

## Zmluva o nájme č. 12/2018

ktorá bola uzatvorená podľa § 663, 664.665,666, 668,721 a nasledne Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami

### Prenajíateľ:

Marián Šupa

J. Hollého 164, 922 07 Veľké Kostolany

V zastúpení: Marián Šupa - konateľ

IČO: 11906022

DIČ: SK1020327209

Bank. Spojenie: Slovenská sporiteľna Trnava č.ú.: SK92 0900 0000 0000 4555 5173

Tel. 0903/467760

fax: 033/7781170

(ďalej len prenajíateľ)

a

### Nájomca:

Obec Čierny Brod, Čierny Brod č. 1, 925 08

V zastúpení: Ing. Pavel Nagy – starosta obce

IČO: 00305880

DIČ: 2021153519

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Tel. 031/7020755

č.ú.: SK51 0200 0000 0000 1742 0132

e-mail: [obecciernybrod@stonline.sk](mailto:obecciernybrod@stonline.sk)

(ďalej len nájomca)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu za odplatu drvič konárov Negri R240, rok výroby 2018 a traktorovú kosačku Kubota GR2120, a to v stave spôsobilom na dohodnuté používanie, aby tieto počas dojednanej doby nájmu užíval. Hodnota predmetu nájmu pri jeho odovzdaní činí spolu čiastku:

18 000,00 € s DPH

- výrobné číslo: - drviča konárov Negri R240
- traktorová kosačka Kubota GR2120: GR2120EU31779

### Čl. II.

#### Doba nájmu a miesto plnenie

1. Nájomný pomer sa dojednáva na dobu: od 01.04.2018 do 30.11.2018.
2. Miesto plnenia – odovzdania predmetu nájmu tejto zmluvy je Čierny Brod, sídlo obce Čierny Brod.

### Čl. III.

#### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za dojednané obdobie určili zmluvné strany dohodou vo výške 17 600,00 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v stanovenej lehote dohodnuté nájomné vo výške 2 200,00 € s DPH/mesačne.
2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu sa tento zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca nezaplatí splatné nájomné do 15 dní od jeho splatnosti.
4. V prípade odcudzenia alebo zničenia predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, pokiaľ odcudzenie alebo zničenie prenajímateľovi neohlási. Nároky prenajímateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.

#### **Čl. IV.**

##### **Používanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi v plne funkčnom stave a že nie sú mu známe žiadne vady a iné nedostatky, na ktoré by mal nájomcu upozorniť. Nájomca preberá predmet nájmu v tomto stave a je mu stav veci známy a potvrdzuje absolútne bezchybný stav predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný vec uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy používať primerane jej povahe a určeniu. Zaväzuje sa dodržiavať pravidlá v zmysle návodu na používanie veci, s ktorými bol oboznámený zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k hnutelnej veci za účelom kontroly, či ju nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie veci aj pred skončením doby nájmu, ak ju nájomca používa v rozpore s účelom, ktorému slúži alebo v rozpore so zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy popísaný v Čl. I. tejto zmluvy do prenájmu, predat', alebo inakším spôsobom scudzit'. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. V.**

##### **Povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete nájmu prechádza na nájomcu po prevzatí predmetu nájmu v mieste plnenia.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave tak, aby na ňom nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv na predmete nájmu. Náklady z titulu mimozáručných opráv ako aj náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu (nafta, oleje, filtre atď.) hradí v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté škody, krádež, stratu, zničenie, poškodenie predmetu nájmu. Nájomca v prípade tejto škody v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
5. Prenajímateľ zabezpečí na predmet zmluvy uvedený v Čl. I. tejto zmluvy povinné zmluvné poistenie a strojné a havarijné poistenie. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poistnej udalosti uhradí prenajímateľovi na jeho účet rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou škody. U poistných udalostí, ktoré eventuálne nie sú kryté poistnou zmluvou, všetky náklady vyplývajúce z poškodenia danej hnutelnej veci v plnej výške hradí nájomca.
6. Po skončení nájomného vzťahu uplynutím dohodnutej doby nájmu, prípadne odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu vydať prenajímateľovi v lehote do 5-tich dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu.
7. V prípade, že predmet nájmu nájomca dobrovoľne nevydá prenajímateľovi v stanovenej lehote, súhlasí s jeho odobratím samotným prenajímateľom alebo ním

splnomocnenými osobami bez nároku na náhradu škody, ktorá mu môže vzniknú v rámci tohto odobratia. Nájomca znáša všetky náklady spojené s odobratím predmetu nájmu a dáva súhlas so zablokovaním počítačového systému predmetu nájmu zo stany prenajímateľa, v prípade dobrovoľného nevydania predmetu nájmu.

## **Čl. VI.**

### **Výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy a skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah končí uplynutím obdobia, na ktorý bol dojednaný.
2. Účastníci zmluvy dohodli predkupné právo nájomcu k predmetu nájmu v cene za 400,- € s DPH . Pokiaľ nájomca toto právo nevyužije je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v dohodnutom termíne. Čl. V. bod 6. tejto zmluvy a to v stave a akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Pred uplynutím doby nájmu môže nájomný vzťah skončiť na základe dohody nájomcu a prenajímateľa od zmluvy alebo na základe výpovede prenajímateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu.
4. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať len z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany prenajímateľa.
5. Účastníci sa dohodli pre prípad výpovede na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynú prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. V prípade, že nájomca odmietne výpoveď prevziať považuje sa táto za doručení dňom vrátenia odmietnutej zásielky.
6. V prípade odstúpenia prenajímateľa od zmluvy, nájomný pomer zaniká ňom doručenia odstúpenia nájomcovi, podmienky doručenia v prípade odmietnutia zásielky nájomcom bude splnená obdobne ako pri doručovaní výpovede.

## **Čl. VII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania s platením za používanie stroja uhradí prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Pokiaľ po skončení nájmu nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v termíne stanovenom podľa Čl. V. bod 6. tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z hodnoty predmetu nájmu určenej v Čl. I., za každý deň omeškania s vydaním predmetu nájmu.
3. Pokiaľ nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v termíne do 14 dní po skončení nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi bezodkladne dohodnutú zmluvnú pokutu a plnú hodnotu predmetu nájmu.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená za základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takýto úkon musí mať písomnú formu.
2. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy založené touto zmluvou posudzujú a upravujú podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, budú riešiť cestou zmieru a v prípade, keď to nebude možné, predmetný spor bude postúpený príslušnému súdu na rozhodnutie.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
6. Účinnosť zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy podľa Zákona č. 546/2010n Z.z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Čiernom Brode, 9.4.2018

.....  
nájomca