

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka

---

Zmluvné strany

**Obec Čierny Brod**, 925 08 Čierny Brod, IČO: 00 305 880, zastúpená starostom Ing. Pavel Nagy  
Číslo účtu: SK51 0200 0000 0000 1742 0132  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
(ďalej iba „prenajímateľ“)

**DELTA stone, s.r.o.**  
925 06 Čierna Voda č. 188  
IČO: 36 272 850  
Zapísaný v OR SR Trnava v odd. Sro, vl. č. 17245/T  
Číslo účtu: SK29 1111 0000 0011 6213 0013  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
Zastúpenie: László Király, konateľ spoločnosti  
Roland Nagy, konateľ spoločnosti  
(ďalej iba „nájomca“)

I.

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako vlastník spevnenej betónovej cesty prenecháva do užívania nájomcovi spevnenú cestu (ďalej iba „cestu“) postavenú na pozemku parc. č. 604 o výmere 1325 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a vedená Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 507, k.ú. Ostrov, obec Čierny Brod, okres: Galanta.

II.

**Účel nájmu**

Účelom nájmu je právo nájomcu používať túto cestu ako komunikáciu na prepravu vyťaženej štrku a štrkopiesku nákladnými motorovými vozidlami.

III.

**Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od ..... **11 AUG. 2022**
2. Nájom končí pred uplynutím dojednanej doby v prípade:
  - a) vzájomnej dohody zmluvných strán,
  - b) nedodržania zmluvných podmienok,
  - c) výpovede ktoréhokoľvek z účastníkov zmluvy, pričom výpovedná lehota sú 2 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

IV.

**Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 2000 €/ rok, slovom: dvetisíc eur ročne.

2. Výška nájomného bola určená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čierny Brod (ďalej len „OZ“) č. 514/OZ/31/03/2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platby za dané obdobie, nájomcovi bude účtovaný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

## V. Iné dojednania


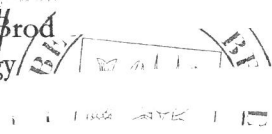
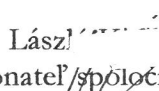



1. Nájomca je povinný znášať finančné náklady vynaložené na údržbu a opravu cesty v 50 % podiele z celkovo vynaložených finančných nákladov na tento účel. Plánovaná údržba a oprava resp. úprava cesty musí byť najmenej 15 dní vopred oznámená ostatným prípadným nájomcom, ktorí užívajú predmetnú dokumentáciu, ako aj prenajímateľovi a musí byť vykonaná tak, aby čo najmenej obmedzovala používanie cesty na prepravu. Nájomca a prenajímateľ je povinný po vykonaní údržby a opravy resp. úpravy cesty dodržiavať dočasné obmedzujúce opatrenia na premávku z dôvodu nenarušenia vykonávaných prác. Údržbu a opravu cesty zabezpečí vždy po vzájomnej dohode jeden z nájomcov a to ten, ktorý predloží najvýhodnejšiu ponuku na konkrétnu opravu a údržbu. Nájomca, ktorý zabezpečil vykonanie opravy a údržbu cesty predloží prenajímateľovi ihneď po obdržaní faktúru s podrobným rozpisom prác za účelom úhrady. Zároveň predloží fotodokumentáciu pred a po oprave, údržbe a úprave cesty. Prenajímateľ po obdržaní faktúry ihneď zašle prípadným nájomcom, ktorí tiež užívajú predmetnú komunikáciu výzvu na zaplatenie na základe percentuálneho podielu nájomcov za účelom úhrady so splatnosťou do 10 dní na účet prenajímateľovi. Prenajímateľ po obdržaní úhrad od nájomcov zabezpečí úhradu faktúry v lehote splatnosti vykonávateľovi opravy a údržby.
2. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné aj za obdobie, kedy cesta bola z akejkolvek príčiny technicky nespôsobilá užívania.
3. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## VI. Záverečné ustanovenia


Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že textu v slovenskom jazyku porozumeli a zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Uvedená zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení predmetnej zmluvy na webovom sídle Obce Čierny Brod.

V Čiernom Brode dňa 6.9.2022

.....  
.....  
Obec Čierny Brod  
Ing. Pavel Nagy

László  
konateľ/spoločnosti



925 06 ČIERNA VODA 422  
.....  
R  
konateľ/spoločnosti

