



**OBEC ČIERNY BROD**  
**Obecný úrad**  
**925 08 Čierny Brod 1**

---

**Z M L U V A**

o krátkodobom prenájme Kultúrneho domu v Čiernom Brode

**I.**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Čierny Brod. 925 08 Čierny Brod č.1  
V zastúpení: RNDr., Ing. Roland Kubík – starosta obce  
IČO: 00305880  
DIČ: 2021153519

Nájomca: MO Csemadok – u v Čiernom Brode  
zast. Priska Viczénová, Čierny Brod

**II.**

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Čiernom Brode, ktorá je vo vlastníctve obce Čierny Brod, a to: celý kultúrny dom
2. Účelom prenájmu je: usporiadanie kultúrneho podujatia (Bíborpiros szép rózsá)

**III.**

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 12.05.2023 do 16.05.2023.

**IV.**

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle platného uznesenia č.OZ č. 90/Z-2011 zo dňa 28.aprila 2011 OZ Čierny Brod.
2. Nájomca uhradí stanovený poplatok v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo prevodným príkazom na účet obce po obdržaní vyúčtovania, najneskôr do 5 pracovných dní.

**V.**

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú uvedené v Prevádzkovom poriadku kultúrneho domu obce Čierny Brod, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy (príloha č.1), a s ktorým bol nájomca riadne a v plnom rozsahu oboznámený a súhlasí s ním.

## FAJČENIE JE ZAKÁZANÉ V CELEJ BUDOVE

MO Csemadok-u v Čiernom Brode

čestne vyhlasujem, že dodržiavam platný zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 a 465/2005.

### VI.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, riadne užívanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### VII.

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu a zverejnenia na webovej stránke obce.

V Čiernom Brode, dňa 12.05.2023

-----  
nájomník

-----  
RNDr., Ing. Roland Kubík  
starosta obce  
prenajímateľ