

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O KÚPE PRENAJATEJ VECI

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

číslo Zmluvy Budúceho prenajímateľa:

číslo Zmluvy Budúceho nájomcu: **2118500001-BKPV**

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno/Názov	Obec Čierny Brod
Sídlo:	925 08 Čierny Brod č. 1
Zapísaná v:	Štatistický úrad SR, register organizácií
Zastúpená :	Ing. Pavel Nagy, starosta obce
IČO:	00 305 880
DIČ:	2021153519
IČ DPH:	neplatca DPH

(ďalej len „**Budúci prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
	Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas, poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Budúci nájomca**“)

Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Budúci nájomca je držiteľ povolenia na distribúciu elektriny č. 2007E 0258 v platnom znení na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny (ďalej len „**Povolenie na distribúciu elektriny**“) vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie regionálnej distribučnej sústavy na vymedzenom území.

1.2 Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných elektroenergetických stavieb a zariadení:

- 1kV el. káblový rozvod, NAYY- J 4x240mm² v celkovej dĺžke 340m,
- istiace a rozpojovacie skrine - SR6-3ks

(ďalej len „**Zariadenia**“), ktoré sú postavené na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1 ods. 1.3 - 1.5 tejto Zmluvy.

1.3 Zariadenia sú postavené na nasledovných nehnuteľnostiach, ktorých výlučným vlastníkom je Prenajímateľ:

- pozemku registra KN „C“ parc. č. 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 909 m²;
- pozemku registra KN „C“ parc. č. 1/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m²;
- pozemku registra KN „C“ parc. č. 2/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 212 m²;
- pozemku registra KN C parc. č. 2/11, druh pozemku záhrada, výmera 441 m²,
- pozemku registra KN C parc.č. 2/16, druh pozemku záhrada, výmera 54 m²,

- pozemku registra KN C parc.č. 4/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1066 m²,
- pozemku registra KN C parc.č. 20/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m²,
- pozemku registra KN C parc.č. 30/5, druh pozemku záhrada, výmera 101 m²
- pozemku registra KN C parc.č. 30/7, záhrada, výmera 61 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres Galanta, a sú zapísané na Liste vlastníctva č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, (ďalej len „**Vlastné zaťažené nehnuteľnosti**“).
- pozemku registra KN „C“ parc. č. 25/5, druh záhrada, výmera 157 m²;
- pozemku registra KN „C“ parc. č. 25/6, druh záhrada, výmera 144 m²; ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres Galanta, a sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1054 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, (ďalej len „**Vlastné zaťažené nehnuteľnosti**“).

- 1.4 Zariadenia sú postavené na nasledovných cudzích nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb: nie sú, (ďalej len „**Cudzie zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 1.5 Vlastné zaťažené nehnuteľnosti a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne aj ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 1.6 Zariadenia boli Budúcim prenajímateľom vybudované za účelom zabezpečenia realizácie pripojenia stavby Budúceho prenajímateľa „**Obec Kajal, Čerešňová alej, NN káblové rozvody**“ k distribučnej sústave Budúceho nájomcu s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 18 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A, sumárne požadované pripojenie 18 odberných miest.
- 1.7 Keďže Budúci prenajímateľ nemá záujem Zariadenia užívať a prevádzkovať, ale tieto má záujem užívať a prevádzkovať ako súčasť svojej distribučnej sústavy a za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa stať ich vlastníkom Budúci nájomca, Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorej predmetom je vymedzenie podmienok (i) užívania a prevádzkovania Zariadení, (ii) prevodu vlastníckeho práva k Zariadeniam na Budúceho nájomcu a (iii) podmienok úpravy práva Budúceho nájomcu k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

2. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA PRENÁJÍMATEĽA

- 2.1 Budúci prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Budúceho nájomcu, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zariadeniami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) vlastnícke právo k Zariadeniam nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zariadeniam,
 - c) Budúci prenajímateľ nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zariadeniami,
 - d) Zariadenia boli vybudované výlučne osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou a v súlade platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - e) je oprávnený užívať Zaťažené nehnuteľnosti za účelom umiestnenia a prevádzky Zariadení,
 - f) Zariadenia nie sú zaťažené záložným právom, zadržným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, predkupným právom alebo iným vecným alebo záväzkovým právom tretej osoby, a Zariadenia neprenechal do užívania inej osobe.
- 2.2 Budúci prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že Budúci nájomca uzavrel túto Zmluvu v dôvere vo vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho prenajímateľa uvedené v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy, a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nesprávnosti alebo zavádzajúceho charakteru ktoréhokoľvek z vyššie uvedených vyhlásení a ubezpečení Budúceho prenajímateľa neuzavrel.
- 2.3 Budúci prenajímateľ sa zaväzuje neuskutočniť žiaden úkon, ktorého výsledkom by bola nepravdivosť, nesprávnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení Budúci prenajímateľa uvedených v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy.

