

## ZMLUVA O KÚPE PRENAJATEJ VECI

uzavretá v zmysle § 489 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

číslo Zmluvy Prenajímateľa:

číslo Zmluvy Nájomcu: 2118500005-KPV

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno/Názov	<b>Obec Čierny Brod</b>
Sídlo:	925 08 Čierny Brod č. 1
Zapísaná v:	Štatistický úrad SR, register organizácií
Zastúpená :	Ing. Pavel Nagy, starosta obce
IČO:	00 305 880
DIČ:	2021153519
IČ DPH:	neplatca DPH

(ďalej len „**Budúci prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
DIČ:	2022189048
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len "**Zmluvné strany**" a jednotlivito aj ako "**Zmluvná strana**".

### 1. PREDMET NÁJMU

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných elektroenergetických stavieb a zariadení:
- 1kV el. káblový rozvod káblom NAYY- J 4x240mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 332m,
  - istiace a rozpojovacie skrine - SR6-3ks,

(ďalej len „**Zariadenia**“), ktoré sú postavené na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1 ods. 1.2 - 1.3 tejto Zmluvy.

- 1.2 Zariadenia sú postavené na nasledovných nehnuteľnostiach, ktorých výlučným vlastníkom je Prenajímateľ:
- pozemku registra KN „C“ parc. č. 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 909 m<sup>2</sup>;
  - pozemku registra KN „C“ parc. č. 1/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 34 m<sup>2</sup>;
  - pozemku registra KN „C“ parc. č. 2/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 212 m<sup>2</sup>;
  - pozemku registra KN C parc. č. 2/11, druh pozemku záhrada, výmera 441 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra KN C parc.č. 2/16, druh pozemku záhrada, výmera 54 m<sup>2</sup>,
  - pozemku registra KN C parc.č. 4/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1066 m<sup>2</sup>,

- pozemku registra KN C parc.č. 4/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1066 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra KN C parc.č. 20/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra KN C parc.č. 30/5, druh pozemku záhrada, výmera 101 m<sup>2</sup>
- pozemku registra KN C parc.č. 30/7, záhrada, výmera 61 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres Galanta, a sú zapísané na Liste vlastníctva č. 535 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, (ďalej len „**Vlastné zaťaženie nehnuteľnosti**“).
- pozemku registra KN „C“ parc. č. 25/5, druh záhrada, výmera 157 m<sup>2</sup>;
- pozemku registra KN „C“ parc. č. 25/6, druh záhrada, výmera 144 m<sup>2</sup>; ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres Galanta, a sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1054 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, (ďalej len „**Vlastné zaťaženie nehnuteľnosti**“).

1.3 Zariadenia sú postavené na nasledovných cudzích nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb: nie sú, (ďalej len „**Cudzíe zaťaženie nehnuteľnosti**“).

## 2. NÁJOM ZARIADENÍ A PRÁVO KÚPY ZARIADENÍ

2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Zariadenia do užívania Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje za užívanie Zariadení platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v článku 4 tejto Zmluvy.

2.2 Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie Zariadení v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má výhradné a vylučné právo nadobudnúť Zariadenia do svojho vlastníctva spôsobom a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

## 3. ÚČEL NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Zariadenia do užívania za účelom výkonu predmetu podnikania Nájomcu, ktorým je distribúcia elektriny.

3.2 Nájomca ako držiteľ povolenia na distribúciu elektriny č. 2007E 0258 v platnom znení na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny (ďalej len "**Povolenie na distribúciu elektriny**") vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, zabezpečujúci prevádzkovanie regionálnej distribučnej sústavy na vymedzenom území, týmto vyhlasuje a potvrdzuje, že je odborne spôsobilý na užívanie Zariadení na účel uvedený v článku 3 ods. 3.1 tejto Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený na základe tejto Zmluvy požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o zmenu Povolenia na distribúciu elektriny a zahrnúť Zariadenia medzi elektroenergetické zariadenia tvoriace súčasť distribučnej sústavy Nájomcu.

3.4 Nájomca je oprávnený touto Zmluvou preukázať Úradu pre reguláciu sieťových odvetví technické predpoklady na výkon činnosti distribúcie elektriny tak, ako ich vymedzuje § 7 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 4. NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie Zariadení predstavuje 2 % z hodnoty Zariadení stanovenej znaleckým posudkom číslo: 36/2021 na určenie hodnoty Zariadení vyhotoveným dňa 11.9.2021 znalcom Ing. Miroslav Lončík v súlade s článkom 6 Zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenájatej veci číslo 2118500001-BKPV uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 03.03.2021 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“), a ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (v tejto Zmluve len „**Znalecký posudok**“). Ročné nájomné za užívanie Zariadení tak predstavuje sumu v celkovej výške 439,68eur (slovom: štyristotridsaťdeväť eur a šesťdesiatosem centov).

