

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### Zmluvné strany

#### OBJEDNÁVATEĽ:

**Obecný úrad  
Čierny Brod  
925 08**

Spoločnosť je zapísaná v obch.  
registri  
zastúpený:

Oprávnený zástupca objednávateľa:

- voveciach zmluvných: Ing. Pavel Nagy
- voveciach technických : Ing. Pavel Nagy
- voveciach stavby: Ing. Pavel Nagy

Bankové spojenie:  
IBAN:

IČO: 00305880  
IČ DPH: 2021153519  
Telefón: 031/784 81 91  
e-mail : [obecciernybrod@stonline.sk](mailto:obecciernybrod@stonline.sk)

#### ZHOTOVITEĽ:

**RYNOMONT s.r.o.**  
Štvrť SNP 998/24  
924 01 Galanta

Spoločnosť je zapísaná v obch.  
registri

OS Trnava, oddiel sro, vložka č. 33502/T

zastúpený:

Roman Ryšavý, konateľ

Oprávnený zástupca objednávateľa:

- voveciach zmluvných: Roman Ryšavý
- voveciach technických : Roman Ryšavý
- voveciach stavby: Roman Ryšavý

Bankové spojenie:  
číslo účtu:

Sberbank Slovensko, a.s.  
SK64 3100 0000 0042 1030 7404

IČO:

IČ DPH:

Telefón:

E-mail :

44 447 205

SK2022730479

0905 637 652

[romanrysavy@gmail.com](mailto:romanrysavy@gmail.com)

### I. Predmet zmluvy

1) Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vykonaní stavebných prác: **odstránenie a vyhotovenie asfaltovej cesty** na stavbe „**Čierny Brod – asfaltový kryt (Veľkoúľanská)**“ v súlade s platnými STN vzťahujúcimi sa na výrobu a pokládku asfaltových zmesí a objednávateľ sa týmto zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.

2) Dielo bude vykonané v rozsahu vymedzenom rozpočtom zhotoviteľa odovzdaným objednávateľovi pred uzavretím tejto, prípadne podľa upresňujúcich požiadaviek objednávateľa vzájomne odsúhlasených v stavebnom denníku alebo v rámci dodatku k tejto zmluve. Všetky dokumenty uvedené v tomto ustanovení sú súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy. Všetky zmeny tejto zmluvy, vrátane zmeny množstva, prác či ceny diela, je možné vykonať len na základe písomne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Písomným dodatkom sa považuje aj zápis v stavebnom denníku potvrdený osobami oprávnenými vo veciach technických.

## II. Cena diela

1) Cena diela v zmysle tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov činí:

<b>CENA DIELA Základ:</b>	<b>38 235,25 EURO</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>7 647,05 EURO</b>
<b>Celkom vrátane DPH</b>	<b>45 882,30 EURO</b>
<i>Slovom: Štyridsaťpäťtisícosemstoosemdesiatdva, 30/100 EUR</i>	

- 2) Pri navýšení cien asfaltu ako základného vstupného materiálu slúžiaceho na výrobu asfaltových zmesí o viac ako 10% dôjde k navýšeniu ceny diela o čiastku zodpovedajúcu nákladom preukázateľne vynaložených zhotoviteľom na nákup takto zdraženej asfaltovej zmesi. Vyššie uvedené navýšenie cien asfaltu je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne potom, ako sa o tejto skutočnosti dozvie, pričom cena v tomto prípade môže byť navýšená len na základe písomne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3) Cenu je možné zmeniť v prípade navyiac prác alebo menej prác písomne požadovaných objednávateľom nad rozsah uvedený v priloženom rozpočte zhotoviteľa. Navyiac alebo menej práce budú nacenené pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočte, v prípade nových položiek bude pevná jednotková cena vopred dohodnutá a odsúhlasená. Cena v tomto prípade musí byť upravená na základe písomne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Písomným dodatkom sa považuje aj zápis v stavebnom denníku potvrdený osobami oprávnenými vo veciach technických.
- 4) Účastníci berú na vedomie, že vyššie uvedená cena diela je vzhľadom k charakteru predmetu diela len orientačná, nakoľko objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela zodpovedajúcu súčinu skutočne vykonaného množstva práce vyžadovaného alebo odsúhlaseného objednávateľom (písomnou formou), vyjadreného v memných jednotkách a jednotkových cenách uvedených v rozpočte zhotoviteľa.

