodržania zmluvných podmienok.

Článok 6 Doručovanie

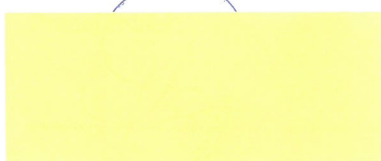
1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú poštovou prepravou alebo osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy sídla bezodkladne po zmene sídla.

3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po 3 (slovom troch) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú aj nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Rušia sa ňou všetky predchádzajúce zmluvy a dohody o užívaní v tejto zmluve uvedeného predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva bude zverejnená v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 513/OZ/31/03/2022.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné iba dohodou zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku k nej.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa čl.6 a čl.7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /EU/ 2016/679 zo dňa 27.apríla 2016, o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES/GDPR/. Zmluvné strany si týmto slobodne a dobrovoľne vzájomne udeľujú súhlas, aby spracovávali osobné údaje. Sú si vedomé, že tento súhlas kedykoľvek môžu odvolať.

V Čiernom Brode, dňa 14.6.2022

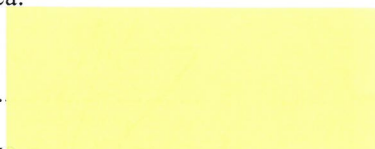


Obec Čierny Brod
zast. Ing. Pavel Nagy, starosta obce



V Čiernom Brode, dňa 6.6.2022

Nájomca:



SLOVENSKE STROJNÍČENSTVO, S.R.O.
zast. Ing. Martin Josko, konateľ

S

IC