- 2.4 Budúci prenajímateľ týmto v súlade s § 725 Obchodného zákonníka žiada Budúceho nájomcu, aby sa spoľahol na pravdivosť a správnosť vyhlásení a ubezpečení Budúci prenajímateľa uvedených v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy.
- 2.5 Budúci nájomca sa týmto zaväzuje uskutočniť konanie, o ktoré ho Budúci prenajímateľ žiada, a to spoľahnúť sa na pravdivosť a správnosť vyhlásení a ubezpečení Budúci prenajímateľa uvedených v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy.
- 2.6 Budúci prenajímateľ sa týmto zaväzuje odškodniť Budúceho nájomcu za všetku škodu, ktorú Budúci nájomca utrpí v dôsledku nepravdivosti, nesprávnosti alebo zavádzajúceho charakteru ktoréhokoľvek z vyhlásení alebo ubezpečení Budúci prenajímateľa uvedených v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy.

3. DORUČENIE DOKLADOV

- 3.1 Budúci prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy doručiť Budúcemu nájomcovi doklady, ktorých zoznam a forma sú uvedené v Prilohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Doklady**“).
- 3.2 Ak Budúci prenajímateľ doručí Budúcemu nájomcovi všetky Doklady a Doklady doručené Budúcemu nájomcovi nebudú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Budúci nájomca túto skutočnosť Budúcemu prenajímateľovi písomne potvrdí (ďalej len „**Potvrdenie**“). Budúci nájomca odošle Potvrdenie Budúcemu prenajímateľovi najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov.
- 3.3 Ak Doklady doručené Budúcemu nájomcovi budú mať vady (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou), Budúci nájomca písomne oznámi Budúcemu prenajímateľovi vady Dokladov. Písomné oznámenie Budúceho nájomcu, ktorým Budúci nájomca písomne oznámi Budúcemu prenajímateľovi vady Dokladov (ďalej len „**Oznámenie o nedostatkoch**“), Budúci nájomca odošle Budúcemu prenajímateľovi najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Budúci nájomca vydá Potvrdenie podľa článku 3 ods. 3.2 tejto Zmluvy až po odstránení väd Dokladov, a to najneskôr do 15 pracovných dní po odstránení väd Dokladov.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že
- ak Budúci prenajímateľ nedoručí Budúcemu nájomcovi Doklady ani v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy alebo
 - ak Budúci prenajímateľ neodstráni vady Dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch ani v lehote šiestich mesiacov odo dňa odoslania Oznámenia o nedostatkoch Budúcim nájomcom Budúcemu prenajímateľovi, je Budúci nájomca oprávnený od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.

4. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K ZAŤAŽENÝM NEHNUTEĽNOSTIAM

- 4.1 Budúci prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy vykonať majetkové právne vysporiadanie vzťahu Budúceho nájomcu k Zaťažným nehnuteľnostiam, na ktorých sú umiestnené Zariadenia, a to nasledovným spôsobom:
- V prípade Zariadení, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré sú umiestnené na Zaťažných nehnuteľnostiach – pozemkoch (t.j. nie sú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi vlastnícke právo k týmto častiam Zaťažných nehnuteľností vo výmere určenej Budúcim nájomcom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení (ďalej len „**Potrebné časti**“). V prípade Vlastných zaťažných nehnuteľností, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Vlastných zaťažných nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Vlastných zaťažných nehnuteľností medzi Budúcim prenajímateľom ako ich predávajúcim a Budúcim nájomcom ako ich kupujúcim za kúpnu cenu v celkovej výške 100,- eur za celú výmeru Potrebných častí Vlastných zaťažných nehnuteľností. V prípade Cudzích zaťažných nehnuteľností, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích zaťažných nehnuteľností, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích zaťažných nehnuteľností v prospech Budúceho nájomcu medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích zaťažných nehnuteľností ako ich predávajúcim, Budúcim nájomcom ako ich kupujúcim a Budúcim prenajímateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Budúceho nájomcu záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Budúceho prenajímateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Budúci prenajímateľ bez nároku na ich náhradu Budúcim nájomcom.

b) v ostatných prípadoch je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Budúceho nájomcu (in personam) viaznucemu na Zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Budúceho nájomcu mať umiestnené a prevádzkovať Zariadenia na Zaťažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Vlastných zaťažených nehnuteľností alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích zaťažených nehnuteľností, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Budúcim nájomcom ako oprávneným z vecného bremena a Budúcim prenajímateľom ako vlastníkom Vlastných zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích zaťažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Budúci prenajímateľ povinný zabezpečiť Budúcemu nájomcovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Budúceho nájomcu medzi vlastníkom Cudzích zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Budúcim nájomcom ako oprávneným z vecného bremena a Budúcim prenajímateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Budúceho nájomcu záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení napäťovej úrovne nízkeho napätia 1 m. Náklady Budúceho prenajímateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Budúceho nájomcu (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Budúci prenajímateľ bez nároku na ich náhradu Budúcim nájomcom.

