



OBEC ČIERNY BROD
Obecný úrad
925 08 Čierny Brod 1

Z M L U V A

o krátkodobom prenájme Kultúrneho domu v Čiernom Brode

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod č.1
V zastúpení: Ing. Pavel Nagy – starosta obce
IČO: 00305880
DIČ: 2021153519

Nájomca: Van Sped s. r. o., IČO: 47150121, DIČ: SK2021153519

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Čiernom Brode, ktorá je vo vlastníctve obce Čierny Brod, a to: veľkú sálu, sociálne miestnosti.
2. Účelom prenájmu je: predajná akcia

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 9:30 hod. do 12:30 hod. dňa 17.12.2021.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle platného uznesenia č.OZ č. 90/Z-2011 zo dňa 28.aprila 2011 OZ Čierny Brod.

2. Nájomca uhradí stanovený poplatok v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo prevodným príkazom na účet obce po obdržaní vyúčtovania, najneskôr do 5 pracovných dní.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú uvedené v Prevádzkovom poriadku kultúrneho domu obce Čierny Brod, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy (príloha č.1), a s ktorým bol nájomca riadne a v plnom rozsahu oboznámený a súhlasí s ním.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, riadne užívanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Opatrenia počas pandemickej situácie ochorenia COVID 19

1. V interiéri je povinnosť nosiť respirátor, v exteriéri rúško len na hromadných podujatiach.
2. Hromadné podujatia - pre všetkých je povolená účasť max. 10 osôb, pre OTP max. 150 osôb + povinný zoznam účastníkov, pre očkovaných bez obmedzenia + povinný zoznam účastníkov.
3. Oslavy, svadby, kary, večierky, diskotéky v zariadeniach spoločného stravovania (napr. v reštaurácii) - pre všetkých nie sú povolené, pre OTP max. 25 osôb v interiéri a 40 v exteriéri, pre očkovaných max. 50 osôb v interiéri a 80 v exteriéri.
4. Prenajímateľ svojim podpisom potvrdzuje, že je si vedomí možnosťou kontroly zo štátnych inštitúcií a v prípade nejakej finančnej sankcie je povinný ju uhradiť.

VIII.

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zverejnenia na webovej stránke obce.

V Čiernom Brode, dňa 17.12.2021

DIC: 2120766450 / 1

nájomník

Ing. Pavel Nagy, starosta obce
prenajímateľ