## III. Doba plnenia

1) Odovzdanie staveniska: na základe dohody so stavbyvedúcim zhotoviteľom – stavenisko bude odovzdané obojstranne podpísaným protokolom o prevzatí a odovzdaní staveniska, resp. obojstranne potvrdeným zápisom do stavebného denníka.

2) Zahájenie prác: **15.05.2017**

3) Dokončenie diela: **do 31.05.2017**

4) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko oslobodené od práv tretích osôb najneskôr v deň zahájenia prác, a to v rozsahu a s obmedzením podľa zjednaného POV. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska budú termíny zahájenia prác a dokončenie diela predĺžené o dobu tohto omeškania.

5) Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne a včas dokončený predmet diela aj pred termínom pre jeho dokončenie.

6) Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela iba v týchto prípadoch:

a) ak sa objaví v priebehu vykonávania diela potreba zmeny rozsahu diela alebo spôsobu vykonávania diela,

b) ak zhotoviteľ nebude môcť pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodov na strane objednávateľa (predovšetkým z dôvodu výskytu závad odovzdanej projektovej dokumentácie, neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a pod. ),

c) ak zasiahne do vykonávania diela vyššia moc (napr. pri výskyte archeologických nálezov, nálezov munície, zásahu orgánu štátnej správy z dôvodu, ktorý nezapríčinil zhotoviteľ a pod.),

d) ak dôjde k omeškaniu s odovzdaním dohodnutých podkladov, staveniska alebo stavebných povolení zhotoviteľovi,

e) pri výskyte klimatických podmienok, ktoré budú z technologického hľadiska vylučovať riadne vykonanie diela.

7) Ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela podľa predchádzajúceho odstavca, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa a v tomto prípade nie je zhotoviteľ v omeškani s vykonaním ani dokončením diela a účastníci dohodnú ďalší postup, prípadne dohodnú aj zodpovedajúcu zmenu tejto zmluvy. Ak nedôjde medzi účastníkmi oboch strán k dohode o ďalšom postupe, resp. k uzatvoreniu dodatku tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa oznámenia zhotoviteľom o prerušení vykonávania diela, má zhotoviteľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Ak toto právo na odstúpenie od zmluvy zhotoviteľ nevyužije, predlžuje sa termín na dokončenie diela, aj prípadné dielčie termíny na vykonanie diela o dobu oprávneného prerušenia vykonávania diela.

#### **IV. Podmienky vykonania diela**

1) Objednávateľ je povinný zaistiť a najneskôr súčasne s odovzdaním staveniska odovzdať zhotoviteľovi vytýčenie inžinierskych sietí v mieste vykonania diela. Ak sa vyskytne v priebehu vykonávania diela potreba preložky inžinierskych sietí, ktorých existencia nebola zhotoviteľovi oznámená, ak nebude dohodnuté inak, zabezpečí ich vykonanie na vlastné náklady objednávateľa takým spôsobom, aby zhotoviteľ mohol vykonať dielo v súlade s touto zmluvou. V takom prípade bude odovzdané stanovisko zhotoviteľom objednávateľovi a po vykonaní preložiek inžinierskych sietí bude opäť odovzdané zhotoviteľovi.

2) Objednávateľ zodpovedá za zaistenie všetkých verejnoprávnych rozhodnutí nutných k vykonaniu diela (stavebné povolenie, povolenie záberu verejných priestranstiev apod.) a ich existenciu je povinný preukázať zhotoviteľovi na základe jeho výzvy.

3) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom k vykonaniu diela. Popis stavebnej pripravenosti objednávateľa a potrebné k riadnemu vykonaniu diela zhotoviteľom je uvedené v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4) Stavebné práce budú vykonávané v zmysle platných STN a v súlade s technickými a kvalitatívnymi podmienkami pre stavby pozemných komunikácií.

5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo takým spôsobom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu, či nadmernému obťažovaniu okolia imisiami, či k ohrozovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia.

6) Zhotoviteľ je oprávnený si bezplatne zriadiť zariadenie staveniska len v najnutnejšom rozsahu zodpovedajúcom charakteru vykonávaných prác a do 5-tich dní po odovzdaní predmetu diela objednávateľovi sa zaväzuje vypratať ho a uviesť dané miesto do pôvodného stavu.

7) Zhotoviteľ bude viesť denneprostredníctvom svojho stavbyvedúceho, prípadne jeho zástupcu, odo dňa prevzatia staveniska do dňa odovzdania diela objednávateľovi stavebný denník. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti kľúčové pre plnenie zmluvy, vrátane výsledkov skúšok a kontrol prác a konštrukcií, ktoré budú v priebehu ďalšieho pracovného postupu zakryté (prekryté). Objednávateľ je povinný zápisy v stavebnom denníku priebežne sledovať. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom druhej strany v stavebnom denníku, je povinný do 2 pracovných dní vyjadriť k zápisu svoje stanovisko, bude sa to považovať za súhlas s obsahom zápisu.

8) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa zápisom v stavebnom denníku k prehliadke prác, ktoré budú v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupné. Výzva bude vykonaná najmenej 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ v stanovenej lehote na prehliadku prác nedostaví, napriek tomu, že bol k tomu riadne vyzvaný, je povinný hradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ požaduje takéto odkrytie. Ak sa však zistí pri dodatočnom odkrytí, že práce boli vykonané preukázateľne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ. O výsledku prehliadky zakrývaných prác je objednávateľ povinný vykonať zápis do stavebného denníka hneď po skončení prehliadky.

9) Ak vznikne v priebehu vykonávania diela potreba akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutým v tejto zmluve, budú takéto zmluvy prejednané medzi objednávateľom a zhotoviteľom za účasti zodpovedného projektanta, ktorého prítomnosť zabezpečí objednávateľ. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdenom oboma stranami, prípadne zodpovedným projektantom s tým, že takto odsúhlasená zmena v stavebnom denníku bude považovaná za zmenu tejto zmluvy. Zmeny závažnejšieho charakteru, ktoré budú mať vplyv predovšetkým na termín dokončenia diela, poprípade na cenu diela v rozsahu väčšom ako 5% dohodnutej ceny diela (bez DPH), budú riešené dodatkom k tejto zmluve. Ak to bude nevyhnutné, zaistí objednávateľ schválenie dohodnutých zmien príslušným stavebným úradom alebo inými orgánmi štátnej správy.

## V. Oprávnené osoby

1) Určeným zástupcom objednávateľa pri vykonaní diela je: Ing. Pavel Nagy

2) Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonaní diela je: Roman Ryšavý 0905 637 652

Oprávnený viesť stavebný denník za zhotoviteľa: Roman Ryšavý

3) Vyššie uvedení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa sú oprávnení prejednávať v mene účastníkov všetky záležitosti, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, nie sú však oprávnení jednat' v mene zmluvných strán v právnych úkonoch, vynímajúc dielčích zmien zmluvy vo forme zápisu v stavebnom denníku postupom upraveným v čl. IV. odst. 9 tejto zmluvy.

## **VI. Odovzdanie diela objednávateľovi**

1) Po riadnom vykonaní diela, príp. jeho ucelenej časti, vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela zápisom do stavebného denníku.

2) Odovzdanie diela sa uskutoční v mieste vykonania diela najneskôr do dvoch pracovných dní od písomnej výzvy zhotoviteľa v stavebnom denníku. O prevzatí predmetu diela bude vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu obaja účastníci. V prípade, že rozsah diela bude vyžadovať preberanie diela v priebehu niekoľkých dní, zaväzuje sa objednávateľ dokončiť preberanie diela najneskôr do piatich pracovných dní od písomnej výzvy zhotoviteľa k prevzatiu diela.

3) Ak objednávateľ bude v omeškani s prevzatím diela, bude sa to považovať za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok k odovzdaniu diela najneskôr piaty deň po výzve k prevzatiu diela uvedenom v stavebnom denníku a že dielo bolo odovzdané bez väd a nedorobkov, pričom od tohto dátumu začína plynúť záručná doba a zhotoviteľovi vzniká právo požadovať zaplatenie celej ceny diela.

4) Výskyt drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela k stanovenému účelu, nie je dôvodom, pre ktorý by objednávateľ bol oprávnený odmietnuť prevzatie diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri preberaní diela budú tieto zapísané v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľom stanovená lehota k ich odstráneniu. Ak nebudú tieto drobné vady a nedorobky v dohodnutej lehote zhotoviteľom odstránené, je objednávateľ oprávnený dať tieto vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

5) Pri odovzdávaní predmetu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledujúce doklady:

- Vyhlásenia zhody k asfaltovým zmesiam, osvedčenia a ďalšie doklady nutné ku kolaudácii a vyžadované stavebným povolením,
- kópiu stavebného denníka

## **VII. Záruka za akosť**

1) Zhotoviteľ týmto preberá záväzok, že dielo bude v priebehu záručnej doby spôsobilé na použitie k svojmu obvyklému účelu a že si v priebehu tejto doby zachová vlastnosti vymedzené touto zmluvou. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi, popr. šiestym dňom omeškania objednávateľa s prevzatím vykonaného diela (predmetu diela).

