

Nájomná zmluva č. 20180118

Článok 1. Zmluvné strany

medzi:

Prenajímateľ:
OBEC Čierny Brod
so sídlom: 925 08 Čierny Brod č. 1
IČO: 00305880
zastúpená starostom obce: Ing. Pavel Nagy
č. účtu: 17420132/0200
Číslo účtu IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132
bank. spoj.: VÚB, a. s. Galanta
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:
Obchodné meno:
FYZOKOL, spol. s r.o.
Sídlo firmy: 925 08 Čierny Brod 450
IČO: 31447112
Zastúpený: Ing. Ľudovít Varga – konateľ, Tibor Pavel - konateľ
/ďalej len „nájomca“/

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. § 663, Zákona č. 509/91 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník a Zákona č. 582/2004 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemkov, resp. náhradne vymeraných pozemkov, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond (ďalej len poľnohospodárska pôda) a že mu nič nebráni v uzatvorení tejto zmluvy. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky podľa prílohy tejto nájomnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na pestovanie poľných plodín.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2017 do 30.09.2018.
2. Prenájom sa ukončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú písomnou zmluvou (dodatkom) inak.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Za užívanie poľnohospodárskej pôdy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného za prenajatú pôdu je uvedená v prílohe.
2. Nájomca bude platiť nájomné naraz za kalendárny rok, a to do 31.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca platí nájomné v hotovosti, šekovou poukážkou po prípade na účet prenajímateľa.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že v prípade zmeny nájomného počas trvania nájomnej zmluvy sa zmena bude vzťahovať aj na už uzavretú zmluvu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o daní z nehnuteľnosti počas doby trvania nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch podľa prílohy neviaznu žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili riadnemu užívaniu pozemkov nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré zvyknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti prehlásení.
6. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je vlastníkom resp. spoluvlastníkom predmetných pozemkov a zároveň prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje pri prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku postupovať podľa Zbierky zákonov č. 140/2014.
8. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníckeho práva k prenajatým pozemkom, ako aj prípadnú zmenu bydliska, respektíve adresy a pri zmene vlastníckych práv k predmetu nájmu vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa. Povinnosti prenajímateľa prechádzajú aj na jeho právnych nástupcov.

Článok VII.

Súhlas so spracúvaním osobných údajov.

1. Nájomca svojim podpisom prehlasuje, že bol oboznámený so všetkými skutočnosťami vyplývajúcimi z § 15 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov. .
2. Práva dotknutej osoby upravuje § 28 zákona č. 122/2013. Dotknutá osoba je povinná poskytnúť svoje osobné údaje pre účely spracovania nájomných zmlúv. V prípade odmietnutia nie je možné vyhotoviť nájomnú zmluvu. .
3. V zmysle § 15 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov nájomca prehlasuje, že dobrovoľne poskytol svoje osobné údaje za účelom kopírovania, skenovania, archivácie alebo iné zaznamenávanie úradných dokladov. Osobné údaje sa budú spracovávať manuálne ako aj pomocou prostriedkov výpočtovej techniky a budú ich spracovávať osoby alebo subjekty osobitne na to poverené prenajímateľom. Osobné údaje nájomcu budú prenajímateľom bezpečne uchovávané v elektronickej alebo papierovej forme s obmedzeným prístupom tretích osôb. Tento súhlas je platný do jeho písomného odvolania.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

- 1 . Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť
 - a. Nájomca prenajíma pozemok prenajímateľa tretej osobe
 - b. Ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa, je nečinný,
 - c. Ak nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - d. Nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu k 30.09. bežného roka s jednoročnou výpovednou lehotou.
3. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bola nájomná zmluva zrušená, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

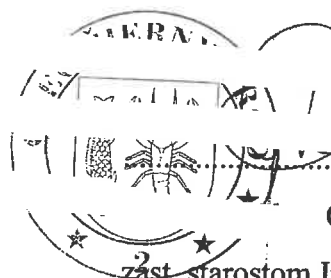
Článok IX.

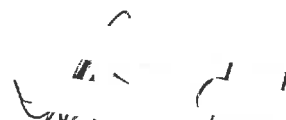
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.

2. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Čiernom Brode dňa 12. 01. 2018


.....
Čierny Brod
zást. starostom Ing. Pavelom Nagyom
prenajímateľ


.....
FÝZOKOL, spol. s r.o.
nájomca