- 4.2 V prípade, že nájom vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, má Prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1/12 ročného nájomného za každý aj začatý kalendárny mesiac.
- 4.3 Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za predchádzajúci kalendárny rok alebo za obdobie uvedené v článku 4 ods. 4.2 tejto Zmluvy po jeho uplynutí, najneskôr však do 15 kalendárnych dní od skončenia príslušného obdobia. Prenajímateľ je povinný vystavenú faktúru doručiť Nájomcovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením faktúry, ako aj v prípade omeškania Prenajímateľa s doručením faktúry Nájomcovi, je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý aj začatý deň takéhoto omeškania. Výška zmluvnej pokuty podľa tohto odseku však nesmie presiahnuť hodnotu Zariadení stanovenú Znaleckým posudkom. Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry zmluvnej pokuty je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi porušením povinnosti Prenajímateľa vznikne.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľom vyfakturované nájomné v lehote splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Za oneskorenú úhradu má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa nedostane do omeškania so zaplatením faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu (banke) k jej zaplateniu. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať:
- a) Obchodné meno/Názov, sídlo, IČO a DIČ Prenajímateľa,
  - b) Obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Nájomcu,
  - c) Predmet fakturácie,
  - d) podpis a pečiatku Prenajímateľa,
  - e) číslo Zmluvy,
  - f) číslo účtu Prenajímateľa.
- 4.6 Nájomca je oprávnený vrátiť Prenajímateľovi faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ faktúra nemá náležitosti uvedené v článku 4 ods. 4.5 tejto Zmluvy alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
- 4.7 Prenajímateľ je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry Nájomcovi.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 5.1 Zariadenia sa dňom účinnosti tejto Zmluvy stávajú súčasťou distribučnej sústavy Nájomcu (nie vlastníctvom Nájomcu), prostredníctvom ktorej Nájomca vykonáva činnosť distribúcie elektriny a Nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať a prevádzkovať Zariadenia tak, aby bola zabezpečená bezpečná a spoľahlivá prevádzka distribučnej sústavy Nájomcu.
- 5.2 Nájomca je povinný vykonávať na Zariadeniach pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a sledovať ich technický stav.
- 5.3 Údržbu a odstraňovanie porúch na Zariadeniach zabezpečuje Nájomca. Náklady na bežnú údržbu na Zariadeniach znáša Nájomca. Zoznam činností, ktoré tvoria bežnú údržbu Zariadení tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Náklady na údržbu a odstraňovanie porúch Zariadení Nájomcom nad rozsah bežnej údržby znáša Prenajímateľ. Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi náklady na údržbu a odstraňovanie porúch Zariadení nad rozsah bežnej údržby na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti takejto faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Prenajímateľa s úhradou faktúry má Nájomca nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Poškodenú alebo znehodnotenú časť Zariadení je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi spolu s potvrdením Nájomcu o jej poškodení alebo znehodnotení tak, aby mal Prenajímateľ možnosť uplatniť práva zo zodpovednosti za vady príslušných častí Zariadení u ich dodávateľa, alebo uplatniť práva z poisťnej zmluvy u poisťiteľa a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vykonania príslušnej údržby alebo odstránenia poruchy Zariadení.

- 5.4 Stavebné úpravy Zariadení a zmeny Zariadení je Nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Tým nie je dotknuté právo Nájomcu podľa článku 5 ods. 5.3 tejto Zmluvy.
- 5.5 Náklady na technické zhodnotenie Zariadení uhradené Nájomcom odpisuje Nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený po dobu trvania nájmu Zariadení zvýšiť cenu Zariadení o cenu technického zhodnotenia Zariadení vykonaného Nájomcom.
- 5.6 Ak o to Prenajímateľ písomne požiada, je Nájomca povinný strpieť kontrolu stavu Zariadení Prenajímateľom. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu Zariadení výlučne v prítomnosti zodpovednej osoby Nájomcu.
- 5.7 Nájomca je oprávnený pripojiť k Zariadeniam elektroenergetické zariadenia tretích osôb. Nájomca je oprávnený uzavrieť s koncovými odberateľmi elektriny zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia koncového odberateľa elektriny k distribučnej sústave Nájomcu prostredníctvom Zariadení a uzavrieť s koncovými odberateľmi zmluvu o distribúcii a prístupe do distribučnej sústavy Nájomcu prostredníctvom Zariadení a/alebo uzavrieť s dodávateľmi elektriny zmluvu o distribúcii elektriny – rámcovú distribučnú zmluvu, na základe ktorej bude pre príslušných dodávateľov elektriny zabezpečovať distribúciu elektriny a ostatné distribučné služby pre koncových odberateľov elektriny prostredníctvom Zariadení.