2) Ak bude dielo objednávateľovi odovzdávané po častiach, potom platí, že záručná doba u jednotlivých častí diela začína plynúť vždy dňom nasledujúcim po protokolárnom odovzdaní príslušnej časti objednávateľovi.

3) Zodpovednosť zhotoviteľa za záruky za akosť diela sa nevzťahuje na škody spôsobené na predmete diela tretími osobami, vnútornými udalosťami a zanedbávaním bežnej údržby predmetu diela. Zodpovednosť zhotoviteľa za záruky za akosť diela sa ďalej nevzťahuje na vady vzniknuté nedostatočnou únosnosťou podkladových vrstiev, podmočením vozovky, vrátane nevyhovujúceho odvodnenia (nedostatočné spadové pomery) a na prípadné vady

asfaltových vrstiev vzniknuté v dôsledku zlého stavu kanalizácie (šupákov, vpustí, revízech šácht, apod.).

4) Objednávateľ je povinný uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky na akosť diela písomne a bez zbytočných odkladov, t.j. najneskôr do desiatich dní odo dňa zistenia vady diela, resp. kedy ich zistiť mohol, či mal pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce na odstránení reklamovaných vád v lehote dohodnutej s objednávateľom, inak do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Ak nebudú klimatické podmienky umožňovať odstránenie vád vo vyššie uvedených lehotách, je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vád bezodkladne potom, čo dôjde ku zlepšeniu týchto podmienok.

5) Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné prekopírovanie dilatačných špár na obrusnú vrstvu.

6) Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné nedokonalé odvodnenie plôch v miestach ručnej pokládky a v miestach s nedostatočným priečnym sklonom, nakoľko len kopíruje jestvujúci stav.

7) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v priebehu záručnej lehoty a boli spôsobené živelnými udalosťami.

8) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v priebehu záručnej lehoty a boli spôsobené deformáciou podlažia.

9) Výslovne sa dohaduje, že na vady diela, vzniknuté po prevzatí diela, spôsobené údržbou vozovky, násilným poškodením ťažkými mechanizmami, účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcií vozovky, materiálmi rozrušujúcimi cestnú konštrukciu, sa záruka nevzťahuje.

## VIII. Platobné podmienky

1) Cena diela bude objednávateľom uhradená nasledovne: Zálohová faktúra vo výške 50% z celkovej sumy, splatná ihneď a vyúčtovacia faktúra vo výške zvyšných 50%, splatná do 14 dní od odovzdania diela.

2) Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti a to len v prípade, že faktúra obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo nespĺňa náležitosti daňového dokladu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota k úhrade ceny diela.

## IX. Sankcie

1) Pre prípad omeškania objednávatel'a s úhradou ceny diela či jej časti sa objednávatel' zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

2) Pre prípad omeškania zhotovitel'a s riadnym dokončením diela sa zhotovitel' zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

3) Za každý deň omeškania s odstránením záručných vád sa zhotovitel' zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- Eur.

4) Bez ohľadu na vyššie uvedené ustanovenie upravujúce zmluvné pokuty účastníci súhlasia, že celková výška zmluvných pokút uhradených z dôvodu porušenia tejto zmluvy jedným z účastníkov bude obmedzená čiastkou zodpovedajúcou 10% ceny diela bez DPH. Žiadny z účastníkov preto nie je oprávnený domáhať sa zaplateniu zmluvných pokút presahujúcich uvedenú čiastku.

5) Omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska spôsobilého k vykonaniu diela zhotoviteľa, s vytýčením inžinierskych sietí a so zaistením prístupu k zdrojom elektriny a vody bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## X. Záverečné ustanovenie

1) Zhotoviteľ týmto označuje všetky informácie obsiahnuté v rozpočte tvoriaceho súčasť tejto zmluvy za dôverné v zmysle § 271 Obchodného zákonníku.

2) Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou strán formou dodatku.

3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zozmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

4) Zoznam príloh:

Rozpočet zhotoviteľa : Cenová ponuka č. 0340/SC\_ASFALT/2017 zodňa 30.03.2017


V Čiernom Brode dňa 12.5.2017

V Galante dňa 12.5.2017

Objednávateľ:  
Obec Čierny Brod



Zhotoviteľ:  
RYNOMONT s.r.o.

 RYNOMONT s.r.o.  
SNP 24/998  
924 01 Galanta  
IČO: 44 447 285, DIČ: 2022730479

Roman Rýšavý