

# Z m l u v a

## o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli podľa z.č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany :

na jednej strane : Základná škola Čierny Brod  
Zastúpená : RNDr. Františkom Klottonom  
riaditeľom školy  
IČO : 37836722  
Bankové spojenie : VÚB Galanta  
číslo účtu : 1789001151/0200  
( ďalej len prenajímateľ )

a na druhej strane :  
Zastúpená : Emöke Prágaiová  
Adresa : Čierny Brod č.  
IČO ( ČOP ) :  
( ďalej len nájomca )  
kontaktná osoba : E. Prágaiová

### I.

#### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory :

- telocvičňa v areáli ZŠ Čierny Brod, súp. č.148, vedenej na LV č. 816 na parcele č.136/1, ktorá sa v popoludňajších hodinách nevyužíva na školské účely.  
Nájomca bude využívať prenajaté priestory na športové účely .

### II.

#### Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu odo dňa 4.7.2019 v čase od 18.30 do 19.30 hod. do 31.12. 2019. Prenájom sa bude realizovať každý štvrtok. Po skončení podnájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

### III. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného á 10. EUR za každú hodinu.  
Úhrada sa uskutoční na základe skutočnej návštevy.

Možnosti úhrady:

1. na účet školy VUB 1789001151/0200
2. na škole v pokladni
3. poštovou poukážkou

Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne a to vždy do 10. dňa v mesiaci za príslušný kalendárny mesiac. Ak nájomca mešká s platením nájomného, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa vládneho nariadenia SR č.85/1995 Z.z., podľa ktorého sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby dohodnutej v zmluve alebo dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak:
  - a. nájomca užíva prenajatý priestor na iný účel ako bol dohodnutý v zmluve /ihneď/
  - b. nájomca hrubým spôsobom narušuje pokoj a poriadok /ihneď/
  - c. nájomca viac ako o jeden mesiac mešká s platením nájomného /podľa bodu 4/
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
  - d. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajatý priestor prenajal.
  - e. sa prenajatý priestor stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie bez jeho zavinenia.
4. Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený nájom prenajatého priestoru.  
Nájomca nesmie vykonávať zmeny na prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa.  
Nájomca nie je oprávnený ponechávať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky  
Nájomca je povinný dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy.  
Škoda, ktorá vznikne na prenajatom priestore zavinením nájomcu, je povinný túto škodu nahraďiť.  
Prenajímateľ je povinný zachovať vyhradený priestor v štandardnom hygienickom stave.

VI.  
Záverečné ustanovenia

Akkoľvek zmeny zmluvy budú vykonané zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany .

Nájomca dostane kľúče od telocvične a súhlasí z hmotnou zodpovednosťou za spôsobené škody , ktoré spôsobil v čase nájmu. Spôsobené škody uhradí na vlastné náklady.

V Čiernom Brode dňa 24.07 2019

Z. ČERNÁ ŠKOLA  
ul. Hrnčiar  
08 ČIERNY D.  
784 8245  
-line.sk

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

.....  
starosta