## 6. PRÁVA A POVINOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto Zmluvy prenechať Zariadenia Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a je povinný zdržať sa všetkého čím by Nájomcovi bránil v nerušenom užívaní Zariadení.
- 6.2 Prenajímateľ nie je oprávnený Zariadenia predať, darovať, alebo iným spôsobom previesť ich vlastníctvo na inú osobu ako Nájomcu. Prenajímateľ nie je oprávnený Zariadenia založiť, zaťažiť ich vecným bremenom alebo iným vecným alebo záväzkovým právom tretej osoby, prenajať alebo inak dať do užívania tretej osobe. Prenajímateľ nie je oprávnený k Zariadeniam zriadiť vecné ani záväzkové predkupné právo v prospech tretej osoby. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zriadenia záložného práva na Zariadeniach štátnym orgánom. Ak Prenajímateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto odseku, je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote Zariadení stanovenej Znaleckým posudkom. Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi vznikne porušením povinnosti Prenajímateľa uvedenej v tomto odseku.
- 6.3 Prenajímateľ je povinný po celú dobu vlastníctva Zariadení udržiavať v platnosti a účinnosti poisťnú zmluvu, predmetom ktorých bude poisťenie Zariadení. Prenajímateľ sa zaväzuje kedykoľvek počas doby vlastníctva Zariadení na požiadanie Nájomcu, predložiť mu na nahliadnutie poisťné certifikáty (potvrdenia o poisťnom krytí) preukazujúcich existenciu poisťných zmlúv na poisťenie rizík a majetku Zariadení. Ak Prenajímateľ nepredloží Nájomcovi poisťné certifikáty (potvrdenia o poisťnom krytí) Zariadení ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu Prenajímateľovi, Nájomcovi vznikne voči Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5000 eur. Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom, pričom nárok Nájomcu na náhradu škody v celom rozsahu týmto nie je dotknutý. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poisťného a spoluúčastí pri jednotlivých poisťkách podľa tohto odseku.
- 6.4 Prenajímateľ je počas účinnosti tejto Zmluvy povinný umožniť Nájomcovi nerušený prístup a prízjazd k Zariadeniam a to peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

## 7. DOBA NÁJMU A KÚPA ZARIADENÍ

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní 12 mesiacov, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo najneskôr 60 kalendárnych dní pred uplynutím doby nájmu písomne oznámiť Prenajímateľovi, že má záujem na predĺžení doby nájmu, najviac však o 12 mesiacov. Dňom doručenia takéhoto písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi, sa doba nájmu predlžuje o lehotu uvedenú v písomnom oznámení. Uvedené právo nie je Nájomca oprávnený využiť opakovane. Lehota 60 kalendárnych dní je

zachovaná aj v prípade, ak Nájomca posledný deň tejto lehoty odovzdal písomné oznámenie na prepravu orgánu, ktorý má povinnosť ho doručiť.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uplynutím doby nájmu uvedenej v článku 7 ods. 7.1 Zmluvy vzniká medzi Prenajímateľom a Nájomcom kúpna zmluva, predmetom ktorej je prevod Zariadení z Prenajímateľa na Nájomcu; to neplatí, ak Nájomca najneskôr 60 kalendárny dní pred uplynutím doby nájmu uvedenej v článku 7 ods. 7.1 Zmluvy Prenajímateľovi písomne oznámi, že o kúpu Zariadení nemá záujem. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia § 492 Obchodného zákonníka sa na vznik kúpnej zmluvy podľa tohto odseku nebudú aplikovať.
- 7.3 Dňom vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na Zariadeniach z Prenajímateľa na Nájomcu.
- 7.4 Kúpna cena Zariadení bude určená spôsobom uvedeným v článku 8. tejto Zmluvy.
- 7.5 Dňom vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy prechádza na Nájomcu vlastnícke právo k Zariadeniam, ktoré majú povahu hnutelných vecí a vlastnícke právo k Zariadeniam, ktoré majú povahu nehnuteľných vecí, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností (ďalej spoločne len „Hnutelné Zariadenia“). Vlastnícke právo k Zariadeniam, ktoré majú povahu nehnuteľných vecí, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností, a vlastnícke právo ku ktorým prechádza pri ich prevode až vkladom do katastra nehnuteľností (ďalej len „Nehnutelné Zariadenia“), prechádza na Nájomcu až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.6 Vzhľadom k tomu, že podľa ustálenej praxe Okresných úradov, katastrálnych odborov, zmluvy o kúpe prenajatej veci nie sú spôsobilé na vklad do katastra nehnuteľností, sa Zmluvné strany dohodli, že za účelom dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelným Zariadeniam, uzavrú samostatnú písomnú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod Nehnutelných Zariadení z Prenajímateľa na Nájomcu. Uzavretie kúpnej zmluvy podľa tohto odseku predstavuje právny úkon, ktorý je nevyhnutný k tomu, aby boli dosiahnuté vecnoprávne účinky kúpnej zmluvy, ktorá vznikla spôsobom uvedeným v článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy (prevod vlastníckeho práva), a nemá žiaden vplyv na vznik kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy.
- 7.7 Návrh kúpnej zmluvy uvedenej v článku 7 ods. 7.6 tejto Zmluvy predloží Nájomca Prenajímateľovi v potrebnom počte rovnopisov bez zbytočného odkladu po vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia podpísať a doručiť Nájomcovi. V prípade porušenia povinnosti Prenajímateľa uvedenej v tomto odseku je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ktorá sa rovná hodnote Nehnutelných Zariadení podľa Znaleckého posudku. Prenajímateľ je povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi vznikne porušením povinnosti Prenajímateľa podľa tohto odseku.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelným Zariadeniam do katastra nehnuteľností podá Nájomca. Správne poplatky za návrh na vklad znáša Prenajímateľ.