4.2 Za účelom splnenia záväzkov Budúceho prenajímateľa uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto Zmluvy poskytne Budúci nájomca Budúcemu prenajímateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Budúci prenajímateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 4 ods. 4.1 tejto Zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Budúci prenajímateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Budúceho nájomcu. Ak vlastník Zaťažených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Budúci prenajímateľ povinný o tejto podmienke Budúceho nájomcu vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Budúceho nájomcu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Budúci prenajímateľ povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Budúceho prenajímateľa uvedenej v tomto odseku. Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody, ktorá Budúcemu nájomcovi vznikne porušením povinnosti Budúceho prenajímateľa podľa tohto odseku.

4.3 Povinnosti Budúceho prenajímateľa uvedené v článku 4 ods. 4.1 písm. a) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Budúci nájomca uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Zaťažených nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, a originálov všetkých zmlúv o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností uzavretých v súlade článkom 4 odsek 4.1 písm. a) tejto Zmluvy. Povinnosti Budúceho prenajímateľa uvedené v článku 4 ods. 4.1 písm. b) tejto Zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Budúceho nájomcu viaznuce na Zaťažených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom 4 ods. 4.1 písm. b) tejto Zmluvy.

4.4 Budúci nájomca sa zaväzuje pri plnení povinností Budúceho prenajímateľa podľa tohto článku Zmluvy poskytnúť Budúcemu prenajímateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:

- a) Poskytnúť Budúcemu prenajímateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 4.2 tohto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Budúceho prenajímateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Budúceho prenajímateľa, ktorú je Budúci prenajímateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- b) Podpísať zmluvy uvedené v odseku 4.1 tohto článku Zmluvy doručené mu Budúcim prenajímateľom na podpis v lehote 15 pracovných dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:



- Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Zmluvy,
- Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,
- Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
- Budúci nájomca podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
- Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,

inak je Budúci nájomca oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť.

- c) Vystaviť a doručiť Budúcemu prenajímateľovi plnú moc potrebnú pre Budúceho prenajímateľa pri plnení povinností Budúceho prenajímateľa uvedených v tomto článku Zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Budúceho prenajímateľa o jej vystavenie.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Budúceho nájomcu k Potrebným časťam Zaťažných nehnuteľností do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Budúceho nájomcu k Zariadeniam, ktoré sú transformačnými stanicami, nemá Budúci nájomca voči Budúcemu prenajímateľovi nárok na nájomné ani žiadnu inú odplatu za užívanie Potrebných častí Zaťažných nehnuteľností.

5. POISTENIE ZARIADENÍ

- 5.1 Budúci prenajímateľ je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy Zariadenia poistiť a až do prevodu Zariadení na Budúceho nájomcu udržiavať v platnosti a účinnosti poistné zmluvy, predmetom ktorých je poistenie Zariadení. Budúci prenajímateľ je povinný odovzdať Budúcemu nájomcovi najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy kópiu poistných certifikátov (potvrdenia o poistnom krytí) preukazujúcich existenciu poistných zmlúv na poistenie rizík a majetku Zariadení. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje na požiadanie Budúceho nájomcu, preukázať existenciu a platnosť postenia Zariadení a predložiť mu na nahliadnutie poistné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí) preukazujúce existenciu poistných zmlúv na poistenie rizík a majetku Zariadení.

6. PREDMET ZMLUVY

- 6.1 Touto Zmluvou sa Zmluvná strana zaväzuje, že do 30 kalendárnych dní od písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany doručenej v lehote uvedenej v článku 7. tejto Zmluvy uzavrie s vyzývajúcou Zmluvnou stranou zmluvu o kúpe prenajatej veci, predmetom ktorej bude úprava práv a povinností Budúceho prenajímateľa a Budúceho nájomcu pri užívaní Zariadení Budúcim nájomcom a ich prevode na Budúceho nájomcu v znení ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o kúpe prenajatej veci“).

