

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli podľa z.č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany :

na jednej strane : Základná škola Čierny Brod
Zastúpená : RNDr. Františkom Klottonom
riaditeľom školy
IČO : 37836722

(ďalej len prenajímateľ)
a na druhej strane : TJ Čierny Brod
Zastúpená : Zsolt Halász
Adresa : Čierny Brod
IČO (ČO) :
(ďalej len nájomca)
kontaktná osoba : Zsolt Halász
Č.t. :

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory :

- telocvičňa v areáli ZŠ Čierny Brod, súp. č.148, vedenej na LV č. 816 na parcele č.136/1, ktorá sa v popoludňajších hodinách nevyužíva na školské účely.

Nájomca bude využívať prenajaté priestory na športové účely pre zamestnancov svojej firmy.

II.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu od 6.11.2018 do 31.3.2019 a to každý utorok, štvrtok a v piatok v čase od 18.00 do 19.30 hod.

Po skončení podnájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

III. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného á 10. EUR za každú hodinu. To znamená úhradu na účet školy za každý deň 15 €.

Úhrada sa uskutoční na základe skutočnej návštevy.

Možnosti úhrady:

1. na účet školy VUB 1789001151/0200
2. na škole v pokladni
3. poštovou poukážkou

Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne a to vždy do 10. dňa v mesiaci za príslušný kalendárny mesiac. Ak nájomca mešká s platením nájomného, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa vládneho nariadenia SR č.85/1995 Z.z., podľa ktorého sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby dohodnutej v zmluve alebo dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak:
 - a. nájomca užíva prenajatý priestor na iný účel ako bol dohodnutý v zmluve /ihneď/
 - b. nájomca hrubým spôsobom narušuje pokoj a poriadok /ihneď/
 - c. nájomca viac ako o jeden mesiac mešká s platením nájomného /podľa bodu 4/
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajatý priestor prenajal.
 - b. sa prenajatý priestor stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie bez jeho zavinenia.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený nájom prenajatého priestoru.
Nájomca nesmie vykonávať zmeny na prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa.
Nájomca nie je oprávnený ponechávať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky
Nájomca je povinný dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy.
Škoda, ktorá vznikne na prenajatom priestore zavinením nájomcu, je povinný túto škodu nahradiť.
Prenajímateľ je povinný zachovať vyhradený priestor v štandardnom hygienickom stave.

VI.
Záverečné ustanovenia

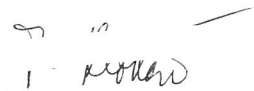
Akkoľvek zmeny zmluvy budú vykonané zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.

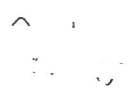
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

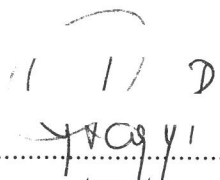
Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany .

V Čiernom Brode dňa 24.10.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
ul. ... 148
925 08 ČERNÝ BROD
tel.: 031 784 8245
ciernybrod@stonline.sk


.....
prenajímateľ


.....
nájomca


.....
OBEĽ ČIERNY BROD
OBEČNY ÚRAD
925 08 ČIERNY BROD