## 8. KÚPNA CENA ZARIADENÍ

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri výpočte kúpnej ceny Zariadení podľa tohto článku Zmluvy sa bude vychádzať z hodnoty Zariadení stanovenej Znaleckým posudkom. Kúpna cena Zariadení, ktorú je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi sa vypočíta spôsobom uvedeným v článku 8. ods. 8.2 tejto Zmluvy.
- 8.2 Kúpna cena Zariadení sa vypočíta ako súčin hodnoty Zariadení stanovenej na základe Znaleckého posudku a koeficientu využitia maximálnej rezervovanej kapacity (maximálna rezervovaná kapacita ďalej len „MRK“), znížený o celkovú sumu nájomného, na ktorú bude mať Prenajímateľ nárok podľa tejto Zmluvy odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či takáto suma nájomného, alebo jej časť bude Nájomcom do dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy, Prenajímateľovi uhradená, alebo nie [podľa vzorca: Kúpna cena Zariadení = (hodnota Zariadení podľa Znaleckého posudku x koeficient využitia MRK) – celková suma nájomného, na ktorú bude mať Prenajímateľ nárok podľa tejto Zmluvy odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či takáto suma nájomného, alebo jej časť bude Nájomcom do dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy, Prenajímateľovi uhradená, alebo nie.]. Pre výpočet kúpnej ceny Zariadení bude koeficient využitia MRK

použitý iba v prípade, ak jeho hodnota bude v rozsahu 0,000 až 1,000 zaokrúhlená matematicky na 3 desatinné miesta. Koeficient využitia MRK sa vypočíta ako:

podiel zrealizovaného počtu pripojení a pôvodne požadovaného počtu pripojení podľa vzorca koeficient využitia MRK = počet pripojených odberných miest/počet požadovaných odberných miest. Počet pripojených odberných miest sa stanoví ako počet skutočne pripojených koncových odberateľov elektriny pripojených do distribučnej sústavy Nájomcu prostredníctvom Zariadení ku dňu vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy. Pod pojmom požadované odberné miesta uvedeným vyššie sa rozumejú všetky odberné miesta uvedené v článku 1. ods. 1.6 Zmluvy o budúcej zmluve.