7. VÝZVA NA UZAVRETIE ZMLUVY O KÚPE PRENAJATEJ VECI

- 7.1 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci písomnou výzvou najskôr v deň vypracovania Znaleckého posudku podľa článku 8 tejto Zmluvy, najneskôr však do uplynutia 6 mesiacov odo dňa doručenia Znaleckého posudku podľa článku 8 tejto Zmluvy Budúcim nájomcom Budúcemu prenajímateľovi.
- 7.2 Výzva na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa výzva na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená bude považovať za doručenú, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.
- 7.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, bude znenie Zmluvy o kúpe prenajatej veci vyhotovenej v súlade s Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 7.4 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana nespĺni záväzok uzavrieť Zmluvu o kúpe prenajatej veci na základe výzvy druhej Zmluvnej strany vykonanej v súlade s týmto článkom Zmluvy, môže druhá Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o kúpe prenajatej veci určil súd alebo môže požadovať náhradu škody jej spôsobenej porušením záväzku vyzvanej Zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o kúpe prenajatej veci.
- 7.5 Zmluvné strany sa v súlade s § 292 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že právo na určenie obsahu Zmluvy o kúpe prenajatej veci súdom a nárok na náhradu škody podľa článku 7 ods. 7.4 tejto Zmluvy sa premlčujú uplynutím

štyroch rokov odo dňa kedy Zmluvná strana vyzvala druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci.

8. ZNALECKÝ POSUDOK ZARIADENÍ

- 8.1 Pri výpočte kúpnej ceny Zariadení spôsobom uvedeným v Zmluve o kúpe prenajatej veci sa bude vychádzať z hodnoty Zariadení stanovenej znaleckým posudkom na určenie hodnoty Zariadení vyhotoveným znalcom v príslušnom odvetví, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, určeným Budúcim nájomcom (v tejto Zmluve len „**Znalecký posudok**“). Hodnota Zariadení musí byť v Znaleckom posudku stanovená ako celková hodnota všetkých Zariadení, ako aj ako hodnota každého Zariadenia uvedeného v článku 1 ods. 1.2 tejto Zmluvy samostatne. V prípade Zariadení – transformačných staníc musí byť v Znaleckom posudku určená samostatne (i) hodnota stavebnej časti transformačnej stanice, (ii) hodnota transformátora transformačnej stanice a (iii) hodnota technológie transformačnej stanice. Vypracovanie Znaleckého posudku zabezpečí vo svojom mene a na svoje náklady Budúci nájomca.
- 8.2 Vypracovanie Znaleckého posudku a jeho doručenie Budúcemu prenajímateľovi je povinný zabezpečiť Budúci nájomca najneskôr v lehote 90 kalendárnych dní odo dňa podpisu Potvrdenia Budúcim nájomcom podľa článku 3 ods. 3.2 tejto Zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť alebo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 9.2 Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Budúci prenajímateľ ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa jej uzavretia. Budúci prenajímateľ je povinný doručiť Budúcemu nájomcovi písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti Budúceho prenajímateľa uvedenej v tomto odseku je Budúci prenajímateľ povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Budúcemu nájomcovi porušením takejto povinnosti Budúceho prenajímateľa vznikne.
- 10.2 Budúci prenajímateľ nie je oprávnený Zariadenia predať, darovať, alebo iným spôsobom previesť ich vlastníctvo na inú osobu. Budúci prenajímateľ nie je oprávnený Zariadenia založiť, zaťažiť ich vecným bremenom alebo iným vecným alebo záväzkovým právom tretej osoby, prenajať alebo inak dať do užívania tretej osobe. Budúci prenajímateľ nie je oprávnený k Zariadeniam zriadiť vecné ani záväzkové predkupné právo v prospech tretej osoby. Budúci prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zriadenie záložného práva na Zariadenia štátnym orgánom. Ak Budúci prenajímateľ poruší povinnosti uvedené v tomto odseku, je Budúci nájomca oprávnený odmietnuť uzavretie Zmluvy o kúpe prenajatej veci a Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10000 eur. Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody, ktorá Budúcemu nájomcovi vznikne porušením povinnosti Budúceho prenajímateľa podľa tohto odseku.
- 10.3 Ak po uzavretí tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Vlastných zaťažených nehnuteľností alebo ich častí na inú osobu, budú sa takéto Vlastné zaťažené nehnuteľnosti alebo ich prevedené časti považovať za Cudzie zaťažené nehnuteľnosti. Ak po uzavretí tejto Zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prevodu Cudzích zaťažených nehnuteľností alebo ich častí na Budúceho prenajímateľa, budú sa takéto Cudzie zaťažené nehnuteľnosti alebo ich prevedené časti považovať za Vlastné zaťažené nehnuteľnosti.

- 10.4 Akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenu v úvode tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa zásielka bude považovať za doručenu, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.
- 10.5 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 10.7 Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Budúci prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Budúci nájomca dva (2) rovnopisy.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Zoznam Dokladov,
Príloha č. 2: Vzor Zmluvy o kúpe prenajatej veci.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čiernom Brode dňa 19.03.2021

Budúci prenajímateľ:

Obec Čierny Brod :

podpis : _____
meno : Ing. Pavel Nagy
funkcia : starosta obce



3 - -03- 2021
V Bratislave dňa

Budúci nájomca:

Západoslovenská distribučná, a.s.:

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúci riadenia vlastníckych vzťahov