- 8.3 Ak Zariadenia tvoria aj Nehnuteľné Zariadenia, je Prenajímateľ povinný pri fakturácii kúpnej ceny Zariadení vystaviť samostatne faktúru na kúpnu cenu Hnuteľných Zariadení (ďalej len „Faktúra Hnuteľných Zariadení“) a samostatne faktúru na kúpnu cenu Nehnuteľných Zariadení (ďalej len „Faktúra Nehnuteľných Zariadení“). Pri fakturácii kúpnej ceny Faktúrou Hnuteľných Zariadení a Faktúrou Nehnuteľných Zariadení jej rozdelením na kúpnu cenu Hnuteľných Zariadení a kúpnu cenu Nehnuteľných Zariadení, bude Prenajímateľ vychádzať z pomeru hodnoty Hnuteľných Zariadení a hodnoty Nehnuteľných Zariadení vyplývajúceho zo Znaleckého posudku.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť Faktúru Hnuteľných Zariadení najskôr v deň vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný vystaviť Faktúru Hnuteľných Zariadení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ je povinný vystavenú Faktúru Hnuteľných Zariadení doručiť Nájomcovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením Faktúry Hnuteľných Zariadení ako aj v prípade omeškania Prenajímateľa s doručením Faktúry Hnuteľných Zariadení Nájomcovi, je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý aj začatý deň takéhoto omeškania. Výška zmluvnej pokuty podľa tohto odseku však nesmie presiahnuť hodnotu Hnuteľných Zariadení stanovenú Znaleckým posudkom. Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry zmluvnej pokuty je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi porušením povinností Prenajímateľa vznikne.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť Faktúru Nehnuteľných Zariadení najskôr v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva ku všetkým Nehnuteľným Zariadeniam v prospech Nájomcu ako ich vlastníka do katastra nehnuteľností. Prenajímateľ je povinný vystaviť Faktúru Nehnuteľných Zariadení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva ku všetkým Nehnuteľným Zariadeniam v prospech Nájomcu ako ich vlastníka do katastra nehnuteľností. Prenajímateľ je povinný vystavenú Faktúru Nehnuteľných Zariadení doručiť Nájomcovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením Faktúry Nehnuteľných Zariadení ako aj v prípade omeškania Prenajímateľa s doručením Faktúry Nehnuteľných Zariadení Nájomcovi, je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý aj začatý deň takéhoto omeškania. Výška zmluvnej pokuty podľa tohto odseku však nesmie presiahnuť hodnotu Nehnuteľných Zariadení stanovenú Znaleckým posudkom. Prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Nájomcom. Lehota splatnosti faktúry zmluvnej pokuty je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá Nájomcovi porušením povinností Prenajímateľa vznikne.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti Faktúry Hnuteľných Zariadení a Faktúry Nehnuteľných zariadení je 45 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 8.7 Za oneskorenú úhradu kúpnej ceny Zariadení má Prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa nedostane do omeškania so zaplatením, pokiaľ najneskôr v posledný deň splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu (banke) k zaplateniu kúpnej ceny Zariadení. Za zaplatenie kúpnej ceny Zariadení sa považuje odpísanie sumy kúpnej ceny Zariadení z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.
- 8.8 Faktúry musia obsahovať:
- Obchodné meno/Názov, sídlo, IČO a DIČ Prenajímateľa,
  - Obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Nájomcu,
  - Predmet fakturácie,
  - podpis a pečiatku Prenajímateľa,
  - číslo Zmluvy,
  - číslo účtu Prenajímateľa.

# Zmluva



10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čiernom Brode, dňa 24.9.2021

Prenajímateľ:

Obec Čierny Brod:

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Pavel Nagl  
funkcia : starosta obce

V Bratislave, dňa 5.10.2021

Nájomca:

Západoslovenská distribučná, a.s.:

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Kares  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Prílohou Faktúry Nehnutečných Zariadení musí byť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva ku všetkým Nehnutečným Zariadeniam v prospech Nájomcu ako ich vlastníka do katastra nehnuteľností.

8.9 Nájomca je oprávnený faktúry Prenajímateľovi vrátiť, pokiaľ faktúry nemajú náležitosti uvedené v článku 8 ods. 8.8 tejto Zmluvy, neobsahuje prílohy uvedené v článku 8 ods. 8.8 tejto Zmluvy, alebo majú iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.

8.10 Prenajímateľ je povinný podľa povahy vady faktúry opraviť alebo vyhotoviť nové faktúry.

Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi výšku koeficientu využitia MRK vypočítaného postupom podľa článku 8 ods. 8.2 tejto Zmluvy najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa vzniku kúpnej zmluvy podľa článku 7 ods. 7.2 tejto Zmluvy.

## 9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť alebo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.

9.2 Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Prenajímateľ ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa jej uzavretia. Prenajímateľ je povinný doručiť Nájomcovi písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti Prenajímateľa uvedenej v tomto odseku je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Nájomcu na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Nájomcovi porušením takejto povinnosti Prenajímateľa vznikne.

10.2 Akákoľvek korešpondencia medzi Zmluvnými stranami musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne na tento účel oznámi druhej Zmluvnej strane. Dňom uloženia na pošte sa zásielka bude považovať za doručенú, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o jej uložení na pošte nedozvedela.

10.3 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

10.5 Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Nájomca tri (3) rovnopisy.

10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Zoznam činností, ktoré tvoria bežnú údržbu Zariadení,  
Príloha č. 2: Znalecký posudok.